

Indicazioni di carattere specifico
- BORGO CAVOUR -

Foglio	Particella	Vecchie categorie	Vecchie Classi d'intervento	Nuove Categorie	Nuove Classi d'intervento	Indicazioni di carattere specifico
7	284	/	Non inclusa nel piano	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 249-250].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> Reintegrazione dei comignoli in muratura a faccia vista con mattoni dello stesso tipo, dimensioni e colore dei mattoni esistenti <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale e della posizione <p>Elementi architettonici e decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto nord velatura delle mostre delle aperture, del cornicione, delle cornici marca d'avanzale con colore rosato simile al colore dei mattoni rosati sul prospetto di testata <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia vista di tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee Guida Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato, laddove esistenti, con piattabande in mattoni dello stesso tipo, delle stesse dimensioni e dello stesso colore di quelli del paramento murario a faccia-vista Sul prospetto nord, lato destro, rimozione della riquadratura in marmo che incornicia l'apertura dotata di serranda metallica a piano terra <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto sud rasatura dell'intradosso del balcone, previo consolidamento, e tinteggiatura con colore rosato analogo a quello dei mattoni del paramento a faccia vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto nord restauro degli infissi delle finestre così come indicato nelle Linee-Guida e

Indicazioni di carattere specifico
- BORGO CAVOUR -

					<p>trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sul prospetto nord restauro del portone d'ingresso principale come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale trasparente opaco • Sul prospetto nord restauro dell'infixo a vetri a piano terra posto sul lato sinistro, così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco • Sul prospetto nord restauro dell'infixo a vetri a piano terra posto al centro, così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco • Sul prospetto ovest restauro dei due portoni alla mercantile, così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla e sostituzione del portone metallico con portone "alla mercantile" in legno di castagno, con incastro a battente scorniciato per il prospetto esterno, del tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 152 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 53) e finitura superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Sul prospetto nord, in caso di destinazione d'uso ad esercizio commerciale del locale sul lato destro a piano terra, sostituzione dell'infixo delle vetrine con infixo del tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 86) e trattamento superficiale trasparente opaco • Sostituzione della serranda metallica serrande metalliche a maglia del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 95, p.la 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) con trattamento superficiale opaco di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83), in caso di destinazione d'uso ad esercizio commerciale del locale sul lato sinistro; in tal caso l'infixo dovrà essere vetrato del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 7, con la particella 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 86). In caso di destinazione d'uso a garage di quello stesso locale, sostituzione della serranda metallica con portone in legno alla mercantile a due o più ante (costituito da doppio strato di tavole, poste orizzontalmente sul lato esterno con incastro a battente scorniciato), dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio, P.la 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72), (è ammessa la versione basculante), con finitura superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro degli infissi delle finestre e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Possibilità di porre in opera su tutti i prospetti, persiane in legno a due ante trattate superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83), laddove mancanti <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come
--	--	--	--	--	---

Indicazioni di carattere specifico
- BORGO CAVOUR -

						<p>indicato nelle Linee-Guida</p> <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro delle ringhiere sul prospetto nord e sul prospetto sud e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83); oppure sostituzione con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Sul prospetto ovest restauro delle inferriate così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)
7	286	/	Non inclusa nel piano	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 251-252].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reintegrazione dei comignoli in muratura a faccia vista con mattoni dello stesso tipo, dimensioni e colore dei mattoni esistenti <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale e della posizione <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista come indicato nelle Linee-Guida • Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato, laddove esistenti, con piattabande in mattoni dello stesso tipo, delle stesse dimensioni e dello stesso colore di quelli del paramento murario <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sul prospetto nord, velatura del cornicione di gronda dello stesso colore della velatura preesistente; <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sul prospetto nord sostituzione degli avvolgibili in plastica con persiane in legno a due ante, con trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Possibilità di aggiungere, laddove mancanti, persiane in legno a due ante, con trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro degli infissi delle finestre e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)

Indicazioni di carattere specifico
- BORGO CAVOUR -

						<ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto nord restauro del portone d'ingresso così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco Sui prospetti sud ed est restauro dei portoni alla mercantile così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto sud, restauro delle inferriate così come indicato nelle Linee-Gida e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83); oppure sostituzione con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)
7	289	/	Non inclusa nel piano	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio parzialmente risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 253-255].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali incongrui dal punto di vista del materiale con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto nord trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro degli infissi delle finestre in legno e delle relative persiane come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p>

Indicazioni di carattere specifico
- BORGO CAVOUR -

						<ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale delle inferriate e del cancello con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83); oppure sostituzione con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)
7	290/ 504	/	Non inclusa nel piano	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 254].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> Rivestimento del comignolo con muratura a faccia vista ricorrendo a mattoni dello stesso tipo, dimensioni e colore dei mattoni del paramento a faccia-vista <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali incongrui dal punto di vista del materiale con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, così come indicato nelle Linee-Guida Sostituzione dello sportello metallico sul prospetto nord con sportello in nicchia posto a protezione dei contatori, trattato superficialmente così come indicato nelle Linee-Guida Realizzazione di una nicchia nella muratura per alloggiare il contatore, ora all'interno di un contenitore metallico, dotandola di sportello in nicchia, così come indicato nelle Linee-Guida Sul prospetto sud eliminazione delle superfetazioni laddove non fossero condonate. In caso contrario, sostituzione della copertura ad onduline con manto di copertura in coppi e sottocoppi di recupero; inoltre, ripristino della muratura a faccia-vista, previo saggio per valutare lo stato della muratura sottostante. Nel caso in cui fosse comprovata l'impossibilità di ripristinare la faccia-vista, trattamento ad intonaco delle superfici in questione e tinteggiatura con colore rosato analogo a quello dei mattoni del paramento a faccia-vista <p>Elementi architettonici e decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto nord tinteggiatura della mostra del portale d'ingresso con colore rosato analogo al colore dei mattoni della muratura a faccia-vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione del portone in anticorodal sul prospetto nord con portone d'ingresso in legno di castagno, a specchiature, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 152 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 05), con finitura superficiale trasparente opaca

Indicazioni di carattere specifico
- BORGO CAVOUR -

						<ul style="list-style-type: none"> • Restauro degli infissi delle finestre in legno e delle relative persiane come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Possibilità di aggiungere persiane in legno a due ante, laddove non esistono, trattate superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla • Sul prospetto nord trattamento superficiale del portone alla mercantile a più ante con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della ringhiera del terrazzo sul prospetto sud con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83); oppure sostituzione con ringhiera in ferro battuto a mano simile a quella rilevata nella città di Fermo (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 110 o fig 111) e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Posa in opera di graticci fra i pilastri sul prospetto sud e piantumazione di essenze arboree rampicanti sempreverdi (gelsomino o caprifoglio)
7	291	/	Non inclusa nel piano	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 255-256].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata, con sostituzione degli elementi incongrui dal punto di vista del materiale <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione degli architravi in calcestruzzo laddove esistenti, con piattabande in mattoni dello stesso tipo, dimensioni e colore dei mattoni del paramento a faccia-vista • Sostituzione degli sportelli metallici sul prospetto nord e sul prospetto ovest con sportelli in nicchia posti a protezione dei contatori trattati superficialmente così come indicato nelle Linee-Guida <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sul prospetto sud, rasatura dell'intradosso del balcone, previo consolidamento, e tinteggiatura di colore rosato analogo al colore dei mattoni del paramento a faccia vista; verniciatura dei sostegni

Indicazioni di carattere specifico
- BORGO CAVOUR -

						<p>metallici posti all'intradosso con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)</p> <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro degli infissi delle finestre e delle relative persiane in legno a due ante, trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione del portone sul prospetto nord portone d'ingresso in legno di castagno, a specchiature, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 02), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca • Sostituzione del portone in anticorodal sul prospetto sud con infisso in legno a vetri (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 49) trattato superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione della porta a vetri sul prospetto sud con infisso in legno a vetri (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 49) trattato superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Tettoie e pensiline</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione della tettoia sul prospetto sud <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della ringhiera del terrazzo sul prospetto sud con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83); oppure sostituzione con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)
7	517	/	Non inclusa nel piano	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 256-257].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rivestimento del comignolo con muratura a faccia vista ricorrendo a mattoni dello stesso tipo, dimensioni e colore dei mattoni del paramento a faccia-vista <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p>

Indicazioni di carattere specifico
- BORGO CAVOUR -

					<ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione degli architravi in calcestruzzo laddove esistenti, con piattabande in mattoni dello stesso tipo, dimensioni e colore dei mattoni del paramento a faccia-vista Rimozione delle porzioni intonacate sul prospetto nord e trattamento superficiale della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida Sostituzione degli sportelli metallici con sportelli in nicchia posti a protezione dei contatori trattati superficialmente così come indicato nelle Linee-Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione della serranda metallica sul prospetto nord portone in legno alla mercantile a due o più ante (costituito da doppio strato di tavole, poste orizzontalmente sul lato esterno con incastro a battente scorniciato), dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio, P.la 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72), (è ammessa la versione basculante), con finitura superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) Restauro del portone d'ingresso sul prospetto nord così come indicato nelle Linee-Guida, con trattamento superficiale trasparente opaco Restauro dei portoni a vetri sul prospetto sud così come indicato nelle Linee-Guida, con trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla Restauro degli infissi delle finestre e delle relative persiane in legno a due ante, trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) Possibilità di aggiungere, laddove mancanti, persiane in legno a due ante, trattate superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida Rimozione delle parabole riceventi sul prospetto sud e posizionamento in copertura così come indicato nelle linee-Guida
7	292	/	Non inclusa nel piano	C	<p>Manutenzione Straordinaria*</p> <p>Edificio di costruzione relativamente recente [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 258-259].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> Rivestimento del comignolo con muratura di mattoni da intonacare e tinteggiare con colore rosato

Indicazioni di carattere specifico
- BORGO CAVOUR -

					<p>analogo al colore del paramento murario a faccia-vista dell'unità immobiliare adiacente</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura di colore rosato analogo al colore del paramento murario a faccia-vista dell'unità immobiliare adiacente <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione dell'infisso delle vetrina con infisso del tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 86) e trattamento superficiale trasparente opaco • Sostituzione del portone d'ingresso con portone d'ingresso in legno di castagno, a specchiature, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 02), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca • Restauro degli infissi delle finestre e delle relative persiane in legno a due ante, trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83), previa sostituzione degli infissi e delle persiane incongrue dal punto di vista del materiale • Possibilità di aggiungere, laddove mancanti, persiane in legno a due ante, trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione sul prospetto sud delle serrande metalliche con portoni in legno alla mercantile a due o più ante (costituito da doppio strato di tavole, poste orizzontalmente sul lato esterno con incastro a battente scorniciato), dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio, P.la 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72), (è ammessa la versione basculante), con finitura superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della ringhiera del terrazzo sul prospetto sud con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83); oppure sostituzione con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p>
--	--	--	--	--	--

*Indicazioni di carattere specifico
- BORGO CAVOUR -*

						<ul style="list-style-type: none">• Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
--	--	--	--	--	--	--

* Con obbligo di manutenzione ordinaria per le facciate