

Indicazioni di carattere specifico
- PIAZZA MARCONI -

Foglio	Particella	Vecchie categorie	Vecchie Classi d'intervento	Nuove Categorie	Nuove Classi d'intervento	Indicazioni di carattere specifico
7	204	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 141-142].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Elementi architettonici e decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> Nel caso di comprovata impossibilità di ripristinare la muratura a faccia-vista, tinteggiatura delle mostre delle aperture a piano terra con colore rosato analogo al colore del paramento in mattoni a faccia-vista <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia vista, su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro del portale in mattoni a faccia-vista su corso Vittorio Emanuele II, così come indicato nelle Linee-Guida Restauro del relativo portone in legno così come indicato nelle Linee-Guida Sostituzione delle vetrine in materiale incongruo con infissi in legno del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 88) e trattamento superficiale trasparente opaco Sostituzione delle serrande in metallo con serrande metalliche a maglia del tipo appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Restauro degli infissi in legno e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p>

Indicazioni di carattere specifico
- PIAZZA MARCONI -

						<ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Ringhiere e inferriate</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro della rostra e trattamento superficiale trasparente opaco
7	203 200 199	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 143-148].</p> <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p><i>Aree scoperte</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Nel vicolo ad ovest pavimentazione con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.lla 81, oppure con arenaria a piccola pezzatura, oppure con ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-rosato <p><i>Elementi architettonici e decorativi</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro del portale in mattoni a faccia vista, così come indicato nelle Linee-Guida Tinteggiatura delle mostre delle aperture con colore giallo-rosato, analogo al colore dei mattoni del paramento a faccia-vista <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee-Guida Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato dei portali a piano terra con piattabande in mattoni a faccia vista dello stesso tipo, colore e dimensioni dei mattoni del paramento murario Rimozione dell'intonaco sul prospetto di testata (nord), previo accertamento dello stato della muratura sottostante, e trattamento superficiale della muratura a faccia vista, così come indicato nelle Linee Guida Ripristino della muratura a faccia vista dei passaggi voltati sul prospetto ovest <p><i>Intonaci e tinteggiature</i></p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di comprovata impossibilità di ripristinare la faccia vista sul prospetto di testata (nord), tinteggiatura con colore rosato analogo al colore dei mattoni del paramento a faccia-vista Nel caso di comprovata impossibilità di ripristinare la faccia vista neipassaggi voltati,

Indicazioni di carattere specifico
- PIAZZA MARCONI -

						<p>tinteggiatura con colore rosato analogo al colore dei mattoni del paramento a faccia-vista</p> <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro del relativo portone in legno così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco • Restauro delle vetrine con infissi in legno • Sostituzione delle serrande in metallo con serrande metalliche a maglia del tipo appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro degli infissi in legno e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida • Rimozione tubo in calcestruzzo e sostituzione con tubazione più congrua dal punto di vista del materiale e della posizione <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro delle inferriate a piano terra sul prospetto ovest e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) • Restauro della rostra e trattamento superficiale trasparente opaco • Restauro delle ringhiere dei balconi degli annessi sul fronte ovest e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83), oppure sostituzione con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Rimozione della superfetazione sul prospetto ovest, qualora non sia stata condonata. In caso contrario tinteggiatura di colore analogo a quello della muratura a faccia-vista e sostituzione del manto in onduline con coppi di recupero
7	106 107	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 149-154].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p>

Indicazioni di carattere specifico
- PIAZZA MARCONI -

					<ul style="list-style-type: none"> • Rivestimento del comignolo in calcestruzzo (P.la 107) con mattoni di recupero, così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee-Guida • Restauro dei portali in mattoni a faccia vista, così come indicato nelle Linee-Guida • Sostituzione degli eventuali architravi in calcestruzzo armato delle aperture con piattabande in mattoni a faccia vista dello stesso tipo, colore e dimensioni dei mattoni del paramento murario <p><i>Intonaci e tinteggiature</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura dell'intradosso dei balconi sul prospetto ovest con tinteggiatura di colore rosato analogo al colore del paramento in mattoni a faccia-vista <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro del relativo portone in legno così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco (P.la 107) • Restauro del relativo portone in legno così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco (P.la 106) • Sostituzione della serranda metallica (P.la 106) con portone in legno alla mercantile, nella versione basculante del tipo appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 139 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 77), con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro degli infissi in legno e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione degli infissi delle finestre, incongrui dal punto di vista del materiale, sul prospetto ovest, con infissi in legno a due o più ante, con possibilità di aggiungere persiane in legno, tutti trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) <p><i>Ringhiere e inferriate</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione delle ringhiere dei balconi sul prospetto ovest e sud con ringhiere in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento
--	--	--	--	--	---

						<p>superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)</p> <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida Rimozione della superfetazione sul prospetto ovest, al di sopra della terrazza, qualora non sia stata condonata. In caso contrario: rimozione dell'intonaco e trattamento della superficie in muratura a faccia-vista, così come indicato nelle Linee Guida (in caso di comprovata impossibilità di ripristinare la faccia vista tinteggiatura con colore rosato analogo al colore del paramento in mattoni a faccia-vista); tinteggiatura delle colonnine di sostegno del soprastante balcone di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83); sostituzione dell'infisso in anticorodal con infisso in legno trattato superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) Eliminazione della tenda solare (P.la 107)
7	105	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 155-156].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee-Guida Restauro dei portali rispettivamente in mattoni a faccia-vista ed in graniglia di cemento, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Tinteggiatura dell'intradosso del balcone sul prospetto ovest con colore rosato analogo al colore del paramento in mattoni a faccia-vista Tinteggiatura dei tamponamenti delle finestre con colore rosato analogo al colore del paramento in mattoni a faccia-vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione della serranda in metallo con portone in legno alla mercantile a due o più ante

Indicazioni di carattere specifico
- PIAZZA MARCONI -

						<p>(costituito da doppio strato di tavole, poste orizzontalmente sul lato esterno con incastro a battente scorniciato), dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio, P.lla 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72), (è ammessa la versione basculante), con finitura superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro degli infissi in legno e delle relative persiane con rimozione degli elementi incongrui dal punto di vista del materiale, così come indicato nelle Linee-Guida • E' ammessa la possibilità di rimuovere i tamponamenti ed inserire infissi in legno con relative persiane trattate superficialmente mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro del portone in legno così come indicato nelle Linee Guida e trattamento superficiale trasparente opaco <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro delle inferriate a piano terra e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione sul prospetto ovest delle ringhiere dei balconi con ringhiere in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro della rostra e trattamento superficiale trasparente opaco • Rimozione della superfetazione sul prospetto ovest, qualora non sia stata condonata; in caso contrario, ripristino della muratura a faccia vista sul prospetto ovest oppure in caso di comprovata impossibilità di ripristinare la faccia vista tinteggiatura con colore rosato analogo a quello del paramento in mattoni a faccia-vista
7	104	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 157-159].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Elementi architettonici e decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro del portale in mattoni a faccia-vista, e delle mostre delle aperture, così come indicato nelle

Indicazioni di carattere specifico
- PIAZZA MARCONI -

						<p>Linee Guida</p> <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Tinteggiatura dell'intradosso della soletta del balcone di colore rosato analogo al colore del paramento in mattoni a faccia-vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro del portone in legno così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco Sostituzione della serranda in metallo con inferriata del tipo di quella esistente a piano terra; Restauro degli infissi in legno e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione del portone sul lato destro del prospetto principale (est) con portone alla mercantile con rostra dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 73) trattato superficialmente mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro della ringhiera artistica sul prospetto est e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Rimozione della superfetazione sul prospetto ovest qualora non sia stata condonata; in caso contrario tinteggiatura con colore rosato analogo al colore del paramento in mattoni a faccia -vista
7	103	D	Trasformazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio parzialmente ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 159-161].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione

						<p>degli elementi impropri dal punto di vista del materiale</p> <p>Elementi architettonici e decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro dei portali in mattoni a faccia-vista, così come indicato nelle Linee -Guida <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro dei portoni in legno così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco • Restauro degli infissi in legno e delle relative persiane e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) così come indicato nelle Linee-Guida <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
7	118	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Manutenzione Straordinaria*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 161-162].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Elementi architettonici e decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura delle mostre delle aperture, delle fasce marcadavanzale, dei cornicioni, delle membrature, delle decorazioni a rilievo, delle mensole dei balconi, degli elementi delle balaustre dei balconi, con colore analogo a quello più antico, previi saggi stratigrafici, così come indicato nelle Linee-Guida; nel caso in cui non emergesse alcun colore, tinteggiatura con colore analogo a quello attuale <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee-Guida • Ripristino della muratura a faccia vista sul prospetto sud;

Indicazioni di carattere specifico
- PIAZZA MARCONI -

						<p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di comprovata impossibilità a ripristinare la faccia-vista sul prospetto sud, tinteggiatura con colore analogo a quello dei mattoni a faccia-vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro del portone d'ingresso in legno così come indicato nelle Linee-Guida con trattamento superficiale trasparente opaco Restauro degli infissi in legno delle finestre e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione delle serrande metalliche con serrande metalliche a maglia trattate superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione degli infissi delle vetrine a piano terra con infissi in legno, del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 88) e trattamento superficiale trasparente opaco Restauro del portone in legno alla mercantile, così come indicato nelle Linee Guida, con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Insegne</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dell'insegna posta sopra al portale d'ingresso all'esercizio commerciale con altra insegna così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro della rostra e dell'inferriata e trattamento superficiale trasparente opaco Restauro delle ringhiere dei balconi e trattamento superficiale con vernice opaca dello stesso colore di quello esistente
7	139	C	C1 Ristrutturazione	A	A1 Restauro*	Le indicazioni sono quelle trascritte in corrispondenza della medesima particella riportata nella zona Castello.

7	E	C	C1 Ristrutturazione	A	A1 Restauro*	<p>Sperone non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 163].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali e dei pluviali con canali e pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Rimozione dell'intonaco e trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro a piano terra dell'infisso in legno e della relativa inferriata così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Restauro dell'apertura con relativo infisso posto alla sommità dello sperone, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
7	242	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 163-164].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Ripristino su tutti i prospetti della muratura a faccia-vista dopo accurati saggi; <p>Intonaci e tinteggiatura In caso di comprovata impossibilità di ripristinare la faccia-vista su tutti i prospetti, tinteggiatura dei prospetti di colore giallo-tenue (del tipo Sikkens F1.14.81), mentre tinteggiatura delle mostre delle aperture e del cornicione di colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83)</p> <p>Serramenti esterni</p>

Indicazioni di carattere specifico
- PIAZZA MARCONI -

						<ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale degli infissi di legno nel rispetto delle indicazioni contenute nelle Linee-Guida, con finitura superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla ed eventuale aggiunta di persiane in legno con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Manutenzione dell'infisso della vetrina <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
7	241	/	Non inclusa nel piano	A2	Risanamento Conservativo*	<p>E' un vicolo in mediocre stato di conservazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 164].</p> <p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> Pavimentazione con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.lla 81, oppure con arenaria a piccola pezzatura, oppure con ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-rosato <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro del portone in legno così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)
7	243	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio parzialmente risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 165-166].</p> <p>Manti di copertura</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei coppi del manto di copertura del tetto a padiglione visibile sul prospetto sud con coppi di recupero o con coppi nuovi del tipo fatti a mano che si accordino cromaticamente con i coppi del tetto a due falde visibile sul prospetto principale <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione del comignolo in calcestruzzo con comignolo in muratura di mattoni a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida

Indicazioni di carattere specifico
- PIAZZA MARCONI -

					<p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Posa in opera di canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee-Guida • Restauro del portale in mattoni a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida • Ripristino della muratura a faccia vista ai primi due livelli sul prospetto sud con completamento del tamponamento della parete rimasta incompiuta ed eliminazione degli elementi incongrui <p>Intonaci e tinteggiatura</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura dell'intradosso delle solette dei balconi sul prospetto principale e sul prospetto a sud con colore rosato analogo al colore del paramento in mattoni a faccia-vista; • Tinteggiatura delle mensole poste a sostegno del balcone al terzo livello sul prospetto sud con colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro del portone in legno così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale trasparente opaco • Sostituzione a piano terra degli infissi in alluminio con infisso in legno vetrato a due o più ante del tipo appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 352 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 89), con trattamento superficiale trasparente opaco • Sostituzione delle serrande in metallo con serrande metalliche a maglia del tipo appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) trattate superficialmente mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro degli infissi in legno e delle relative persiane su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Eventuale aggiunta di persiane in legno a due ante, laddove mancanti, trattate superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83), laddove inesistenti • Sostituzione dei portoni al piano terra del prospetto sud con portoni in legno alla mercantile a due o più ante del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72) e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83);
--	--	--	--	--	---

Indicazioni di carattere specifico
- PIAZZA MARCONI -

						<p><i>Ringhiere e inferriate</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro dell'inferriata a piano terra sul prospetto principale e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro della ringhiera artistica del balcone sul prospetto principale e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione delle ringhiere sul prospetto sud con ringhiera dello stesso tipo e trattamento superficiale di quella sul prospetto principale <p><i>Impianti tecnologici di facciata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida • Rimozione della tenda solare al penultimo livello sul prospetto sud • Posa in opera di graticci fra i pilastri sul prospetto sud e piantumazione di essenze arboree rampicanti sempreverdi (gelsomino o caprifoglio)
--	--	--	--	--	--	--

* Con obbligo di manutenzione ordinaria per le facciate