

Foglio	Particella	Vecchie categorie	Vecchie Classi d'intervento	Nuove Categorie	Nuove Classi d'intervento	Indicazioni di carattere specifico
7	81	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 79-82].</p> <p><b>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Restauro dei comignoli in muratura, così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posa in opera di canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale, con particolare riguardo alla corretta sistemazione dei pluviali</li> </ul> <p><b>Aree scoperte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conservazione dell'acciottolato esistente sull'area antistante l'ingresso sul prospetto sud</li> </ul> <p><b>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia vista con rimozione delle porzioni intonacate, laddove esistenti (previi saggi), così come indicato nelle Linee-Guida</li> <li>• Restauro del portone d'ingresso ad arco ribassato, situato nella porzione di edificio ora in muratura a faccia vista, attualmente verniciato con colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83), così come indicato nelle Linee-Guida</li> <li>• Rimozione dell'intonaco sui prospetti della porzione aggiunta con copertura piana, dopo aver verificato mediante saggi lo stato di conservazione del paramento murario. In caso la muratura non possa essere rimessa in vista a causa di oggettive e verificabili motivazioni si prescrive il ripristino dell'intonaco a base di malta di calce idraulica e tinteggiatura di colore del mattone utilizzato nel paramento della parte adiacente a faccia-vista</li> <li>• Sostituzione, laddove esistenti, degli architravi in calcestruzzo armato nella porzione di edificio aggiunta dotato di copertura piana, qualora si ripristini la muratura a faccia vista, mediante piattabande in mattoni dello stesso tipo, delle stesse dimensioni, dello stesso colore dei mattoni esistenti nel medesimo prospetto</li> <li>• Sostituzione nella porzione di edificio in muratura a faccia vista della serranda metallica con</li> </ul>

Indicazioni di carattere specifico  
- VIA VERDI -

					<p>serranda metallica a maglia con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla ed eliminazione delle mostre in pietra con ripristino della muratura di mattoni a faccia vista</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rimozione del materiale incongruo in corrispondenza dell'architrave dell'apertura con serranda metallica e ripristino della muratura a faccia-vista</li> <li>• Trasformazione dell'apertura con infisso vetrato sul prospetto est con la realizzazione di n. 2 finestre delle stesse dimensioni delle finestre sottostanti e posizionate in allineamento rispetto ad esse</li> </ul> <p><b>Intonaci e tinteggiature</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tinteggiatura di colore rosato (similare al colore dei mattoni del paramento a faccia-vista) della fascia di coronamento della porzione di edificio con copertura piana</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Restauro del portone d'ingresso ad arco policentrico della porzione di edificio in muratura a faccia vista (su via Roma), nel rispetto delle indicazioni contenute nelle Linee-Guida, ma verniciato con colore grigio perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>• Restauro degli infissi delle finestre con scuri così come indicato nelle Linee Guida, ma trattamento superficiale con verniciatura di colore grigio perla nella porzione di edificio aggiunta dotato di copertura piana. E' ammessa la possibilità di aggiungere persiane in legno a due ante con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>• Restauro del portone vetrato d'ingresso della porzione di edificio aggiunta dotato di copertura piana, nel rispetto delle indicazioni contenute nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83); il medesimo colore grigio perla è previsto per le grate di protezione</li> <li>• Rimozione del tamponamento in legno visibile in facciata sulla porzione di edificio aggiunta dotato di copertura piana ed eventuale inserimento di infisso in legno (qualora emergesse la presenza di un'apertura) con caratteristiche analoghe a quelle degli infissi esistenti in facciata</li> <li>• Restauro della porta a vetri della porzione di edificio dotato di copertura piana su via Roma, così come indicato nelle Linee Guida, con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>• Posa in opera in corrispondenza delle due finestre sul prospetto est con infissi in ferro a due ante dotate di scuretti trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>• Sostituzione degli sportelli metallici posti sul prospetto in testata dell'edificio, a protezione dei contatori degli impianti con sportelli in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p>
--	--	--	--	--	---

					<ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul>
7	82	C	C1 Ristrutturazione	C	<p>Ristrutturazione Edilizia*</p> <p>Edificio di recente costruzione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 79-82].</p> <p><b>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione dei comignoli in muratura intonacata e tinteggiatura di colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83)</li> </ul> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>In caso di deterioramento, sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale, con particolare riguardo alla corretta sistemazione dei pluviali</li> </ul> <p><b>Aree scoperte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione della pavimentazione della terrazza a sud con pavimentazione di piastrelle del tipo fatte a mano di colore rosato</li> </ul> <p><b>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione degli sportelli metallici posti sul prospetto in testata dell'edificio, a protezione dei contatori degli impianti con sportelli in nicchia, così come indicato nelle Linee-Guida</li> <li>Rimozione del basamento in marmo</li> </ul> <p><b>Intonaci e tinteggiature</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tinteggiatura dei prospetti con colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83)</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Restauro degli infissi esistenti in legno così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>Sostituzione degli avvolgibili con persiane in legno a più ante con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>Sostituzione delle serrande metalliche con serrande metalliche a maglia con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>Restauro del portone in legno sul prospetto nord, nel rispetto delle indicazioni contenute nelle Linee-Guida</li> <li>Eliminazione dei doppi infissi in anticorodal</li> </ul>

Indicazioni di carattere specifico  
- VIA VERDI -

						<ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione del portone in anticorodal sul prospetto sud con portone in legno simile al portone sul prospetto nord</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Tettoie e pensiline</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rimozione della pensilina sul prospetto sud</li> </ul> <p><b>Ringhiere e inferriate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>In caso di deterioramento, sostituzione della ringhiera del balcone sul prospetto sud e sul prospetto nord con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>Trattamento superficiale della ringhiera della terrazza a sud con vernice di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) o sostituzione con ringhiera in ferro battuto dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li> </ul>
7	83	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 83-84].</p> <p><b>Manti di copertura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pavimentazione del tetto piano con piastrelle di recupero o del tipo fatte a mano di colore giallo-rosato</li> </ul> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione di pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale, con particolare riguardo alla corretta sistemazione dei pluviali</li> </ul> <p><b>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia-vista con rimozione delle porzioni intonacate (previi saggi) laddove esistenti, così come indicato nelle Linee-Guida</li> <li>Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni a faccia vista dello stesso tipo, dello stesso colore, delle stesse dimensioni dei mattoni del paramento a faccia vista</li> </ul>

Indicazioni di carattere specifico  
- VIA VERDI -

						<p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione della serranda metallica con portone in legno alla mercantile a due o più ante (costituito da doppio strato di tavole, poste orizzontalmente sul lato esterno con incastro a battente scorniciato), dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio, P.la 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72), (è ammessa la versione basculante), con finitura superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>• Restauro degli infissi in legno, nel rispetto delle indicazioni contenute nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Ringhiere e inferriate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manutenzione delle inferriate e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>• Restauro della rostra e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li> </ul>
--	--	--	--	--	--	---

\* Con obbligo di manutenzione ordinaria per le facciate