

Foglio	Particella	Vecchie categorie	Vecchie Classi d'intervento	Nuove Categorie	Nuove Classi d'intervento	Indicazioni di carattere specifico
7	541	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 73].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Eventuale posa in opera di canali pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del posizionamento e del materiale</li> </ul> <p><b>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia-vista sul prospetto nord così come indicato nelle Linee Guida</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Ringhiere e inferriate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Restauro dell'inferriata e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>Rimozione degli elementi incongrui sotto al balcone</li> </ul>
7	108	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 72; 74].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Eventuale posa in opera di pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del posizionamento e del materiale</li> </ul> <p><b>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia vista sul prospetto nord così come prescritto nelle Linee Guida</li> </ul>

						<p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione della serranda metallica con portone in legno alla mercantile analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 110 (cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 74) trattato superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> </ul> <p><b>Ringhiere e inferriate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Restauro della rostra e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come prescritto nelle Linee-Guida</li> </ul>
7	362	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 74].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Eventuale posa in opera di pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del posizionamento e del materiale</li> </ul> <p><b>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia vista sul prospetto nord così come indicato nelle Linee Guida</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione dell'infilso della vetrina con infisso in legno a due ante del tipo appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 88) e trattato superficialmente mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83);</li> <li>Sostituzione dei due infissi delle finestre con infissi in legno e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul>

						<p><b>Ringhiere e inferriate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Restauro della rostra e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> </ul>
7	109	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 74].</p> <p><b>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia vista sul prospetto nord così come indicato nelle Linee Guida</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manutenzione del portone in legno e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> </ul> <p><b>Ringhiere e inferriate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Restauro della rostra e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul>
7	110	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 74].</p> <p><b>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia vista sul prospetto nord così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Restauro del portone d'ingresso in legno nel rispetto delle indicazioni contenute nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> </ul> <p><b>Ringhiere e inferriate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Restauro dell'inferriata e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla</li> </ul>

						<p>(del tipo Sikkens NN.00.83)</p> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Ringhiere e inferriate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Restauro della rostra e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> </ul>
7	111	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 74-75].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Eventuale posa in opera di pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del posizionamento e del materiale</li> </ul> <p><b>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia-vista sul prospetto nord, così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Restauro del portone d'ingresso in legno così come indicato nelle Linee Guida, ma trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Ringhiere e inferriate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Restauro della rostra e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> </ul>
7	112	C	C1 Ristrutturazione	A	A1 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 75-77].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p>

Indicazioni di carattere specifico  
- VIA ROMA – LARGO MANNOCCHI -

					<ul style="list-style-type: none"> <li>In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del posizionamento e del materiale</li> </ul> <p><i>Aree scoperte</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Realizzazione di pavimento con piastrelle di recupero, o nuove del tipo fatte a mano, nell'area di pertinenza tra il prospetto sud e le mura castellane</li> </ul> <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia-vista sui prospetti così come indicato nelle Linee Guida</li> <li>Realizzazione di sportello in nicchia per contenere i contatori, così come indicato nelle Linee-Guida</li> <li>Possibilità di aprire massimo n. 2 finestre sul prospetto nord al 2° livello in asse con le rispettive finestre al 1° livello (con aggiunta di infissi e scuretti in legno trattati superficialmente mediante vernice opaca di colore grigio-perla del tipo Sikkens NN.00.83), purché vengano rimossi gli sportelloni di tutte le finestre.</li> <li>Possibilità di ampliare le due finestre situate sul prospetto di Via Roma, solo in altezza, portandole dalla misura di 85x151 alla misura di 85x 225.</li> </ul> <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rimozione degli sportelloni;</li> <li>Trattamento superficiale trasparente opaco degli infissi, con possibilità di aggiungere gli scuretti interni</li> </ul> <p><i>Impianti tecnologici di facciata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><i>Ringhiere e inferriate</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Possibilità di inserire inferriate in ferro battuto dello stesso tipo di quelle esistenti nell'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 113</li> <li>Inserimento sul fronte ovest sul lato destro a chiusura dell'area di pertinenza di cancello in ferro, battuto a mano, ispirato alle inferriate esistenti nell'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 113, ovvero ispirato alla ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111</li> </ul>
--	--	--	--	--	--

7	113	C	C1 Ristrutturazione	A	A1 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 75-77].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione dei pluviali con pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del posizionamento e del materiale</li> </ul> <p><b>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia-vista, con particolare rispetto dei materiali e della tessitura, differenti rispetto a quelli che caratterizzano il paramento murario della costruzione contigua contraddistinta con la p.lla 112. Dovrà essere posta particolare cura al trattamento dei giunti di malta, che dovranno essere stuccati nello stesso modo della stuccatura esistente.</li> <li>Conservazione della fascia intonacata sul prospetto nord, posta al di sopra degli architravi, e trattamento superficiale con tinteggiatura di colore analogo a quello originario di cui persistono alcune tracce</li> <li>Conservazione degli architravi in calcestruzzo armato e del relativo trattamento superficiale che, simulando piattabande in mattoni, si accordi cromaticamente con il paramento murario esistente</li> <li>Trattamento del cornicione di gronda con scialbo analogo anche cromaticamente a quello esistente.</li> <li>Possibilità di ampliare le due finestre situate sul prospetto di Via Roma, solo in altezza, portandole dalla misura di 85x151 alla misura di 85x 225.</li> <li>È consentita la traslazione del solaio di copertura esclusivamente per consentire la realizzazione di una scala interna, nella misura minima necessaria a raggiungere le altezze interne per il passaggio, con un massimo di cm. 60. Si prescrive che il parapetto su Via Roma abbia una quota omogenea.</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione degli infissi delle finestre con infissi in legno a due ante dello stesso tipo costruttivo degli infissi vetrati esistenti appartenenti ai portali di accesso ai locali a piano terra e trattamento superficiale mediante vernice opaca dello stesso colore dello strato di vernice più antico rinvenuto sugli infissi vetrati di accesso ai locali del piano terra dopo appropriati saggi stratigrafici; possibilità di aggiungere gli scuretti interni</li> <li>Restauro dei portoni esistenti appartenenti ai portali di accesso ai locali a piano terra e trattamento superficiale con vernice opaca dello stesso colore dello strato di vernice più antico rinvenuto dopo appropriati saggi stratigrafici.</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p>
---	-----	---	------------------------	---	------------------------------------	--

						<ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><i>Ringhiere e inferriate</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Restauro delle inferriate con trattamento superficiale con vernice opaca dello stesso colore dello strato di vernice più antico rinvenuto sugli infissi vetrati di accesso ai locali del piano terra dopo appropriati saggi stratigrafici</li> </ul>
7	114	B	C1 Ristrutturazione	A	A1 Restauro*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 75-76]</p> <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione dei pluviali con pluviali in lamiera zincata non verniciata</li> </ul> <p><i>Aree scoperte</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pavimentazione esterna con piastrelle di recupero</li> </ul> <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia vista così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><i>Impianti tecnologici di facciata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul>
7	115	C	C1 Ristrutturazione	A	A1 Restauro*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 75]</p> <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione dei pluviali con pluviali in lamiera zincata non verniciata</li> </ul> <p><i>Aree scoperte</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pavimentazione esterna con piastrelle di recupero</li> </ul> <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia-vista così come indicato nelle Linee Guida</li> </ul>

						<p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul>
7	116	C	C1 Ristrutturazione	B	Manutenzione Straordinaria*	<p>Edificio parzialmente ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 78].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nel caso di deterioramento, sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del posizionamento e del materiale</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Posa in opera di sportelloni a doppia imposta (costituiti da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno e verticali sul lato esterno - giuntate a filo piano) e relativi infissi, entrambi in legno di castagno con finitura superficiale trasparente opaca</li> <li>Posa in opera di portone in legno di castagno del tipo a bugne, simile al portone appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 7, p.lla 167, con trattamento superficiale trasparente opaco (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 43)</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e delle tubazioni della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul>

\* Con obbligo di manutenzione ordinaria per le facciate