

Foglio	Particella	Vecchie categorie	Vecchie Classi d'intervento	Nuove Categorie	Nuove Classi d'intervento	Indicazioni di carattere specifico
7	140	C	C1 Ristrutturazione	B	Manutenzione Straordinaria	<p>Edificio parzialmente ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 1].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e dei discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione delle persiane incongrue dal punto di vista del materiale con persiane in legno a due ante e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>In caso di deterioramento posa in opera di portone in legno di castagno a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 152 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 05), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca. E' ammessa la versione del tipo descritto con sopra luce.</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Ringhiere e inferriate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sul prospetto sud, eventuale inserimento sul portone d'ingresso nel caso fosse dotato di sopra luce di rostra in ferro battuto a mano</li> </ul>
7	139	C	C1 Ristrutturazione	A	A1 Restauro*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 2-4].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e dei discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata</li> </ul>

Indicazioni di carattere specifico  
- CASTELLO -

					<p><b>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trattamento superficiale della muratura a faccia vista, su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee Guida</li> <li>• Sul prospetto ovest restauro della balaustra in mattoni</li> </ul> <p><b>Intonaci e tinteggiatura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sul prospetto ovest integrazione degli scialbi (fascia balaustra), tinteggiatura con colore analogo a quello più antico, emerso da saggi stratigrafici, così come indicato nelle Linee Guida</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sul prospetto est posa in opera di persiane a due ante in legno con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>• Sul prospetto est, in caso di deterioramento, posa in opera di portone in legno di castagno a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 152 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 05), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca. E' ammessa la versione del tipo descritto con sopra-luce.</li> <li>• Sul prospetto ovest restauro del portone d'ingresso in legno così come indicato nelle Linee Guida e trattamento superficiale trasparente opaco</li> <li>• Sul prospetto ovest restauro degli infissi in legno e delle relative persiane così come indicato nelle Linee Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>• Sul prospetto ovest restauro del portone in legno alla mercantile, così come prescritto nelle Linee Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>• Sul prospetto ovest sostituzione dell'infisso della vetrina in anticorodal con infisso in legno dello stesso tipo di quella appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la p.lla 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 88) e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Targhe viarie, numeri civici ed altre finiture</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sul prospetto ovest ripristino dell'iscrizione posta sul lato destro della facciata, al di sotto della balaustra in mattoni</li> </ul>
--	--	--	--	--	---

Indicazioni di carattere specifico  
- CASTELLO -

						<p><b>Insegne</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sul prospetto ovest sostituzione dell'insegna posta sopra al portale d'ingresso all'esercizio commerciale con altra insegna così come indicato nelle Linee Guida</li> </ul> <p><b>Ringhiere e inferriate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sul prospetto ovest sostituzione della serranda metallica estensibile con cancello in ferro battuto a mano trattato superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83)</li> <li>Sul prospetto ovest restauro della rostra sul portone alla mercantile e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>Sul prospetto est (Piazza Osvaldo Licini) trattamento superficiale delle ringhiere sui parapetti delle finestre con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83)</li> <li>Sul prospetto est (Piazza Osvaldo Licini) eventuale inserimento nel caso di portone d'ingresso con sopra-luce di rostra in ferro battuto a mano</li> </ul>
7	138	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato ed in cattivo stato di conservazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 5-6].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Posa in opera di canali di gronda e pluviali discendenti in lamiera zincata non verniciata</li> </ul> <p><b>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rimozione dei tamponamenti di porte e finestre</li> <li>Sostituzione, laddove esistenti, degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo, dimensioni e colore di quelli del paramento murario a faccia-vista</li> <li>Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inserimento di sportelloni a doppia imposta (costituiti da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno e verticali sul lato esterno - giuntate a filo piano) e relativi infissi, entrambi in legno di castagno con finitura superficiale trasparente opaca</li> <li>Inserimento di portone d'ingresso in legno di castagno, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 152 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 05), con eventuale sopra-luce dotato di rostra (andrà recuperata la rostra esistente) e con finitura superficiale trasparente opaca</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p>

Indicazioni di carattere specifico  
- CASTELLO -

						<ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><i>Ringhiere e inferriate</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Restauro della rostra e trattamento superficiale trasparente opaco</li> </ul>
7	137	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato ed in cattivo stato di conservazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 4-5].</p> <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Manutenzione dei canali di gronda e pluviali discendenti in lamiera zincata non verniciata</li> </ul> <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rimozione dei tamponamenti di porte e finestre</li> <li>Inserimento di sportelloni a doppia imposta (costituiti da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno e verticali sul lato esterno - giuntate a filo piano) e relativi infissi, entrambi in legno di castagno con finitura superficiale trasparente opaca</li> <li>Inserimento di portone d'ingresso in legno di castagno, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.Illa 152 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 05), con finitura superficiale trasparente opaca</li> </ul> <p><i>Impianti tecnologici di facciata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul>
7	A	C	C1 Ristrutturazione	A	A1 Restauro*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 6-8].</p> <p><i>Configurazione delle coperture</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ripristino dell'originaria copertura mediante tetto a due falde con linea di colmo orientata secondo l'asse sud-ovest, costituito da orditura lignea non spingente, sottomanto in pannello di recupero, manto in coppi e sottocoppi di recupero</li> </ul>

Indicazioni di carattere specifico  
- CASTELLO -

					<p><b><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e dei discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata</li></ul> <p><b><i>Intonaci e tinteggiature</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tinteggiatura delle pareti interne con colore da scegliere dopo saggi stratigrafici così come indicato nelle Linee-Guida; nel caso in cui dai saggi non emergesse alcun colore, utilizzare il colore avorio (tipo Sikkens F1.07.83) per le pareti e il colore bianco per le membrature architettoniche</li></ul> <p><b><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ricostruzione della porzione di muratura perimetrale demolita sul lato nord per consentire il ripristino della copertura a due falde, la medesima quota alle due linee di gronda</li><li>• Realizzazione nell'antica posizione di un campanile a vela in muratura di mattoni a faccia-vista;</li><li>• Trattamento della muratura a faccia vista così come indicato nelle Linee-Guida</li><li>• Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo, delle stesse dimensioni dello stesso colore di quelli della muratura a faccia vista</li></ul> <p><b><i>Serramenti esterni</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Restauro del portone e degli infissi, così come indicato nelle Linee-Guida, attraverso:<ul style="list-style-type: none"><li>b) Rimozione della verniciatura non originaria e fissaggio delle parti staccate,</li><li>c) Disinfestazione della struttura lignea tramite applicazione, con una o più stesure a pennello, di prodotto disinfestante e iniezione del medesimo nei fori prodotti dal tarlo,</li><li>d) Consolidamento del legno con resina,</li><li>e) Rimozione delle vecchie stucature e dei tasselli non idonei all'antica struttura,</li><li>f) Rifacimento delle parti mancanti con materiale uguale a quello esistente,</li><li>g) Stuccatura di buchi e fessure,</li><li>h) Revisione della ferramenta di tenuta e chiusura,</li><li>i) Finitura superficiale trasparente opaca e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte</li></ul></li></ul> <p><b><i>Impianti tecnologici di facciata</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida</li><li>• Restauro dell'altare ligneo con riposizionamento della porzione sommitale rimossa, ma conservata all'interno della chiesa</li></ul>
--	--	--	--	--	--

Indicazioni di carattere specifico  
- CASTELLO -

						<ul style="list-style-type: none"> <li>• Restauro del pavimento in cotto</li> </ul>
7	119	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 9-10].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Restauro dei serramenti esterni e dei relativi infissi, così come indicato nelle Linee-Guida</li> <li>• Sostituzione del portone d'ingresso con portone in legno di castagno, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 152 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 05), con finitura superficiale trasparente opaca</li> <li>• Sostituzione degli sportelli metallici posti a protezione dei contatori degli impianti con sportelli in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul>
7	120	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 12-13].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Restauro dei serramenti esterni così come indicato nelle Linee-Guida</li> <li>• Aggiunta di sportelloni in legno a due ante, laddove mancanti, (costituiti da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno e verticali sul lato esterno - giuntate a filo piano) e trattamento superficiale trasparente opaco una volta restaurati così come indicato nelle Linee Guida</li> <li>• Restauro del portone d'ingresso a Piano Terra, così come indicato nelle Linee Guida, e trattamento superficiale trasparente opaco</li> </ul>

Indicazioni di carattere specifico  
- CASTELLO -

						<p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul>
7	348	C	C1 Ristrutturazione	A	A1 Restauro*	<p>Edificio diroccato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 10-11].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata</li> </ul> <p><b>Composizione architettonica delle facciate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ricostruzione del volume crollato attenendosi per quanto concerne la sagoma, il volume e le bucatore alla fotografia storica (Elpidi), ricorrendo all'impiego di muratura portante di mattoni di recupero, simili a quelli del paramento murario esistente, con finitura a faccia vista all'esterno; solai intermedi e solaio di copertura con struttura in legno, sottomanto di copertura in pannello e manto in coppi e sottocoppi di recupero o nuovi del tipo fatti a mano di colore giallo-rosato</li> </ul> <p><b>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo, delle stesse dimensioni, dello stesso colore di quelli del paramento murario</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posa in opera al Piano Terra di portone d'ingresso "alla mercantile" in legno di castagno, con incastro a battente scorniciato per il prospetto esterno, del tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 100 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 64) e finitura superficiale opaca</li> <li>• Posa in opera al Piano Primo di portone d'ingresso in legno di castagno, a specchiature, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 02), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca</li> <li>• Posa in opera di sportelloni in legno di castagno a doppia imposta (costituiti da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno con incastro a battente scorniciato e verticali giuntate a filo piano sul lato esterno) e relativi infissi, entrambi in legno di castagno con finitura superficiale trasparente opaca (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, figg. 93-94)</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p>

Indicazioni di carattere specifico  
- CASTELLO -

						<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul>
7	121	C	C1 Ristrutturazione	B	Manutenzione Straordinaria*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 13].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata; in particolare, il discendente pluviale in prossimità dell'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 120 dovrà essere collocato lungo lo spigolo di connessione con l'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 121</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In caso di deterioramento sostituzione dei due portoni d'ingresso con portoni d'ingresso in legno di castagno, a specchiature, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 02), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca</li> <li>• In caso di deterioramento sostituzione degli sportelloni con sportelloni in legno di castagno a doppia imposta (costituiti da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno con incastro a battente scorniciato e verticali giuntate a filo piano sul lato esterno) e relativi infissi, entrambi in legno di castagno con finitura superficiale trasparente opaca (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, figg. 93-94)</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul>
7	122	C	C1 Ristrutturazione	B	Manutenzione Straordinaria*	<p>Edificio in corso di ristrutturazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 13].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata</li> </ul> <p><b>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ridimensionamento delle finestre poste alle due estremità del prospetto prendendo a riferimento le dimensioni delle finestre dell'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 121</li> </ul>

Indicazioni di carattere specifico  
- CASTELLO -

						<p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione della coppia di finestre nella zona centrale al primo piano e al secondo piano con finestre di dimensioni analoghe a quelle delle finestre dell'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 121 ponendole ad una distanza reciproca pari al doppio della nuova larghezza di ciascuna finestra</li> <li>• Posa in opera di sportelloni a doppia imposta (costituiti da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno e verticali sul lato esterno - giuntate a filo piano) e dei relativi infissi, in legno di castagno con finitura superficiale trasparente opaca (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, figg. 93-94)</li> <li>• Posa in opera al Piano Terra di portoni in legno di castagno con portoni d'ingresso in legno di castagno, a specchiature, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 152 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 05), con finitura superficiale trasparente opaca</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul>
7	123	C	C1 Ristrutturazione	B	Manutenzione Straordinaria*	<p>Edificio in corso di ristrutturazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 13-14].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In caso di deterioramento, sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali discendenti in lamiera zincata non verniciata</li> </ul> <p><b>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ridimensionamento della finestra a Piano Terra su Piazza Osvaldo Licini, prendendo a riferimento le dimensioni delle finestre dell'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 121 e posa in opera di relativo sportellone a doppia imposta (costituito da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno e verticali sul lato esterno - giuntate a filo piano) e relativo infisso, entrambi in legno di castagno, con finitura superficiale trasparente opaca</li> <li>• Modifica delle finestre del sottotetto uniformando le dimensioni a quelle della finestra a sinistra su via Mecozzi</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In caso di deterioramento, sostituzione del portone con il n° civico 29 con portone in legno di castagno, a specchiature, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig.</li> </ul>

Indicazioni di carattere specifico  
- CASTELLO -

						<p>02), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posa in opera su piazza Licini e su via Mecozzi di portoni in legno di castagno, a specchiature, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 02), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca</li> <li>• Restauro del portone "alla mercantile" su via Mecozzi, nel rispetto delle indicazioni contenute nelle Linee-Guida, e trattamento superficiale trasparente opaco</li> <li>• Sostituzione del portone a specchi bugnati su via Mecozzi con portone in legno di castagno, a specchiature, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 02), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca</li> <li>• Restauro degli altri serramenti esterni e dei relativi infissi nel rispetto delle indicazioni contenute nelle Linee Guida</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>In caso di rifacimento dei solai</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione del solaio di copertura spingente in latero-cemento con solaio non spingente ad orditura lignea (travi, travetti e pianelle), nel rispetto di materiali e tecniche tradizionali</li> </ul>
7	124	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 15-16].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata</li> </ul> <p><b>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trattamento della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida</li> <li>• Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni a faccia-vista, dello stesso tipo, delle stesse dimensioni, dello stesso colore di quelli del paramento murario</li> </ul> <p><b>Intonaci e tinteggiatura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Restauro della soletta del balcone, rasatura del suo intradosso che andrà tinteggiato con colore rosato della stessa tonalità del colore del cornicione di gronda; mentre le mensole andranno tinteggiate con colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li> </ul>

Indicazioni di carattere specifico  
- CASTELLO -

						<ul style="list-style-type: none"> <li>• Manutenzione della velatura di colore rosato in corrispondenza del cornicione</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione delle persiane con sportelloni a doppia imposta (costituiti da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno e verticali sul lato esterno - giuntate a filo piano) e relativi infissi, entrambi in legno di castagno con finitura superficiale trasparente opaca</li> <li>• Restauro del portale in mattoni, scarnitura dei giunti e rifacimento della stuccatura con malta a base di calce tipo "Lafarge" e successivo trattamento superficiale con velatura di colore rosato della stessa tonalità del colore del cornicione di gronda</li> <li>• Sostituzione dei portoni d'ingresso con portoni in legno di castagno, a specchiature, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 02), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Nel caso di rifacimento dei solai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione dei solai preesistenti con solai ad orditura lignea, nel rispetto di materiali e tecniche tradizionali</li> </ul> <p><b>Ringhiere e inferriate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Restauro della ringhiera e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83); in alternativa, sostituzione della ringhiera del balcone con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alle figg. 110 e 111, e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li> </ul>
7	152	C	C1 Ristrutturazione	A	A1 Restauro*	<p>Edificio non ristrutturato ed in cattivo stato di conservazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 16].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e dei discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata</li> </ul> <p><b>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</b></p>

Indicazioni di carattere specifico  
- CASTELLO -

						<ul style="list-style-type: none"> <li>• Risarcitura delle lesioni sui prospetti nord (su via Mecozzi) e sud (su via Paola Renata Carboni) e trattamento delle relative superfici in mattoni a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Intonaci e tinteggiatura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rimozione dell'intonaco cementizio sul prospetto ovest (su Piazza O. Licini), rifacimento di nuovo intonaco con malta a base di calce idraulica, così come indicato nelle Linee-Guida, tinteggiatura di colore sabbia (del tipo Sikkens F6.08.77)</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Restauro dei portoni d'ingresso, degli infissi e degli sportelloni esistenti così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul>
7	153	C	C1 Ristrutturazione	B	Manutenzione straordinaria*	<p>Edificio parzialmente ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 19-20].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e dei discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione delle persiane con sportelloni in legno di castagno a doppia imposta (costituiti da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno con incastro a battente scorniciato e verticali giuntate a filo piano sul lato esterno) e relativi infissi, entrambi in legno di castagno con finitura superficiale trasparente opaca (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, figg. 93-94)</li> <li>• Restauro degli infissi delle finestre così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco</li> <li>• Sostituzione sul prospetto sud (via Paola Renata Carboni) dei due portoni in legno con due portoni in legno di castagno "alla mercantile", con incastro a battente scorniciato per il prospetto esterno, rispettivamente dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 100 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 64) e di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 74) e trattamento superficiale trasparente opaco</li> <li>• Eventuale apertura di finestra con posa in opera di infisso in legno di castagno a due ante e relativi</li> </ul>

Indicazioni di carattere specifico  
- CASTELLO -

						<p>sportelloni in legno di castagno a doppia imposta (costituiti da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno con incastro a battente scorniciato e verticali giuntate a filo piano sul lato esterno) e relativi infissi, entrambi in legno di castagno con finitura superficiale trasparente opaca (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, figg. 92-93)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione dello sportello in metallo posto a protezione dei contatori con sportello in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Ringhiere e inferriate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione della rostra in corrispondenza del sopraluce del portone sul prospetto nord con rostra in ferro battuto a mano, dello stesso tipo di quella appartenente al portone dell'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 157 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 75)</li> </ul>
7	154	C	C1 Ristrutturazione	B	Manutenzione straordinaria*	<p>Edificio parzialmente ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 20-21].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e dei discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata</li> </ul> <p><b>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione, laddove esistenti, degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo, dimensioni e colore di quelli del paramento murario a faccia-vista</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Restauro dei portoni d'ingresso su via Paola Regnata Carboni e su via Mecozzi così come indicato nelle Linee-Guida</li> <li>• Restauro degli infissi in legno a due ante delle finestre con relativi scuretti, così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83). E' ammessa l'aggiunta di persiane, purché in legno con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come</li> </ul>

Indicazioni di carattere specifico  
- CASTELLO -

						indicato nelle Linee-Guida
7	155	C	C1 Ristrutturazione	B	Manutenzione straordinaria*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 22-24].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Restauro dei due portoni d'ingresso su via Paola Renata Carboni, così come indicato nelle Linee-Guida, trattamento superficiale trasparente opaco per il portone a specchi bugnati, mentre vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) per il portone alla mercantile</li> <li>Sostituzione degli infissi di materiale incongruo (cioè diverso dal legno) con infissi in legno e trattamento superficiale di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>Posa in opera di infissi a due ante ed eventuali persiane in legno, laddove mancanti, con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>In caso di deterioramento, posa in opera su via Mecozzi di portone d'ingresso in legno di castagno, a specchiature, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 02), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca</li> <li>Restauro del portone d'ingresso in legno alla mercantile così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale opaco</li> <li>Sostituzione degli sportelli metallici posti a protezione dei contatori con sportelli in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul>

\* Con obbligo di manutenzione ordinaria per le facciate