

Foglio	Particella	Vecchie categorie	Vecchie Classi d'intervento	Nuove Categorie	Nuove Classi d'intervento	Indicazioni di carattere specifico
7	141	C	C1 Ristrutturazione	A2	Risanamento Conservativo*	<p>Edificio parzialmente ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 97-98].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia vista, su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee Guida <p>Elementi architettonici e decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> Tinteggiatura della mostra del portale decò sul prospetto sud con colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83) Tinteggiatura della mostra del portale sul prospetto ovest con colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83) <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro degli infissi e delle persiane così come indicato nelle Linee Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione sui prospetti sud ed ovest delle serrande metalliche con serrande metalliche a maglia con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Inserimento di infissi in legno per vetrine del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 352 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 89) con trattamento superficiale opaco trasparente così come indicato nelle Linee Guida <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida

						<p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro dell'inferriata sul prospetto sud e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)
7	142	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio parzialmente ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 98-100].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Elementi architettonici e decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro delle mostre intonacate al livello del piano terra e tinteggiatura di colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83) <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro degli infissi e delle persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro del portone in legno così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco • Sostituzione degli sportelli metallici posti in prossimità dell'angolata sul prospetto est con sportello in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida • Sostituzione delle serrande metalliche con serrande metalliche a maglia trattate superficialmente mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Inserimento di infissi in legno per vetrine del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 352 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 89) con trattamento superficiale opaco trasparente così come prescritto nelle Linee Guida; eventuale aggiunta di serrande metalliche a maglia del tipo appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come

						indicato nelle Linee-Guida
7	143	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 102].</p> <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a facciavista, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Tinteggiatura dell'imbotte con colore rosato simile al colore del paramento in mattoni a faccia vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dell'infisso della vetrina con infisso in legno del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.Ila 352 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 89), così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro della rostra e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)
7	144	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 102].</p> <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro del portone in legno così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro della rostra e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)
7	145	B		A	A2	Edificio parzialmente risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i> , p. 103].

			Risanamento Conservativo		Risanamento Conservativo*	<p>Elementi architettonici decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione ordinaria del portale in marmo <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dell'infilso della vetrina con infisso in legno del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 88), così come indicato nelle Linee-Guida, con aggiunta di serranda metallica a maglia del tipo appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla
7	149	B	Risanamento Conservativo	A2	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio parzialmente risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 103].</p> <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro del portone in legno così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione della serranda metallica con portone in legno alla mercantile a due o più ante (costituito da doppio strato di tavole, poste orizzontalmente sul lato esterno con incastro a battente scorniciato), dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio, P.lla 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72), (è ammessa la versione basculante), con finitura superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro della rostra e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)
7	151	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio parzialmente risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 103]</p> <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p>

						<ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, su tutti i prospetti <p>Elementi architettonici decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista con cui sono realizzate le mostre e modanature in mattoni, così come prescritto nelle Linee Guida <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Tinteggiatura dell'imbotte con colore rosato analogo al colore dei mattoni del paramento a faccia-vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro del portone in legno così come indicato nelle Linee Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro della rostra e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)
7	157	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 104-109]. In caso di intervento:</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione del comignolo con comignolo in muratura a faccia vista <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro degli scalini d'ingresso sostituendo il calcestruzzo con piastrelle di recupero <p>Elementi architettonici decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, su tutti i prospetti, di tutte le mostre e modanature in mattoni, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p>

					<ul style="list-style-type: none"> Sostituzione degli architravi delle aperture in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni a faccia vista dello stesso tipo, dimensioni e colore dei mattoni del paramento murario a faccia vista Sostituzione degli sportelli metallici accanto al portale d'ingresso con sportelli in nicchia così come indicato nelle Linee Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro degli infissi e delle persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (del tipo Sikkens NN.00.83); Restauro del portone in legno alla mercantile così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla Restauro dell'infisso della vetrina in legno, ma trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Tettoie e pensiline</p> <ul style="list-style-type: none"> Eliminazione della pensilina in calcestruzzo sopra al portale d'ingresso sul prospetto ovest <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della ringhiera del terrazzo all'ultimo livello con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83), oppure sostituzione con ringhiera in ferro battuto dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) Restauro della rostra e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)
7	158	B	Risanamento Conservativo	A2	<p>Risanamento Conservativo*</p> <p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 110-111].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Elementi architettonici decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia vista, su tutti i prospetti, di tutte le mostre e

						<p>modanature in mattoni, così come indicato nelle Linee-Guida</p> <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro del portone in legno alla mercantile così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come prescritto nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro dell'inferriata e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)
7	159	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 111-112].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e sostituzione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Elementi architettonici decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, su tutti i prospetti, di tutte le mostre e modanature in mattoni, così come indicato nelle Linee Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Posa in opera di portone in legno alla mercantile dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72) e trattamento superficiale con verniciatura opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
7	254	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 113-116].</p>

					<p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p><i>Aree scoperte</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Nell'area di pertinenza a sud pavimentazione con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.lla 81, oppure con arenaria a piccola pezzatura, oppure con ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-rosato <p><i>Elementi architettonici decorativi</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione della tinteggiatura sul prospetto nord in corrispondenza di mostre, cornici, cornicione, cantonali, basamento e restauro dello strato pittorico originario con il colore emerso da saggi stratigrafici (cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 115) <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia-vista sul prospetto nord così come indicato nelle Linee-Guida • Eventuale rimozione dell'intonaco sul prospetto sud, dopo aver verificato mediante saggi lo stato di conservazione del paramento murario. • Sostituzione sul prospetto est degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo, delle stesse dimensioni, dello stesso colore dei mattoni della muratura a faccia-vista • Possibilità di aprire la finestra a piano terra sul prospetto nord in corrispondenza dell'apertura tamponata con inserimento di infisso in legno a due ante e relativa persiana in legno a due ante trattati superficialmente mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83); in caso contrario, rimozione dello strato di tinteggiatura fino a raggiungere quello più antico emerso da saggi <p><i>Intonaci e tinteggiature</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Nel caso in cui sul prospetto sud la muratura non possa essere rimessa a vista a causa di oggettive e verificabili motivazioni si prescrive il ripristino dell'intonaco a base di malta di calce idraulica e tinteggiatura di colore analogo a quello emerso durante i saggi effettuati sulle mostre delle aperture del prospetto nord <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • In caso di deterioramento sostituzione sul prospetto sud del portone centinato colore grigio-perla
--	--	--	--	--	---

Indicazioni di carattere specifico
- LARGO GRAZIANI -

						<p>(del tipo Sikkens NN.00.83)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro delle persiane e degli infissi delle finestre con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) • Sostituzione sul prospetto nord della serranda metallica con portone in legno alla mercantile a più ante (oppure nella versione basculante) dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 156 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 76), con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro della ringhiera del balcone e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83), oppure, in alternativa, sostituzione con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro della rostra del portone sul prospetto sud e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida • Trattamento superficiale delle putrelle poste a sostegno degli aggetti sul prospetto sud mediante vernice opaca di colore grigio (del tipo Sikkens ON.00.67)
7	253	C	C1 Ristrutturazione	A2	Risanamento Conservativo*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 113-116].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rivestimento della canna fumaria sul prospetto sud così come indicato nelle Linee Guida <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nell'area di pertinenza a sud pavimentazione con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.lla 81, oppure con arenaria a piccola pezzatura, oppure con ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-

					<p>rosato</p> <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura dell'intradosso del balcone con colore analogo a quello delle mostre del prospetto nord; tinteggiatura delle mensole con colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione del portone d'ingresso in anticorodal sul prospetto nord con portone in legno di castagno del tipo a bugne, simile al portone appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 7, p.la 244, con trattamento superficiale trasparente opaco (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 17) • Sostituzione della vetrina a piano terra sul prospetto nord con vetrina dello stesso tipo di quella appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 86) • Restauro sul prospetto sud del portone in legno così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) • Sostituzione di eventuali infissi incongrui dal punto di vista del materiale sul prospetto sud con infissi in legno a due ante con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla, con possibilità di aggiunta di persiane in legno a due ante con la medesima finitura superficiale degli infissi • Restauro delle persiane e degli infissi delle finestre così come indicato nelle Linee Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione degli infissi sul prospetto sud con infissi in legno a due ante con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83), con possibilità di aggiunta di persiane in legno a due ante con la medesima finitura superficiale degli infissi <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Tettoie e pensiline</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eliminazione della pensilina posta a protezione del balcone sul prospetto sud <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della ringhiera del balcone sul prospetto sud con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) oppure sostituzione con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)
--	--	--	--	--	---

						<ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale delle putrelle poste a sostegno degli aggetti sul prospetto sud mediante vernice opaca di colore grigio (del tipo Sikkens ON.00.67)
7	252	C	C2a Ristrutturazione	B	Manutenzione Straordinaria*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 118-119].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Aree Scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> Nell'area di pertinenza a sud pavimentazione con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.lla 81, oppure con arenaria a piccola pezzatura, oppure con ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-rosato <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato sul prospetto sud con piattabande in mattoni dello stesso tipo, delle stesse dimensioni, dello stesso colore dei mattoni della muratura a faccia-vista <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Tinteggiatura, dopo rasatura, dell'intradosso della soletta dei balconi con colore giallo-rosato simile al colore dei mattoni dei paramenti a faccia-vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione del portone d'ingresso in anticorodal sul prospetto nord con portone in legno di castagno del tipo a bugne, simile al portone appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 7, p.lla 244, con trattamento superficiale trasparente opaco (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 17) Sostituzione dell'infisso in anticorodal della vetrina con infisso in legno del tipo appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 86) trattamento superficiale opaco Sostituzione della serranda metallica estensibile a protezione della vetrina con altra serranda metallica a maglia così come indicato nelle Linee Guida, con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83), oppure con cancello in ferro battuto a mano ispirato alla ringhiera in ferro battuto a mano (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 110 o fig

						<p>111); in alternativa, al ferro battuto a mano, cancello in ferro simile nelle forme a quanto richiamato, con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro delle persiane e degli infissi delle finestre sul prospetto nord con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) • Sostituzione degli avvolgibili posti al sul prospetto sud con persiane in legno a due ante con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) • Sostituzione degli infissi sul prospetto sud con infissi in legno a due ante e finitura superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) • Sostituzione sul prospetto sud della porta in ferro ad arco ribassato con portone in legno alla mercantile a due ante dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 217 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 57) con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale delle ringhiere dei balconi sul prospetto sud con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83), oppure sostituzione con ringhiere in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)
7	251	C	C1 Ristrutturazione	A2	Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 118-119].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rivestimento della canna fumaria sul prospetto sud così come indicato nelle Linee-Guida <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Aree Scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nell'area di pertinenza a sud pavimentazione con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.lla 81, oppure con arenaria a

						<p>piccola pezzatura, oppure con ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-rosato</p> <p>Elementi architettonici e decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro del portale d'ingresso in muratura a faccia vista sul prospetto nord, così come indicato nelle Linee Guida <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro del portone d'ingresso sul prospetto nord così come indicato nelle Linee-Guida • Restauro delle persiane e degli infissi delle finestre così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) • Sostituzione degli infissi incongrui con infissi in legno a due ante trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) • Sostituzione del portone in ferro sul prospetto sud con portone in legno alla mercantile con sopaluce e rostra del tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 74) e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
7	250	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 120-122].</p> <p>Manti di copertura</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione del manto di copertura con coppi e sottocoppi di recupero o nuovi del tipo fatti amano <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Aree Scoperte</p>

					<ul style="list-style-type: none"> • Nell'area di pertinenza a sud pavimentazione con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.lla 81, oppure con arenaria a piccola pezzatura, oppure con ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-rosato • Restauro delle scale in cotto sul prospetto sud con sostituzione delle lastre di pietra con piastrelle di recupero o nuove del tipo fatte a mano di colore giallo-rosato <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida • Rimozione della porzione d'intonaco sul prospetto a nord, previo saggio per valutare lo stato della muratura sottostante; nel caso di comprovata impossibilità di ripristinare la faccia vista, ripristino dell'intonaco con malta a base di calce idraulica e tinteggiatura con colore rosato simile al colore dei mattoni del paramento a faccia-vista • Sostituzione sul prospetto sud del tamponamento in legno con muratura di mattoni di recupero a faccia-vista <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rasatura dell'intradosso della soletta del balcone e tinteggiatura con colore rosato similare al colore degli antichi mattoni del paramento a faccia-vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro del portone in legno alla mercantile e del portone in legno a specchi bugnati con sopraelevazione e rostra così come indicato nelle Linee-Guida; trattamento superficiale trasparente opaco del portone a specchi bugnati, e trattamento del portone alla mercantile con vernice opaca di colore grigio perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) • Restauro degli infissi e delle persiane così come indicato nelle Linee Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) con sostituzione degli elementi impropri sia come materiale che come tecnica costruttiva • Sostituzione del portone in ferro centinato sul prospetto sud con portone in legno alla mercantile dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 74) e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro di entrambi i portoni in legno sul prospetto sud così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro della ringhiera e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del
--	--	--	--	--	--

						<p>tipo Sikkens NN.00.83), oppure sostituzione con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)</p> <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida • Rimozione della superfetazione sul prospetto sud nel caso non sia stata condonata; in caso contrario trattamento superficiale con intonaco a base di calce idraulica e tinteggiatura di colore del mattone utilizzato nel paramento della muratura a faccia vista dell'unità immobiliare contraddistinta con la particella 250; sostituzione degli infissi in alluminio con infissi in legno trattati superficialmente mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) possibilità di inserire una finestra al di sotto del volume aggiunto delle stesse dimensioni di quella esistente ed in allineamento con essa
7	249	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 122-129].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione del torrino esaltatore visibile sul prospetto sud con torrino da dissimulare così come indicato nelle Linee-Guida • Sostituzione dei comignoli in calcestruzzo con comignoli in muratura a faccia vista con mattoni di recupero, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pavimentazione dell'area di pertinenza a sud con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.lla 81, oppure con arenaria a piccola pezzatura, oppure con ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-rosato ed, in ogni caso, in continuità con la pavimentazione dell'area di pertinenza delle unità immobiliari adiacenti <p>Elementi architettonici decorativi</p>

					<ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione del portale d'ingresso in graniglia di cemento <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida • Sistemazione dello sportello posto a protezione del contatore dell'impianto del gas accanto al portale centinato con sportello in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida • Rimozione dell'intonaco sul prospetto sud e ripristino della muratura a faccia vista; in caso di comprovata impossibilità di ripristinare la faccia vista a causa del cattivo stato della muratura sottostante, tinteggiatura con colore rosato analogo al colore del paramento in mattoni a faccia-vista • Rimozione della porzione d'intonaco sul prospetto in testata e sul prospetto sud, previo saggio per valutare lo stato della muratura sottostante. In caso di conservazione, ripristino dell'intonaco con malta a base di calce idraulica e tinteggiatura di colore analogo al colore dei mattoni della muratura a faccia-vista <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura dell'intradosso dei balconi con colore rosato meno saturo di quello usato per la parete <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro degli infissi e delle persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione della serranda metallica al piano terra su corso Vittorio Emanuele con serranda metallica a maglie trattata superficialmente mediante vernice opaca di colore grigio-perla, del tipo analogo a quello riscontrabile nell'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95), così come indicato nelle Linee-Guida <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro della ringhiera artistica sul prospetto di testata e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione delle ringhiere dei balconi sul prospetto sud con ringhiera in ferro battuto <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione della tenda solare posta a copertura del balcone all'ultimo livello visibile sul prospetto
--	--	--	--	--	---

Indicazioni di carattere specifico
- LARGO GRAZIANI -

						<p>sud</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione del volume con struttura metallica costruito sul balcone (prospetto a sud) e della soprastante copertura piana su profilati metallici • Dissimulazione o posizionamento in luogo più congruo del contenitore metallico posto all'ultimo livello visibile sul prospetto sud, così come indicato nelle Linee-Guida
7	248	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 128-130].</p> <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del material. <p><i>Aree scoperte</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pavimentazione dell'area di pertinenza a sud con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.lla 81, oppure con arenaria a piccola pezzatura, oppure con ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-rosato ed in ogni caso-in continuità con l'ammattionato delle aree di pertinenza delle unità immobiliari adiacenti <p><i>Elementi architettonici decorativi</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione del portale d'ingresso in mattoni <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee Guida • Rimozione dell'intonaco sul prospetto sud e ripristino della muratura di mattoni a faccia vista • Rimozione della porzione d'intonaco sul prospetto in testata, previo saggio per valutare lo stato della muratura sottostante, così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Intonaci e tinteggiature</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura dell'intradosso delle solette dei balconi sul prospetto sud di colore rosato analogo al colore dei mattoni a faccia vista <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro degli infissi e delle persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)

					<ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione degli infissi incongrui con infissi in legno a due ante trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro del portone sul prospetto sud così come indicato nelle Linee Guida, ma con trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione sul prospetto di testata dell'infisso della finestra incongruo dal punto di vista del materiale con infisso in legno trattato superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione del portone in metallo sul prospetto di testata con portone in legno di castagno a due ante dello stesso tipo dei portoni posti sul prospetto sud al primo livello, trattato superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione delle tubazioni a vista poste sul prospetto sud • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale delle inferriate sul prospetto sud con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) • Sostituzione delle ringhiere dei balconi sul prospetto sud e sostituzione con ringhiere in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Trattamento superficiale della putrella posta a sostegno del balcone all'ultimo livello del prospetto sud con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Rimozione del volume incongruo posto sul balcone del prospetto sud all'ultimo livello (qualora non fosse stato condonato)
7	247	C	C1 Ristrutturazione	A	<p>A2 Risanamento Conservativo*</p> <p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 130-135].</p> <p>Manti di copertura</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione delle tegole marsigliesi con coppi di recupero o con coppi nuovi del tipo fatti a mano di colore simile a quello dei mattoni della muratura a faccia-vista <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rivestimento in mattoni, possibilmente di recupero, della canna fumaria posta sul prospetto di

					<p>testata, così come indicato nelle Linee Guida</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione della canna fumaria in metallo sul prospetto sud con congrua canna fumaria dal punto di vista dei materiali e del posizionamento così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Posa in opera di canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p><i>Elementi architettonici decorativi</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale delle mostre delle aperture al piano terra del prospetto principale con tinteggiatura di colore rosato analogo a quello del paramento in mattoni a faccia-vista <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee-Guida • Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo, dimensioni e colore dei mattoni del paramento murario a faccia-vista • Sostituzione degli sportelli metallici dei contatori con sportelli in nicchia così come indicato nelle Linee Guida • Riorganizzazione della porzione del prospetto sud al primo e al secondo livello sottostrada (modificando la posizione delle aperture che dovranno essere ridimensionate in larghezza ed allineate in verticale con le aperture dei piani soprastanti) con reintegrazione delle porzioni murarie lacunose, avendo cura del trattamento superficiale esterno della muratura a faccia-vista nel rispetto di quanto indicato nelle Linee-Guida <p><i>Intonaci e tinteggiature</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura di colore rosato analogo al colore del paramento in mattoni a faccia vista dell'intradosso della soletta del balcone posto sul prospetto sud <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro degli infissi e delle persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Aggiunta, laddove mancanti al primo livello sottostrada sul prospetto sud di infissi di finestre in legno e relative persiane in legno trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione del portone d'ingresso con portone in legno di castagno del tipo a bugne, simile al portone appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 7, p.lla 244, con trattamento
--	--	--	--	--	--

Indicazioni di carattere specifico
- LARGO GRAZIANI -

					<p>superficiale trasparente opaco (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 17)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro del portone alla mercantile con sopraluce sul prospetto di testata (est) e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio perla • Posa in opera sul prospetto sud al secondo livello sottostrada di portoniI “alla mercantile” in legno di castagno, con incastro a battente scorniciato per il prospetto esterno, del tipo di quello appartenente all’unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 100 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 64) e finitura superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione della serranda metallica sul prospetto di testata (est) con portone alla mercantile del tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 156 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 76) e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione della serranda metallica sul prospetto principale con serranda metallica a maglie del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 37) ed aggiunta di infisso per vetrina del tipo di quello appartenente all’unità immobiliare contraddistinta con la P.la 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 86); in alternativa, sostituzione con portone in legno alla mercantile del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 156 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 76), trattata superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione su prospetto sud degli infissi incongrui dal punto di vista del materiale con infissi in legno a due ante trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Posa in opera sul prospetto sud al primo livello di portoni in legno alla mercantile analoghi a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 156 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 76), trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale delle inferriate sul prospetto principale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Trattamento superficiale dell'inferriata sul prospetto sud con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Trattamento superficiale della ringhiera del balcone sul prospetto sud con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83), oppure sostituzione con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento
--	--	--	--	--	---

						<p>superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione delle lastre sporgenti sostenute da mensole metalliche sul prospetto est
7	246	B/C	<p>Risanamento Conservativo/ C2b</p> <p>Ristrutturazione</p>	A	<p>A2 Risanamento Conservativo*</p>	<p>Edificio in parte risanato (porzione intonacata) ed in parte non risanato (porzione in muratura a faccia vista) [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 133-137].</p> <p>Porzione intonacata sul prospetto principale:</p> <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Posa in opera di canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione dell'intonaco e trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, così come indicato nelle Linee Guida <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro degli infissi delle finestre e delle persiane così come prescritto nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione degli infissi delle vetrine con infissi in legno del tipo analogo a quello appartenente alla unità immobiliare contraddistinta con la P.Ila 352 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, figg. 85 e 89) , così come indicato nelle Linee Guida • Sostituzione delle due serrande metalliche a piano terra sul prospetto principale con serrande metalliche a maglia trattate superficialmente mediante vernice opaca di colore grigio-perla del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.Ila 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) <p><i>Ringhiere e inferriate</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro della ringhiera artistica del balcone con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Porzione a faccia vista sul prospetto principale:</p> <p><i>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione del comignolo con comignolo in muratura di mattoni a faccia vista, così come

					<p>indicato nelle Linee Guida</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Posa in opera di canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia vista, di tutte le mostre e modanature in mattoni, così come indicato nelle Linee Guida • Sostituzione dello sportello del contatore con sportello in nicchia trattato superficialmentencosì come indicato nelle Linee Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro degli infissi e delle persiane così come indicato nelle Linee Guida con trattamento superficiale di colore grigio perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro del portone d'ingresso in legno • Sostituzione della serranda metallica a piano terra con serranda metallica a maglia del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.Ila 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95), con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro della vetrina in legno, così come indicato nelle Linee Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Manutenzione del portone principale in legno <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro della rostra in corrispondenza del sopraluce e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Prospetto sud:</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione dei comignoli in calcestruzzo armato con comignoli in muratura di mattoni
--	--	--	--	--	---

					<p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ripristino della muratura a faccia-vista, laddove le pareti sono intonacate e trattamento superficiale così come indicato nelle Linee-Guida • Rimozione degli architravi in calcestruzzo armato e sostituzione con piattabande di mattoni a faccia vista dello stesso tipo, dello stesso colore, delle stesse dimensioni dei mattoni della muratura a faccia vista <p><i>Intonaci e tinteggiatura</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura dei pilastri con colore rosato dello stesso colore della muratura di mattoni a faccia-vista, oppure rivestimento con mattoni a faccia vista di recupero oppure nuovi del tipo fatti a mano di colore giallo-rosato <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione degli infissi incongrui dal punto di vista del materiale con infissi in legno a due o più ante trattati superficialmente mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Eventuale aggiunta di persiane in legno a due o più ante, laddove inesistenti trattate superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83); • Posa in opera di portoni alla mercantile del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 158 (fig. 72) sul prospetto sud e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p><i>Impianti tecnologici di facciata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come prescritto nelle Linee-Guida <p><i>Ringhiere e inferriate</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione del parapetto in muratura all'ultimo livello con ringhiera in ferro battuto a mano simile a quella rilevata nella città di Fermo (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 110 o fig 111) con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione della ringhiera al penultimo livello con ringhiera in ferro battuto a mano simile a quella rilevata nella città di Fermo (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 110 o fig 111) con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)
--	--	--	--	--	---

						<ul style="list-style-type: none"> • Rimozione della veranda all'ultimo livello nel caso non fosse condonata
7	245	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 137-138].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia vista, su tutti i prospetti, di tutte le mostre e modanature in mattoni, così come indicato nelle Linee Guida • Sostituzione dello sportello a protezione dei contatori con sportello in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida • Rimozione del tamponamento di un antico portale e ripristino della muratura a faccia vista; <p>Intonaci e tinteggiatura</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura dell'intradosso del balcone con colore rosato analogo al colore dei mattoni a faccia-vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro degli infissi e delle persiane così come prescritto nelle Linee Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro del portone d'ingresso in legno, così come indicato nelle Linee Guida, e trattamento superficiale trasparente opaco • Sostituzione del portone metallico al primo livello del prospetto sud con portone in legno a due ante alla mercantile con sopraluce e rostra, con incastro a battente scorniciato, del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72), trattato superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione sul prospetto sud degli infissi incongrui dal punto di vista del materiale con infissi in legno a due ante trattati superficialmente mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come

						<p>prescritto nelle Linee-Guida</p> <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro dell'inferriata della finestra e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione della ringhiera del balcone con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)
7	244	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 139-140].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione del comignolo in calcestruzzo con comignolo in muratura di mattoni, così come indicato nelle Linee-Guida • Sostituzione della canna fumaria in calcestruzzo sul prospetto sud con muratura di mattoni di recupero a faccia vista <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e sostituzione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eventuale ripristino del paramento murario a faccia-vista sul prospetto principale, dopo accurati saggi; • Trattamento superficiale della muratura a faccia vista, sul prospetto sud, così come indicato nelle Linee Guida • Ripristino della muratura a faccia-vista all'ultimo livello del prospetto sud, dopo opportuni saggi, così come indicato nelle Linee-Guida; • Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato sul prospetto sud, laddove esistenti, con piattabande di mattoni dello stesso tipo, delle stesse dimensioni, dello stesso colore dei mattoni del paramento murario a faccia-vista <p>Intonaci e tinteggiatura</p> <ul style="list-style-type: none"> • In caso di comprovata impossibilità di ripristinare la faccia vista sul prospetto principale, manutenzione della facciata e trattamento di colore giallo tenue (del tipo Sikkens F1.14.81) per le pareti e di colore giallo-rosato analogo al colore dei mattoni a faccia-vista dell'unità immobiliare

Indicazioni di carattere specifico
- LARGO GRAZIANI -

						<p>contigua per mostre delle aperture, cornice marcadavanzale, fascia basamentale</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nel caso in cui fosse comprovata l'impossibilità di procedere al ripristino della faccia-vista all'ultimo livello del prospetto sud a causa del cattivo stato di conservazione della muratura sottostante, trattamento superficiale con tinteggiatura di colore rosato analogo a quello dei mattoni a faccia-vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro degli infissi e delle persiane così come indicato nelle Linee Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Eventuale aggiunta sul prospetto sud di persiane in legno a due ante trattate superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83), laddove mancanti • Ridimensionamento delle aperture al primo livello sul prospetto sud con sostituzione degli infissi esistenti mediante infissi in legno a due o più ante, con trattamento superficiale analogo a quello indicato per gli altri infissi • In corrispondenza di porte e/o portoni a piano terra del prospetto sud nel caso fossero di materiale incongruo, sostituzione con porte a vetri e/o portoni in legno rispettivamente analoghi a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 166 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 44) e a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72) • Restauro del portone d'ingresso in legno, nel rispetto delle indicazioni contenute nelle Linee-Guida • Sostituzione degli infissi delle vetrine con infissi in legno così come indicato nelle Linee Guida ed eventuale aggiunta di serrande metalliche a maglia con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione dello sportello posto a protezione dei contatori degli impianti con sportello in nicchia così come indicato nelle Linee Guida <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
--	--	--	--	--	--	--

* Con obbligo di manutenzione ordinaria per le facciate