

Indicazioni di carattere specifico
- PIAZZA UMBERTO I -

Foglio	Particella	Vecchie categorie	Vecchie Classi d'intervento	Nuove Categorie	Nuove Classi d'intervento	Indicazioni di carattere specifico
7	85	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 25-26].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione della canna fumaria esistente con comignolo in muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e dei discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Elementi architettonici decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale del portale e delle mensole di sostegno del balcone così come indicato nelle Linee-Guida <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione, laddove esistenti, degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo, dimensioni e colore di quelli del paramento murario a faccia-vista Trattamento superficiale dei paramenti murari a faccia-vista, così come indicato nelle Linee-Guida Sul prospetto nord (via Verdi) rimozione dell'intonaco, laddove esistente, dopo preventivi e accurati saggi per valutare lo stato di conservazione del paramento murario sottostante e ripristino della muratura di mattoni a faccia-vista Manutenzione della velatura di colore rosato in corrispondenza del cornicione di gronda sul prospetto principale e sul prospetto nord (limitatamente alla porzione di edificio a faccia-vista) <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Tinteggiatura dell'intradosso del balcone con colore rosato della stessa tonalità del colore del cornicione In caso di comprovata impossibilità di ripristinare sul prospetto nord (via Verdi) la muratura a faccia-vista, manutenzione dell'intonaco e tinteggiatura di colore giallo-rosato per la porzione più

Indicazioni di carattere specifico
- PIAZZA UMBERTO I -

						<p>bassa a nord e di colore sabbia (tipo Sikkens F6.08.77) per la sopraelevazione su tutti i prospetti</p> <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro del portone d'ingresso principale, così come indicato nelle Linee-Guida • Sostituzione degli sportelloni sul prospetto nord (su via Verdi) con persiane dello stesso materiale, dello stesso tipo e dello stesso trattamento superficiale delle persiane sui prospetti sud e ovest • Sostituzione dell'infilso della vetrina a piano terra sul prospetto ovest (via Roma) in corrispondenza dell'esercizio commerciale con infisso del tipo riscontrabile nell'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 88), con possibilità di aggiungere una serranda metallica a maglia del tipo riscontrabile nell'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro della ringhiera del balcone e delle inferriate e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Eliminazione della tenda da sole a piano terra sul prospetto ovest (via Roma) in corrispondenza dell'esercizio commerciale
7	86	B	Risanamento Conservativo	B	Manutenzione Straordinaria*	<p>Edificio in corso di risanamento [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 27-28].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione della canna fumaria esistente con comignolo in muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e dei discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • In caso di deterioramento sostituzione delle porte a vetri sul prospetto principale con infissi a vetri del tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 352 (cfr.

Indicazioni di carattere specifico
- PIAZZA UMBERTO I -

					<p><i>Allegati fotografici</i>, fig. 89), e finitura superficiale trasparente opaca</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale degli infissi delle finestre mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Sul prospetto sud restauro dell'infisso della finestra a piano terra, così come indicato nelle Linee Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Sul prospetto sud trattamento dell'infisso della vetrina a piano terra con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida • Inserimento in nicchia dei contatori sul prospetto est, così come indicato nelle Linee-Guida
7	92	B	Risanamento Conservativo	B	<p>Manutenzione Straordinaria*</p> <p>Edificio risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 29].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e dei discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro della soletta del balcone e tinteggiatura dell'intradosso con colore rosato simile al colore dei mattoni rosati esistenti e tinteggiatura delle mensole con colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • In caso di deterioramento sostituzione del portone sul prospetto principale ed inserimento di portone in legno di castagno del tipo a bugne, simile al portone appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 7, p.la 184, con trattamento superficiale trasparente opaco (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 18) • Sostituzione degli infissi delle finestre e delle persiane, incongrui dal punto di vista del materiale, con infissi in legno a due ante e relative persiane in legno a due ante e trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Trattamento superficiale degli infissi delle finestre e delle relative persiane esistenti in legno con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p>

Indicazioni di carattere specifico
- PIAZZA UMBERTO I -

						<ul style="list-style-type: none"> Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Ringhiere e inferriate</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro della ringhiera del balcone e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83); in alternativa, sostituzione della ringhiera del balcone con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alle figg. 110 e 111, e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)
7	B	A	Restauro	A	A1 Restauro*	<p>Edificio parzialmente restaurato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 29-36].</p> <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Posa in opera di canali di gronda e pluviali discendenti in lamiera zincata non verniciata secondo le indicazioni delle Linee-Guida <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro degli infissi delle finestre, dei portoni d'ingresso alla chiesa e del portone alla mercantile posto sul prospetto sud attraverso: <ul style="list-style-type: none"> b) Rimozione della verniciatura non originaria e fissaggio delle parti staccate. c) Disinfestazione della struttura lignea tramite applicazione, con una o più stesure a pennello, di prodotto disinfestante e iniezione del medesimo nei fori prodotti dal tarlo. d) Consolidamento del legno con resina. e) Rimozione delle vecchie stuccature e dei tasselli non idonei all'antica struttura. f) Rifacimento delle parti mancanti con materiale uguale a quello esistente. g) Stuccatura di buchi e fessure. h) Revisione della ferramenta di tenuta e chiusura. i) Finitura superficiale trasparente opaca e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Sostituzione del portone vetrato sul prospetto sud con portone in legno di castagno del tipo a bugne, simile al portone appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 7, p.la 244, con trattamento superficiale trasparente opaco (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 17) Restauro del portone alla mercantile posto sul prospetto sud accanto al portone sopra descritto, così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco

Indicazioni di carattere specifico
- PIAZZA UMBERTO I -

						<ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della porta in ferro posta sul prospetto sud con vernice opaca di colore prossimo al colore dei portoni restaurati appartenenti alla medesima unità immobiliare <p><i>Impianti tecnologici di facciata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Ringhiere e inferriate</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro della rostra in corrispondenza del sopraluce del portone secondario d'ingresso alla chiesa e trattamento superficiale trasparente opaco Restauro delle inferriate delle finestre sul prospetto sud e trattamento superficiale trasparente opaco Restauro della scala in calcestruzzo
7	161	B	Risanamento Conservativo	B	Manutenzione straordinaria*	<p>Edificio risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 37].</p> <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e dei discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione sul prospetto sud del portone con portone in legno di castagno dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 156 <p><i>Impianti tecnologici di facciata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Rimozione del tubo sul prospetto sud e sistemazione all'interno dell'edificio, oppure dissimulazione con rivestimento in muratura di mattoni a faccia-vista analoghi a quelli del paramento murario, così come indicato nelle Linee-Guida Sistemazione dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Ringhiere e inferriate</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro delle inferriate su tutti i prospetti e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)

Indicazioni di carattere specifico
- PIAZZA UMBERTO I -

7	165	B	Risanamento Conservativo	B	Manutenzione straordinaria*	<p>Edificio parzialmente risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 37-40].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e dei discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Inserimento su tutti i prospetti di persiane in legno e dei relativi infissi in legno con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83), così come indicato nelle Linee-Guida Restauro del portone d'ingresso appartenente al portale architravato sul prospetto nord (e momentaneamente rimosso) (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 12) così come indicato nelle Linee-Guida Posa in opera, sul prospetto sud in corrispondenza del portale centinato, del portone in legno posto in opera in corrispondenza del portale adiacente, dopo accurato restauro così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83), Posa in opera sul prospetto sud in corrispondenza del portale architravato di un portone alla mercantile del tipo appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, con la P.lla 152 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 53) e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) Posa in opera, sul prospetto nord in corrispondenza del portale ad arco policentrico, di portone in legno di castagno, a specchi bugnati con sopraluce e rostra, analogo a quello posto sul prospetto nord dell'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 250 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 31), con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) Sul prospetto ovest trattamento dell'infisso in metallo, con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida <p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> Pavimentazione esterna con ammattonato ricorrendo all'impiego di elementi di recupero su via Leopardi

Indicazioni di carattere specifico
- PIAZZA UMBERTO I -

7	160	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 41].</p> <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione della serranda metallica con portone in legno alla mercantile a due ante (costituito da doppio strato di tavole, poste orizzontalmente sul lato esterno con incastro a battente scorniciato), dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio, P.la 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72), (è ammessa la versione basculante), con finitura superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro della rostra in corrispondenza del sopraluce e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)
7	156	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 42].</p> <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro del portone in legno alla mercantile a due ante nel rispetto delle indicazioni contenute nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida

Indicazioni di carattere specifico
- PIAZZA UMBERTO I -

						<p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro della rostra in corrispondenza del sopraluce e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro dell'inferriata e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)
7	125	D	D3 Nuova edificazione	C	Ristrutturazione Edilizia*	<p>Edificio ricostruito [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 43-44]. In caso di intervento:</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e dei discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione al piano terra degli infissi delle finestre e degli infissi delle vetrine in alluminio con infissi in legno a due o più ante con trattamento superficiale di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione al primo piano e al secondo piano degli infissi impropri dal punto di vista del materiale e sostituzione con infissi in legno a due ante trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida • Inserimento nello spazio all'angolo fra il prospetto ovest e le mura castellane di un ascensore pubblico per il raggiungimento del "Castello", finalizzato al superamento delle barriere architettoniche • Possibilità di ampliamento dell'edificio, ma limitatamente al solo piano terra nella porzione di spazio intercorrente fra le mura castellane ed il prospetto sud
7	981	/	Non inclusa nel piano	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio in mediocri condizioni di conservazione.</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eventuale posa in opera di canali di gronda e dei discendenti pluviali in lamiera zincata non

Indicazioni di carattere specifico
- PIAZZA UMBERTO I -

						<p>verniciata</p> <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none">• Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida• Possibilità di aprire una finestra in corrispondenza del tamponamento, con inserimento di relativo infisso e serramento di oscuramento così come indicato nelle Linee-Guida <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none">• Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida
--	--	--	--	--	--	---

* Con obbligo di manutenzione ordinaria per le facciate