

Foglio	Particella	Vecchie categorie	Vecchie Classi d'intervento	Nuove Categorie	Nuove Classi d'intervento	Indicazioni di carattere specifico
7	234	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 216-217].</p> <p><i>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto sud sostituzione dei comignoli in calcestruzzo con comignoli in muratura di mattoni a faccia-vista dello stesso tipo dei mattoni del paramento a faccia-vista, avendo l'accortezza di posizionarli in modo più razionale e rispettoso dell'architettura del prospetto <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale e della posizione <p><i>Elementi architettonici decorativi</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto nord velatura delle mostre delle aperture, del cornicione, delle cornici marca d'avanzale con colore rosato simile al colore dei mattoni rosati sul prospetto di testata <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto nord rimozione dell'intonaco dopo preventivi saggi per verificare lo stato della muratura sottostante. Nel caso lo stato di conservazione fosse buono, trattamento superficiale della muratura a faccia vista, così come indicato nelle Linee Guida Trattamento superficiale della muratura a faccia vista dei prospetti sud ed est, così come indicato nelle Linee Guida Sul prospetto sud sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo, delle stesse dimensioni e dello stesso colore di quelli del paramento murario Sul prospetto sud, lato sinistro, rifacimento della porzione di muratura incongrua dal punto di vista dei materiali e dell'apparecchiatura e contestuale ridimensionamento della finestra di maggiore larghezza garantendo l'allineamento delle linee di spalletta con la finestra del livello superiore <p><i>Intonaci e tinteggiature</i></p>

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

						<ul style="list-style-type: none"> Solo in caso di comprovata impossibilità di riportare la muratura a faccia-vista sul prospetto nord, tinteggiatura di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto nord restauro degli infissi delle finestre così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) Sul prospetto nord restauro del portone d'ingresso principale come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale trasparente opaco Sul prospetto nord sostituzione degli infissi delle vetrine a piano terra con infissi del tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 86) e trattamento superficiale trasparente opaco Sostituzione della serranda metallica con serranda metallica a maglia del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 95, p.lla 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) con trattamento superficiale opaco di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Eliminazione delle veneziane sul prospetto sud, laddove esistenti Restauro degli infissi delle finestre e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) Possibilità di porre in opera persiane in legno a due ante sul prospetto sud trattate superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro della ringhiera della terrazza sul prospetto sud e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83), oppure sostituzione con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) Sul prospetto sud rimozione delle due superfetazioni in muratura poste sul terrazzo al penultimo piano, nel caso non fossero condonate Posa in opera di graticci tra un pilastro e l'altro sul prospetto sud e piantumazione di essenze arboree rampicanti sempreverdi (gelsomino o caprifoglio)
7	233	C	C2b	A	A2	Edificio in corso di parziale ristrutturazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i> , pp. 218-219].

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

			Ristrutturazione		<p>Risanamento Conservativo*</p> <p>Pur nel rispetto del progetto approvato:</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto sud, in corrispondenza della porzione non interessata dalla ristrutturazione in corso, rivestimento delle canne fumarie con muratura di mattoni a faccia-vista, o tinteggiatura con colore rosato analogo al colore dei mattoni a faccia-vista <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale e della posizione <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto nord ridimensionamento della finestra a piano terra, a sinistra del portale d'ingresso principale, rispettando le stesse dimensioni, i medesimi decori e la medesima inferriata della finestra preesistente sul lato sinistro, con eliminazione della serranda metallica ed inserimento di infisso a due ante trattato superficialmente con vernice opaca di colore analogo a quello degli infissi preesistenti Sul prospetto sud della porzione in corso di ristrutturazione rimozione dell'intonaco perché non previsto nel progetto approvato e trattamento della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida Sul prospetto sud, in corrispondenza della porzione non interessata dalla ristrutturazione in corso, trattamento superficiale della muratura a faccia-vista come indicato nelle Linee-Guida <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto sud, in corrispondenza della porzione non interessata dalla ristrutturazione in corso, tinteggiatura dell'intradosso dei balconi con colore rosato analogo al colore del paramento in mattoni a faccia-vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto nord sostituzione degli infissi ad unica anta con infissi in legno a due ante trattati superficialmente con vernice analoga a quella degli infissi preesistenti Sul prospetto sud in corrispondenza della porzione in corso di ristrutturazione al primo e al secondo livello modifica delle aperture, in corso di realizzazione, non rispettose del progetto approvato Sul prospetto sud, in corrispondenza della porzione in corso di ristrutturazione, posa in opera di infissi in legno a due ante e relative persiane in legno a due ante trattati superficialmente con vernice opaca di colore analogo a quello degli infissi preesistenti sul prospetto nord
--	--	--	------------------	--	---

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

						<ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto sud, in corrispondenza della porzione non interessata dalla ristrutturazione in corso, sostituzione degli infissi ad unica anta con infissi in legno a due ante trattato superficialmente con vernice opaca di colore analogo a quello degli infissi preesistenti <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto sud, in corrispondenza della porzione esente dalla ristrutturazione in corso, sostituzione delle ringhiere dei balconi con ringhiere in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) Sul prospetto sud, in corrispondenza della porzione in corso di ristrutturazione, al piano terra rimozione della superfaccata. Se invece fosse stata condonata, trattamento superficiale analogo a quello prescritto per la muratura contigua. Sul prospetto sud, in corrispondenza della porzione non interessata dalla ristrutturazione in corso, rimozione della tenda solare
7	231	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio parzialmente ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 220].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale e della posizione <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto nord trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, così come indicato nelle Linee-Guida Sul prospetto nord sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo, delle stesse dimensioni, dello stesso colore dei mattoni del paramento murario Sul prospetto sud rimozione dell'intonaco, dopo saggi preventivi per valutare lo stato della muratura sottostante Sul prospetto nord rimozione del motivo in calcestruzzo al piano terra in corrispondenza dei cantonali

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

						<p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Posa in opera di intonaco all'intradosso della soletta del balcone sul prospetto sud e tinteggiatura di colore rosato analogo al colore del paramento in mattoni a faccia vista • Nel caso di comprovata impossibilità di ripristinare la muratura a faccia-vista sul prospetto sud, tinteggiatura con colore rosato analogo al colore del paramento in mattoni a faccia vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Su entrambi i prospetti restauro degli infissi in legno e delle relative persiane come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sul prospetto nord sostituzione degli infissi delle vetrine a piano terra con infissi in legno dello stesso tipo di quelli appartenenti all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 88) • Sul prospetto nord sostituzione delle serrande metalliche estensibili con cancelli in ferro battuto a mano ispirati alla ringhiera in ferro battuto a mano (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 110 o fig 111); in alternativa, al ferro battuto a mano, cancello in ferro simile nelle forme a quanto richiamato, con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida • Sul prospetto sud rimozione della tenda solare • Sul prospetto sud posa in opera di graticci fra i pilastri e piantumazione di essenze arboree rampicanti sempreverdi (gelsomino o caprifoglio)
7	229	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio parzialmente ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 221].</p> <p>Manti di copertura</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione del manto di copertura in tegole con manto di coppi e sottocoppi dei recupero oppure nuovi del tipo fatti a mano che si accordino cromaticamente con i manti di copertura della abitazioni adiacenti <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale e della posizione

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

						<p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Sui prospetti rimozione dell'intonaco dopo preventivi saggi per valutare lo stato della muratura sottostante e successivo trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Nel caso fosse comprovata l'impossibilità di ripristinare la muratura a faccia vista sui prospetti, tinteggiatura con colore giallo-rosato (tipo Sikkens E8.14.79) <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Su entrambi i prospetti restauro degli infissi in legno e delle relative persiane come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sul prospetto sud possibilità di aggiungere persiane in legno a due ante, laddove non esistono, trattate superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla Sul prospetto nord sostituzione della serranda metallica portone in legno alla mercantile a due o più ante (costituito da doppio strato di tavole, poste orizzontalmente sul lato esterno con incastro a battente scorniciato), dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio, P.lla 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72), (è ammessa la versione basculante), con finitura superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione sul prospetto sud del portone con portone in legno alla mercantile a due o più ante (costituito da doppio strato di tavole, poste orizzontalmente sul lato esterno con incastro a battente scorniciato), dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio, P.lla 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72), (è ammessa la versione basculante), con finitura superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
7	227	D	D1 Trasformazione	D	D Trasformazione	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 221-223].</p> <p>In questo caso specifico è ammissibile una deroga al risanamento conservativo, a fronte della eventuale necessità di demolire e ricostruire l'edificio per problemi di sicurezza stradale; solo in tale circostanza è ammessa la demolizione</p>

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

						<p>e ricostruzione con arretramento dell'unità immobiliare a filo strada. L'edificio da ricostruire dovrà rispettare la medesima tipologia, gli stessi livelli, i medesimi materiali e le stesse tecniche costruttive dell'edificio esistente.</p> <p>Manti di copertura</p> <ul style="list-style-type: none"> Si prescrive un manto di copertura con coppi e sottocoppi di recupero oppure nuovi del tipo fatti a mano di colore giallo-rosato <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Posa in opera dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Elementi architettonici decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> Si prescrive un cornicione in mattoni dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 320 (cfr. Rilievo fotografico delle unità immobiliari, P. 231) <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Si prescrive muratura a faccia-vista con mattoni di recupero o nuovi del tipo fatti a mano di colore giallo-rosato <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Si prescrivono infissi e relative persiane in legno a due ante trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) Si prescrive un portone in legno di castagno a specchi bugnati dello stesso tipo del portone dell'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7 P.lla 244 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 17), ma con trattamento superficiale trasparente opaco <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida Si prescrivono solai tradizionali ad orditura lignea costituiti da travi, travetti, pianelle ed un solaio di copertura non spingente ad orditura lignea costituito da travi, travetti, pianelle
7	536	C	C2a Ristrutturazione	C	Ristrutturazione Edilizia	<p>Edificio di costruzione relativamente recente [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 223-224].</p> <p>Manti di copertura</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione del manto di copertura con coppi e sottocoppi di colore giallo-rosato

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

					<p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intonacatura delle porzioni di muratura rimaste incompiute dal punto di vista del trattamento superficiale (prospetto sud) • Tinteggiatura delle porzioni intonacate, compresi gli intradossi dei balconi di colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83) <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione dell'infisso della vetrina in anticorodal con infisso in legno a più ante dello stesso tipo delle porte-finestre • Sostituzione della serranda metallica con serranda metallica a maglia del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 95, p.la 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) con trattamento superficiale opaco di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione della serranda del garage sul prospetto principale e sul prospetto est con portone in legno alla mercantile a due o più ante (costituito da doppio strato di tavole, poste orizzontalmente sul lato esterno con incastro a battente scorniciato), dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio, P.la 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72), (è ammessa la versione basculante), con finitura superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione del portone d'ingresso in anticorodal con portone in legno di castagno del tipo a bugne, simile al portone appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 7, p.la 244, con trattamento superficiale trasparente opaco (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 17) • Sostituzione dell'infisso della vetrina sul prospetto principale, sul lato sinistro, con infisso del tipo appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 88); sostituzione della relativa serranda metallica con serranda metallica a maglie dello stesso tipo di quella appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 248 (fig. 95) trattata superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione degli avvolgibili in plastica con persiane in legno trattate superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione sul prospetto est alla quota stradale della serranda metallica con persiane in legno a due ante trattate superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p>
--	--	--	--	--	--

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

						<ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Verniciatura delle ringhiere dei balconi con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83), oppure sostituzione con ringhiere in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)
7	325	C	C2a/C2b Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 226].</p> <p>Manti di copertura</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione del manto di tegole con coppi e sottocoppi di recupero o nuovi del tipo fatti a mano di colore giallo-rosato <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei comignoli in calcestruzzo con comignoli in muratura ed intonacati e tinteggiati di colore giallo-rosato (tipo Sikkens E8.14.79) <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Elementi architettonici e decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> Aggiunta in corrispondenza della porzione di casa intonacata di un cornicione modanato simile a quello della porzione di casa in muratura a faccia-vista Aggiunta in corrispondenza della porzione di casa intonacata di una fascia a rilievo intonacata alla quota di calpestio del primo livello allo scopo di segnare il marcapiano Aggiunta sul prospetto sud, in corrispondenza della porzione più alta, di un cornicione modanato intonacato analogo a quello del prospetto principale Aggiunta di fasce intonacate marcapiano sui prospetti sud, est ed ovest, in continuità con quelle del prospetto nord <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Tinteggiatura della porzione di casa intonacata con colore giallo-rosato (tipo Sikkens E8.14.79) cromaticamente in accordo con il colore della muratura a faccia-vista

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

						<ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura in corrispondenza della porzione di casa intonacata del cornicione e delle cornici marcapiano dello stesso colore delle cornici della porzione di casa in muratura a faccia-vista (avorio del tipo Sikkens F1.07.83) • Tinteggiatura dei prospetti ovest, sud ed est con colore giallo-rosato (tipo Sikkens E8.14.79) • Tinteggiatura del cornicione e delle fasce marcapiano sui prospetti est, sud, ovest, con colore analogo a quello delle fasce sul prospetto principale <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro dei due portoni sul prospetto nord così come indicato nelle Linee-Guida • Eliminazione sul prospetto sud dei doppi infissi in materiale incongruo, restauro degli infissi delle finestre come indicato nelle Linee-Guida con possibilità di aggiungere persiane in legno a due ante, laddove mancanti, ma trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione delle ringhiere sui balconi del prospetto sud con ringhiere in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Posa in opera di un graticcio sul prospetto sud alla quota di calpestio fra i pilastri e piantumazione di essenze arboree rampicanti sempreverdi (gelsomino o caprifoglio)
7	324	D	D1 Trasformazion e	C	Ristrutturazione Edilizia	<p>Edificio di recente costruzione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 226-227].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione di canali di gronda e di pluviali con canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura del basamento e dello sporto di gronda e dell'intradosso dei balconi con colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83) <p>Ringhiere e inferriate</p>

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

						<ul style="list-style-type: none"> Sostituzione delle ringhiere dei balconi sui prospetti ovest e sud con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Eliminazione dei doppi infissi di materiale incongruo sul prospetto sud <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
7	323	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 227-228].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale sul prospetto nord della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida Sul prospetto nord sistemazione dello sportello in nicchia posto a protezione dei contatori trattato superficialmente, così come indicato nelle Linee-Guida Sul prospetto nord posa in opera di sportello in nicchia posto a protezione dei contatori trattato superficialmente così come indicato nelle Linee-Guida Sul prospetto nord rimozione dell'intonaco in corrispondenza dei parziali tamponamenti dei portali a piano terra dove sono stati ricavate rispettivamente una finestra ed una porta e ripristino delle muratura in mattoni a faccia-vista Sul prospetto sud rimozione dell'intonaco e trattamento superficiale della muratura a faccia-vista <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Nel caso di comprovata impossibilità di ripristinare la faccia vista sul prospetto sud, tinteggiatura di colore rosato analogo al colore del paramento in mattoni a faccia-vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto nord trattamento superficiale dell'infisso del portone vetrato con vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

						<ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto sud e sul prospetto nord rimozione di eventuali serramenti di oscuramento ed infissi incongrui dal punto di vista dei materiali, loro sostituzione con infissi in legno a due ante trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida Sul prospetto sud rimozione della superfetazione nel caso non fosse stata condonata; in caso contrario trattamento superficiale analogo a quello indicato per tutto il prospetto
7	322	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 228-229].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale e della posizione sul prospetto a sud <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista dei prospetti ovest e sud così come indicato nelle Linee-Guida Sul prospetto principale sostituzione dello sportello metallico posto a protezione dei contatori con sportello in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida Sul prospetto sud rimozione delle porzioni di intonaco, ripristino della muratura a faccia-vista e trattamento superficiale del paramento dell'intero prospetto in muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida Sul prospetto sud sostituzione degli eventuali architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni analoghi a quelli del paramento murario a faccia-vista <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto principale ripristino della tinteggiatura di colore rosato analogo al colore analogo al colore del paramento in mattoni a faccia-vista Tinteggiatura sul prospetto principale dei cantonali, del cornicione, della cornice marca davanzale, delle mostre delle aperture, del basamento dello stesso colore avorio esistente <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro degli infissi delle finestre e delle persiane così come indicato nelle Linee-Guida;

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

						<ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto principale restauro del portone d'ingresso come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto principale trattamento delle inferriate con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) Sul prospetto sud rimozione delle superfetazioni nel caso non risultino condonate; in caso contrario, trattamento superficiale con colore rosato analogo al colore del paramento in mattoni a faccia vista
7	321	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 229].</p> <p>Manti di copertura</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione del manto di copertura in tegole con coppi e sottocoppi di recupero oppure con coppi e sottocoppi nuovi del tipo fatti a mano di colore giallo-rosato <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> Rimozione dell'intonaco di rivestimento del comignolo e trattamento superficiale del paramento a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida Sostituzione del comignolo in calcestruzzo con comignolo in muratura di mattoni a faccia-vista <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale e della posizione sul prospetto a sud <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Rimozione dell'intonaco sul prospetto principale e ripristino della muratura a faccia-vista Sul prospetto principale sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande di mattoni dello stesso tipo del paramento a faccia-vista Ridimensionamento ed allineamento in verticale sul prospetto principale con conseguente ridimensionamento di infissi e persiane delle finestre laterali riconducendole alle dimensioni della

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

					<p>finestra posta sopra al portale d'ingresso</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sul prospetto sud e sul prospetto ovest rimozione dell'intonaco e trattamento superficiale della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida • Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista dei prospetti est, ovest e sud così come indicato nelle Linee-Guida • Sul prospetto principale sostituzione dello sportello metallico posto a protezione dei contatori con sportello in nicchia, trattato superficialmente così come indicato nelle Linee-Guida • Sul prospetto sud possibilità di riaprire la porta finestra all'ultimo livello con inserimento di infisso in legno a due ante e relativa persiana a due ante in legno trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura dell'intradosso del balcone sul prospetto sud con colore rosato analogo al colore del paramento in mattoni a faccia-vista • Nel caso di comprovata impossibilità a ripristinare la faccia vista sul prospetto principale, tinteggiatura di colore giallo-rosato analogo al colore del paramento in mattoni a faccia-vista • Nel caso di comprovata impossibilità a ripristinare la muratura a faccia-vista sui prospetti est, ovest e sud, tinteggiatura di colore giallo-rosato analogo al colore del paramento in mattoni a faccia-vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sul prospetto principale restauro dell'infisso della finestra centrale e della relativa persiana così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sul prospetto sud rimozione di tutti gli infissi e i doppi infissi incongrui dal punto di vista del materiale e posa in opera di infissi in legno a due ante con relative persiane trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sul prospetto sud sostituzione della ringhiera del balcone con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)
--	--	--	--	--	--

7	320	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 231].</p> <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale e della posizione sul prospetto a sud <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Su tutti i prospetti sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande di mattoni analoghi per tipo, dimensioni e colore a quelli del paramento murario Sul prospetto principale sostituzione dello sportello metallico a protezione dei contatori con sportello in nicchia, trattato superficialmente così come indicato nelle Linee-Guida Sul prospetto principale sistemazione in nicchia della cassetta Enel e posa in opera di sportello in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida Sul prospetto sud rimozione delle porzioni intonacate e trattamento superficiale del paramento a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida Sul prospetto sud modifica della finestra estesa in lunghezza dividendola in due aperture distanti reciprocamente di 50 cm e conseguente posa in opera di infissi in legno a due ante e relative persiane trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p><i>Intonaci e tinteggiature</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Tinteggiatura del prospetto principale con colore rosato analogo a quello esistente In caso di comprovata impossibilità di ripristinare la faccia vista sul prospetto sud, tinteggiatura analoga a quella del prospetto principale Sul prospetto principale tinteggiatura del cornicione, delle fasce marca d'avanzale, del basamento, con colore rosato analogo a quello esistente di una tonalità più satura rispetto al colore del prospetto <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro degli infissi delle finestre e delle persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) Sul prospetto principale restauro del portone così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco <p><i>Impianti tecnologici di facciata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come
---	-----	---	------------------------	---	------------------------------------	--

						indicato nelle Linee-Guida
7	319	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 232-233].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale e della posizione sul prospetto a sud <p>Elementi architettonici decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> Velatura del cornicione, delle fasce marca davanzale, delle mostre delle aperture, con colore analogo a quello esistente <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista dei prospetti est, ovest e sud così come indicato nelle Linee-Guida Rimozione dell'intonaco sui prospetti sud ed est e ripristino della muratura a faccia vista <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di comprovata impossibilità a ripristinare la faccia vista sui prospetti sud ed est, tinteggiatura analoga a quella delle membrature sul prospetto nord <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro degli infissi delle finestre e delle persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) Restauro del portone così come indicato nelle Linee Guida e trattamento superficiale trasparente opaco <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Tetti e pensiline</p> <ul style="list-style-type: none"> Rimozione della pensilina sul prospetto nord Rimozione degli elementi incongrui sulla copertura

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

7	225	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 235].</p> <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento della muratura di mattoni a faccia vista così come indicato nelle Linee-Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro del portone in legno alla mercantile con sopraluce così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro delle inferriate e trattamento superficiale trasparente opaco
7	224	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 235].</p> <p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> Pavimentazione con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.lla 81, oppure con arenaria a piccola pezzatura, oppure con ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-rosato, in continuità con la pavimentazione da realizzare nell'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 223 <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento della muratura di mattoni a faccia vista così come indicato nelle Linee-Guida Sistemazione dello sportello in nicchia a protezione dei contatori, trattato superficialmente così come indicato nelle Linee-Guida. <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro del portone in legno a bugne con sopraluce, così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco
7	223	C	C1 Ristrutturazione	A2	Risanamento Conservativo*	<p>Edificio in corso di ristrutturazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 236].</p> <p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> Pavimentazione con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.lla 81, oppure con arenaria a piccola pezzatura, oppure con

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

						<p>ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-rosato, in continuità con la pavimentazione da realizzare nell'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 224</p> <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento della muratura di mattoni a faccia vista così come indicato nelle Linee-Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Posa in opera di portone in legno di castagno del tipo a bugne, simile al portone appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 7, p.la 167, con trattamento superficiale trasparente opaco (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 43)
7	221	C	C2b Ristrutturazione	A2	Ristrutturazione*	Le indicazioni sono quelle trascritte in corrispondenza della medesima particella riportata nella zona corso Vittorio Emanuele II.
7	220	C	C1 Ristrutturazione	A2	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 236-238].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei comignoli con comignoli in muratura di mattoni a faccia-vista dello stesso tipo di quelli della muratura <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Posa in opera dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Elementi architettonici e decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> Velatura di colore rosato sui cornicioni di gronda, analogo al colore del paramento in mattoni a faccia vista <p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione delle lastre di marmo della scala con piastrelle di recupero <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale sul prospetto sud e sul prospetto nord della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida Rimozione dell'intonaco cementizio sotto la finestra a piano terra e trattamento superficiale della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

					<ul style="list-style-type: none"> Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo di quelli del paramento murario a faccia vista <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Ripristino della tinteggiatura sul prospetto sud del cornicione Rimozione dello scialbo sul prospetto nord e trattamento superficiale della muratura a faccia-vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro degli infissi così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83); possibilità di aggiunta di persiane in legno a due ante trattate superficialmente come le finestre Restauro del portone d'ingresso all'abitazione colorato di grigio così come indicato nelle Linee Guida e trattamento superficiale trasparente opaco Restauro del portone alla mercantile con due aperture a doghe orizzontali così come indicato nelle linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Restauro sul prospetto sud del portone alla mercantile, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Rimozione dell'avvolgibile e ridimensionamento della finestra a piano terra sul prospetto sud in corrispondenza del tamponamento di un portale riportandola alle medesime dimensioni delle altre finestre e relativa sostituzione dell'infisso con infisso ad ante in legno trattato superficialmente mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) ed eventuale posa in opera di persiana in legno con il medesimo trattamento Sostituzione dello sportello posto a protezione dei contatori con sportello in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
7	218 589	C	C1 Ristrutturazione	A	<p>A2 Risanamento Conservativo*</p> <p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 239-240].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

					<p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro della scala d'ingresso con l'uso di piastrelle del tipo fatte a mano di colore giallo-rosato <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida • Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo dei mattoni a faccia vista • Sistemazione di sportello in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida <p>Elementi architettonici e decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ripristino della velatura di colore rosato del cantonale destro, delle mostre e delle cornici marca d'avanzali <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro degli infissi così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) con possibilità di aggiunta di persiane in legno a due ante trattate superficialmente come le finestre • Restauro del portone principale; nel caso fosse incongruente dal punto di vista del materiale, sostituzione con portone in legno di castagno del tipo a bugne, simile al portone appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 7, p.la 244, con trattamento superficiale trasparente opaco (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 17) • Sostituzione sul prospetto nord delle serrande metalliche con portone in legno alla mercantile a due o più ante (costituito da doppio strato di tavole, poste orizzontalmente sul lato esterno con incastro a battente scorniciato), di cui quello a sinistra con sopra luce e rostra, rispettivamente dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 139 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 77) e di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida • Rimozione della superfetazione sul prospetto nord, nel caso non sia stata condonata; in caso contrario, rivestimento con intonaco e tinteggiatura di colore giallo tenue (del tipo Sikkens F1.14.81), oltre alla posa in opera di pavimentazione con piastrelle del tipo fatte a mano sul lastrico solare (a meno di non predisporre l'adeguata pendenza per posare coppi e sottocoppi di recupero)
--	--	--	--	--	--

						<ul style="list-style-type: none"> • Rimozione del serbatoio in plastica sul prospetto nord
7	217	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 241-242].</p> <p><i>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione del comignolo con comignolo in muratura di mattoni a faccia-vista dello stesso tipo dei mattoni del paramento murario a faccia-vista, così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Posa in opera dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata <p><i>Aree scoperte</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pavimentazione del lastrico solare con piastrelle nuove del tipo fatte a mano o di recupero; • Restauro dei gradini di accesso al portale sul prospetto sud con uso di piastrelle del tipo fatte a mano <p><i>Elementi architettonici e decorativi</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale con velatura di colore rosato analogo al colore dei mattoni a faccia-vista delle cornici marcapiano, marcadavanzale e del cornicione <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni in corrispondenza delle aperture delle finestre <p><i>Intonaci e tinteggiature</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione dello scialbo sul prospetto sud e trattamento superficiale della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida • Rasatura e tinteggiatura di colore rosato all'intradosso del balcone sul prospetto sud, analogo al colore del paramento in mattoni a faccia vista • Tinteggiatura di colore grigio perla (del tipo Sikkens NN.00.83) delle mensole del balcone sul prospetto sud <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Posa in opera delle persiane e degli infissi sul prospetto sud così come indicato nelle Linee-Guida, con trattamento superficiale di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro dei portoni in legno alla mercantile sul prospetto sud, ma trattamento superficiale con

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

						<p>vernice opaca di colore grigio perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro del portone d'ingresso sul prospetto sud, così come indicato nelle Linee-Guida con trattamento superficiale trasparente opaco <p><i>Ringhiere e inferriate</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro della ringhiera del balcone sul prospetto sud e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83), oppure sostituzione con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p><i>Impianti tecnologici di facciata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
7	216	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 242-243].</p> <p><i>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione dei comignoli con comignoli in muratura a faccia-vista dello stesso tipo dei mattoni del paramento murario a vista <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e sostituzione degli elementi incongrui <p><i>Aree scoperte</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pavimentazione del marciapiede a nord con piastrelle di recupero o con piastrelle nuove del tipo fatte a mano dello stesso colore della muratura a faccia-vista <p><i>Elementi architettonici e decorativi</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale con velatura di colore rosato delle cornici marca davanzale e del cornicione, simile al colore del paramento in mattoni a faccia vista <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione dello scialbo sul prospetto sud e trattamento superficiale della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida • Sistemazione in nicchia dello sportello dei contatori sul prospetto sud

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

					<ul style="list-style-type: none"> • Rimozione dell'intonaco sul prospetto nord e trattamento superficiale della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • In caso di comprovata impossibilità di ripristinare la faccia vista sul prospetto nord, tinteggiatura di colore giallo tenue (del tipo Sikkens F1.14.81) <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro delle persiane e degli infissi sul prospetto sud così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Manutenzione del portone di accesso al magazzino sul prospetto sud e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro del portone d'ingresso sul prospetto sud così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco • Sostituzione dell'infisso in anticorodal sul prospetto nord con infisso in legno vetrato del tipo di quello appartenente all'unità immobiliare distinta al foglio 7, p.lla 166 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 48) <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro dell'inferriata sul prospetto sud e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione della ringhiera della scala a nord con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida;
7	214 215	C	C1 Ristrutturazione	C	<p>Ristrutturazione Edilizia</p> <p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 244-245].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rivestimento del comignolo con muratura di mattoni a faccia-vista dello stesso tipo, colori e dimensioni di quelli del paramento murario sul prospetto sud <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p>

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

						<ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p><i>Aree scoperte</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Pavimentazione della terrazza a nord con piastrelle di recupero o del tipo fatte a mano di colore giallo-rosato <p><i>Tettoie e pensiline</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Rimozione della pensilina sul prospetto sud <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione delle persiane e degli infissi e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione del portone d'ingresso al garage con portone in legno alla mercantile a due o più ante (costituito da doppio strato di tavole, poste orizzontalmente sul lato esterno con incastro a battente scorniciato), dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 139 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 77), e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p><i>Impianti tecnologici di facciata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Dissimulazione dell'unità condensante sul prospetto nord così come indicato nelle Linee-Guida; Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Ringhiere e inferriate</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dell'inferriata sulla finestra a piano terra sul prospetto sud con inferriata congruente, dal punto di vista formale, ai caratteri dell'architettura di cui fa parte e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)
7	213	C	C2a Ristrutturazione	C	Ristrutturazione Edilizia	<p>Edificio in corso di costruzione [cfr. <i>Rilevato fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 244]. Completamento del volume così come prescritto nella concessione edilizia.</p> <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

						<p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Ridimensionamento delle finestre in altezza ed in larghezza fino ad ottenere dimensioni hxl = 240x110 cm ed una distanza reciproca pari a 180 cm circa <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Tinteggiatura di colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83) dell'intradosso dello sporto di gronda <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Posa in opera di persiane e relativi infissi in legno a due ante in corrispondenza delle finestre, trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione della serranda metallica con cancello in ferro battuto a mano ispirato alla ringhiera in ferro battuto a mano (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 110 o fig 111); in alternativa, al ferro battuto a mano, cancello in ferro simile nelle forme a quanto richiamato, con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) Posa in opera di infisso in legno per vetrina del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 88) e trattamento superficiale trasparente opaco Posa in opera di portone in legno di castagno del tipo a bugne, simile al portone appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 7, p.lla 244, con trattamento superficiale trasparente opaco (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 17) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
7	212	C	C2a Ristrutturazione	C	Ristrutturazione Edilizia	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 246-247].</p> <p>Manti di copertura</p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di rifacimento del tetto, posa in opera di una copertura ad orditura lignea non spingente, sottomanto in pannelle e manto di copertura con coppi e sottocoppi di recupero oppure nuovi del tipo fatti a mano di colore analogo a quello dei coppi delle unità immobiliari contigue <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale e della posizione sul prospetto a sud

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

					<p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro delle scale di accesso sul prospetto sud con l'impiego di piastrelle di recupero o nuove del tipo fatte a mano di colore giallo-rosato • Sostituzione del pavimento a nord, con piastrelle di recupero <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione sul prospetto sud e sul prospetto ovest dell'intonaco dopo preventivo saggio per verificare lo stato della muratura sottostante; solo in caso di comprovata impossibilità di ripristinare la muratura a faccia-vista, ripristino dell'intonaco e tinteggiatura con colore giallo (del tipo Sikkens F5.16.78) • Sistemazione del contatore in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura dell'intradosso del balcone con colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83) • Tinteggiatura del prospetto nord con colore analogo a quello indicato per il prospetto sud <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro degli infissi delle finestre così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio perla • Sostituzione degli avvolgibili con persiane in legno trattate superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla • Sostituzione del portone d'ingresso con portone in legno di castagno del tipo a bugne, simile al portone appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 7, p.la 244, con trattamento superficiale trasparente opaco (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 17) • Sostituzione dell'infisso della vetrina in anticorodal con infisso in legno del tipo appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 88) trattato superficialmente come il portone d'ingresso • Trattamento superficiale della serranda metallica a maglie con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro del portone sul prospetto nord così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diversa sistemazione dell'antenna parabolica così come indicato nelle Linee-Guida • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
--	--	--	--	--	---

						<p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione della ringhiera del balcone con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) Trattamento superficiale dell'inferriata con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Rimozione del basamento in pietra sul prospetto sud
7	208	C	C2b Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 247-248].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale e della posizione sul prospetto a sud <p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> Posa in opera di pavimentazione con piastrelle di recupero sul passaggio di collegamento con il terreno in pendio <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia vista, così come indicato nelle Linee Guida <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Rasatura del basamento e tinteggiatura di colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83) Tinteggiatura dei cantonali, del cornicione, della cornice marcadavanzale, delle mostre delle aperture, della cornice della nicchia con colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83) Tinteggiatura della parete di fondo della nicchia con colore più saturo di quello scelto per le membrature architettoniche <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro degli infissi delle finestre così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Rimozione delle veneziane Restauro del portone d'ingresso come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)

Indicazioni di carattere specifico
- VIA MAZZINI -

						<ul style="list-style-type: none"> Sostituzione della serranda metallica con portone in legno alla mercantile a due o più ante (costituito da doppio strato di tavole, poste orizzontalmente sul lato esterno con incastro a battente scorniciato), dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 139 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 77), e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
--	--	--	--	--	--	--

* Con obbligo di manutenzione ordinaria per le facciate