

Foglio	Particella	Vecchie categorie	Vecchie Classi d'intervento	Nuove Categorie	Nuove Classi d'intervento	Indicazioni di carattere specifico
7	259	C	C1 Ristrutturazione	B	Manutenzione Straordinaria*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 86-89].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale, con particolare riguardo alla corretta sistemazione dei pluviali <p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione del pavimento del balcone con piastrelle di recupero o nuove del tipo fatte a mano di colore giallo-rosato <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia-vista con rimozione delle porzioni intonacate (previo saggio), laddove esistenti, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Tinteggiatura dell'intradosso della soletta del balcone di colore giallo-rosato analogo al colore dei mattoni del paramento a faccia-vista; tinteggiatura delle mensole con colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione del portone con portone in legno dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 02) Restauro degli infissi in legno e delle persiane in legno con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Restauro del portone in legno così come indicato nelle Linee Guida Sostituzione degli sportelli in lamiera sul prospetto di testata a valle con sportello in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida

						<p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della ringhiera con vernice opaca di colore grigio perla o sostituzione con ringhiera in ferro battuto dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
7	261	C	C1b Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio parzialmente ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 89-90].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale, con particolare riguardo alla corretta sistemazione dei pluviali <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia-vista con rimozione delle porzioni intonacate (previo saggio), laddove esistenti, così come indicato nelle Linee-Guida Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni a faccia vista dello stesso tipo, dello stesso colore, delle stesse dimensioni e della stessa fattura dei mattoni del paramento a faccia vista Sostituzione dello sportello in lamiera sul prospetto principale a protezione dei contatori degli impianti con sportello in nicchia così come prescritto nelle Linee-Guida <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Tinteggiatura dell'intradosso della soletta del balcone con colore giallo-rosato analogo al colore dei mattoni del paramento a faccia-vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro degli infissi in legno e delle persiane in legno così come indicato nelle Linee Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) Sostituzione del portone in legno con portone dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 02)

						<p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dell'antenna parabolica in una posizione più congrua così come indicato nelle Linee Guida • Rimozione della caldaia sul prospetto ovest e sistemazione in luogo più con gru, possibilmente all'interno dell'edificio • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Tettoie e pensiline</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eliminazione della pensilina; • Eliminazione della tenda solare sul prospetto a sud <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione del balcone sull'angolo sud-ovest (qualora non fosse stato condonato); nel caso sia stato condonato, restauro della soletta, rimozione della balaustra in muratura e sostituzione con ringhiera in ferro battuto a mano simile a quella rilevata nella città di Fermo (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 110 o fig 111); in alternativa, al ferro battuto a mano, ringhiera in ferro simile nelle forme a quanto richiamato con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)
7	265	C	C1a Ristrutturazione	A	A2 Manutenzione Straordinaria*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 90-91].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Posa in opera di canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale, con particolare riguardo alla corretta sistemazione dei pluviali <p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione della pavimentazione in clinker su via Cavour, comprese le pedate degli scalini d'ingresso, con piastrelle di cotto di recupero o di piastrelle di cotto del tipo fatte a mano di colore giallo rosato <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione dell'intonaco, laddove esistente, dopo aver effettuato dei saggi per valutare lo stato della muratura sottostante e trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida; • Trattamento superficiale sul prospetto in via Cavour della muratura in mattoni a faccia vista così

						<p>come indicato nelle Linee-Guida</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione sul prospetto in via Cavour degli architravi in calcestruzzo con piattabande in mattoni dello stesso tipo, dimensioni e colore dei mattoni del paramento a faccia-vista <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Solo nel caso della comprovata impossibilità di rimuovere l'intonaco, esecuzione di tinteggiatura con colore analogo a quello dei mattoni dei paramenti ancora a vista (colore giallo-rosato) <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro degli infissi in legno e relative persiane in legno così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione degli infissi delle finestre incongrui dal punto di vista del materiale con infissi in legno a due ante e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Restauro dei portoni in legno su via Cavour e su via Leopardi così come indicato nelle Linee-Guida <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida Posizionamento dell'unità condensante sulla copertura in posizione più congrua così come indicato nelle Linee-Guida <p>Tettoie e pensiline</p> <ul style="list-style-type: none"> Eliminazione della pensilina su via Leopardi <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro della ringhiera e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio perla (del tipo Sikkens NN.00.83) o sostituzione con ringhiera in ferro battuto dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) Rimozione della tenda solare sul prospetto est
7	168	C	C1a Ristrutturazione	B	Manutenzione Straordinaria*	Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i> , pp. 92-94].

					<p>Manti di copertura</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione del manto di copertura con coppi e sottocoppi di recupero o nuovi del tipo fatti a mano di colore giallo-rosato <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Rimozione del rivestimento della linea di gronda Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale, con particolare riguardo alla corretta sistemazione dei pluviali <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Rimozione dell'intonaco e ripristino della muratura a faccia vista <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Tinteggiatura di mostre, cornici, cantonali di colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83) In caso di comprovata impossibilità di ripristino della faccia vista, tinteggiatura del prospetto est con colore giallo tenue (del tipo Sikkens F1.14.81) <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione degli infissi in anticorodal con infissi in legno trattati superficialmente mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione della serranda metallica con serranda metallica a maglia del tipo di quella appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) trattata superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione dell'infisso della vetrina con infisso in legno dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i> fig. 88) Sostituzione del portone in anticorodal con portone d'ingresso in legno di castagno, a specchiature, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 02), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione delle inferriate e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione della rete metallica e dei montanti in calcestruzzo sul terrazzo con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)
--	--	--	--	--	--

						<p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
7	136	C	C1a Ristrutturazione	B	Manutenzione Straordinaria*	Le indicazioni sono quelle trascritte in corrispondenza della medesima particella riportata nella zona Cozzana.
7	263	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 96].</p> <p>Manti di copertura</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione delle tegole marsigliesi con coppi e sottocoppi di recupero oppure con coppi e sottocoppi del tipo fatti a mano di colore prossimo a quello dei mattoni del paramento murario a faccia vista <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Posa in opera di canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale, con particolare riguardo alla corretta sistemazione dei pluviali <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura di mattoni a faccia vista così come indicato nelle Linee Guida Possibilità di riaprire le finestre tamponate con sostituzione dell'architrave in calcestruzzo armato mediante piattabanda in mattoni ed inserimento di infisso in legno verniciato di colore grigio-perla Rasatura del muro soprastante in calcestruzzo armato e tinteggiatura di colore prossimo al colore dei mattoni dello stesso tipo, delle stesse dimensioni, dello stesso colore dei mattoni del sottostante paramento a faccia-vista <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Rasatura degli architravi in calcestruzzo armato e tinteggiatura con colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione degli infissi delle finestre in metallo con infissi in legno a più ante trattati superficialmente mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83);

						<ul style="list-style-type: none"> Sostituzione della porta basculante, in caso di deterioramento, con portone in legno alla mercantile a due o più ante (costituito da doppio strato di tavole, poste orizzontalmente sul lato esterno con incastro a battente scorniciato), dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio, P.lla 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72), (è ammessa la versione basculante), con finitura superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
7	483	/	Non inclusa nel piano	B	Manutenzione Straordinaria*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 97-98].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Eventuale posa in opera di canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale, con particolare riguardo alla corretta sistemazione dei pluviali <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura di mattoni a faccia vista così come nelle Linee Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro del portone in legno alla mercantile con doghe inclinate, così come indicato nelle Linee-Guida e finitura superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83). Sostituzione del portone in legno con doghe orizzontali con portone in legno alla mercantile con portone analogo a quello adiacente e con analogo trattamento superficiale. <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi delle linee telefonica, elettrica e del gas così come indicato nelle Linee-Guida

* Con obbligo di manutenzione ordinaria per le facciate