

Foglio	Particella	Vecchie categorie	Vecchie Classi d'intervento	Nuove Categorie	Nuove Classi d'intervento	Prescrizioni di carattere specifico
5	250	C	C2a Ristrutturazione	C	Ristrutturazione Edilizia*	<p>Edificio di recente costruzione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 208].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali discendenti con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata</li> </ul> <p><b>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tinteggiatura delle porzioni intonacate con colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83)</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Manutenzione degli infissi delle finestre e delle relative persiane</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Ringhiere e inferriate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>In caso di avanzato deterioramento, sostituzione delle ringhiere dei balconi e della ringhiera della rampa di accesso a nord con ringhiere in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale rispettivamente mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) per le prime e trasparente opaco per la seconda</li> </ul>
5	220	C	C2a Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato ed in mediocre stato di conservazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 209-210].</p> <p><b>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</b></p>



						<ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione del comignolo con comignolo in muratura di mattoni a faccia-vista dello stesso tipo dei mattoni del paramento murario</li> </ul> <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata</li> </ul> <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rimozione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo, dello stesso colore, delle stesse dimensioni dei mattoni del paramento murario a faccia-vista</li> <li>Trattamento della muratura a faccia-vista, così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><i>Elementi architettonici e decorativi</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tinteggiatura del cornicione di coronamento con colore giallo-rosato analogo al colore del paramento di mattoni a faccia-vista</li> </ul> <p><i>Intonaci e tinteggiature</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tinteggiatura dei prospetti intonacati di colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83)</li> </ul> <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Restauro e degli infissi in legno e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>Sostituzione del portone in legno con portone in legno di castagno del tipo a bugne, simile al portone appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 7, p.la 244, con trattamento superficiale trasparente opaco (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 17)</li> </ul> <p><i>Impianti tecnologici di facciata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul>
5	71	C	C2a Ristrutturazione	C	Ristrutturazione edilizia *	<p>Edificio di recente costruzione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 209-210].</p> <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali discendenti con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata</li> </ul>



						<p><b>Intonaci e tinteggiature</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tinteggiatura delle porzioni intonacate con colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83)</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Restauro e degli infissi in legno così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>Restauro del portone legno così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco</li> <li>Sostituzione degli avvolgibili in plastica con persiane in legno a due o più ante con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>Rimozione dei doppi infissi in anticorodal</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Ringhiere e inferriate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione delle ringhiere dei balconi con ringhiere in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>Restauro delle inferriate a piano terra</li> </ul>
5	225	C	C2a Ristrutturazione	C	Ristrutturazione Edilizia*	<p>Edificio di recente costruzione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 211].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali discendenti con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata</li> </ul> <p><b>Intonaci e tinteggiature</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tinteggiatura delle porzioni intonacate con colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83)</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione della serranda con portone in legno alla mercantile a due o più ante (costituito da doppio strato di tavole, poste orizzontalmente sul lato esterno con incastro a battente scorniciato),</li> </ul>



						<p>dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio, P.la 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72), (è ammessa la versione basculante), con finitura superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione degli infissi delle porte, delle finestre e delle relative persiane, nel caso fossero incongrui dal punto di vista del materiale, con infissi e persiane in legno a due ante trattati superficialmente mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83)</li> </ul> <p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida</li> </ul> <p><b>Ringhiere e inferiate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione delle ringhiere con ringhiere in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li> </ul>
5	161	C	C1 Ristrutturazione	C	Ristrutturazione edilizia*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 212].</p> <p><b>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata</li> </ul> <p><b>Serramenti esterni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostituzione degli avvolgibili in plastica con persiane in legno a più ante trattate superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>Restauro del portone così come indicato nelle Linee-Guida</li> <li>Restauro degli infissi in legno così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>Sostituzione della serranda metallica sul prospetto nord portone in legno alla mercantile a due o più ante (costituito da doppio strato di tavole, poste orizzontalmente sul lato esterno con incastro a battente scorniciato), dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio, P.la 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72), (è ammessa la versione basculante), con finitura superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li> <li>Rimozione dei doppi infissi in anticorodal</li> </ul>



						<p><b>Impianti tecnologici di facciata</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida</li></ul> <p><b>Ringhiere e inferriate</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sostituzione della ringhiera sul prospetto nord ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)</li></ul>
--	--	--	--	--	--	--

\* Con obbligo di manutenzione ordinaria per le facciate