

Foglio	Particella	Vecchie categorie	Vecchie Classi d'intervento	Nuove Categorie	Nuove Classi d'intervento	Indicazioni di carattere specifico
7	240	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 168-170].</p> <p>Manti di copertura</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione delle tegole marsigliesi con coppi di recupero o con coppi del tipo fatti a mano che si accordino cromaticamente con i mattoni del paramento in mattoni a faccia-vista <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro dell'ammattionato posto a sud nell'area di pertinenza e della scala che conduce al giardino sottostante, ricorrendo ad elementi di recupero per le integrazioni e/o sostituzioni <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, su tutti i prospetti (compresi gli archi ogivali di sostegno della terrazza posti a sud), così come indicato nelle Linee Guida Rimozione dello zoccolo in cemento sul prospetto principale e ripristino della muratura in mattoni a faccia-vista Restauro del portale d'ingresso principale in mattoni a faccia vista così come indicato nelle Linee-Guida Restauro del portale d'ingresso all'antica farmacia, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Intonaci e tinteggiatura</p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione della tinteggiatura di colore rosso sul cornicione <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro dell'infilso della vetrina d'ingresso all'antica farmacia Restauro del portone d'ingresso principale in legno così come indicato nelle Linee-Guida e

						<p>trattamento superficiale trasparente opaco</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro degli infissi in legno e delle relative persiane con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida • Restauro dei portoni in legno sul prospetto a sud così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro della ringhiera artistica in ghisa posta sul terrazzo del prospetto sud e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione della rete metallica dell'area di pertinenza a sud con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Rimozione delle affissioni pubblicitarie sul prospetto principale
7	352	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio parzialmente ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 171-172].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale <p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro della scala di accesso all'area di pertinenza, con posa in opera di piastrelle di recupero o di piastrelle nuove del tipo fatte a mano <p>Elementi architettonici e decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione della tinteggiatura di colore rosso su cornicione, nonché sulle basi e sui capitelli delle paraste di facciata <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, su tutti i prospetti, così come indicato nelle

Indicazioni di carattere specifico
- CORSO VITTORIO EMANUELE II -

					<p>Linee-Guida</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione dell'intonaco e ripristino della muratura di mattoni a faccia-vista solo dopo comprovati saggi • Ridimensionamento delle finestre sul prospetto sud (centro giovanile) consistente nel restringimento delle due aperture a piano terra ponendole in linea con le aperture del livello superiore <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nel caso di impossibilità di ripristinare la faccia vista, tinteggiatura di architrave e fregio con colore rosato analogo al colore del paramento in mattoni a faccia vista e colore rosato più saturo per il cornicione <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro degli infissi delle vetrine sul prospetto così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco • Sostituzione della vetrata istoriata con vetro smerigliato bianco • Sostituzione delle serrande metalliche in lamiera con serrande metalliche a maglia del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 95, p.la 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) con trattamento superficiale opaco di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro degli infissi in legno delle finestre sugli altri prospetti, così come indicato nelle Linee Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (del tipo Sikkens NN.00.83); possibilità di inserire persiane in legno a due battenti con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro del portone in legno sul prospetto di testata (est) così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83); • Sostituzione degli infissi metallici sul prospetto sud con infissi in legno trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Tettoie e pensiline</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eliminazione della pensilina sul portale del prospetto di testata (est)
--	--	--	--	--	---

						<p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro delle ringhiere artistiche in ghisa dei balconi alla romana sul prospetto sud e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)
7	239	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio parzialmente ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 172-174].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione sul prospetto sud del comignolo in acciaio con comignolo in muratura intonacata e tinteggiata dello stesso colore della parete di prospetto <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale e della posizione sul prospetto a sud <p>Elementi architettonici decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro delle maioliche in facciata <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia vista, là dove esistente, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro dell'intonaco sul prospetto principale, così come indicato nelle Linee-Guida; Trattamento della porzione intonacata sul prospetto sud con tinteggiatura di colore analogo al colore dei mattoni del paramento in muratura a faccia-vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro delle persiane e dei relativi infissi su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione delle serrande metalliche in lamiera con serrande metalliche a maglia trattate superficialmente con vernice di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Restauro del portone in legno sul prospetto principale così come indicato nelle Linee Guida, con trattamento superficiale trasparente opaco Sostituzione degli infissi delle vetrine sul prospetto principale a piano terra con infissi in legno dello stesso tipo di quelli appartenenti all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 352

					<p>(cfr. <i>Allegati fotografici</i>, figg. 85; 89)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione degli sportelli posti a protezione dei contatori con sportelli in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida Sostituzione sul prospetto sud al terz'ultimo livello degli infissi con infissi in legno a due più ante e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione dell'avvolgibile della finestra sul prospetto sud al terz'ultimo livello con persiana in legno a due ante trattata superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro della ringhiera artistica sul balcone del prospetto principale e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione della ringhiera sul terrazzo a sud con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) Rimozione della superfetazione (veranda) visibile sul lato destro del prospetto sud all'ultimo livello, qualora non sia stata condonata. Posa in opera di graticcio sul prospetto sud fra i pilastri e piantumazione di essenze arboree sempreverdi rampicanti (gelsomino o caprifoglio)
7	236	C	C1 Ristrutturazione	A	<p>A2 Risanamento Conservativo*</p> <p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 174-176].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale e della posizione sul prospetto a sud <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia vista, così come indicato nelle Linee Guida Ripristino delle piattabande e delle mostre dei portali adiacenti al portale centinato in mattoni a faccia vista

Indicazioni di carattere specifico
- CORSO VITTORIO EMANUELE II -

					<ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato sul prospetto di testata con piattabande in mattoni dello stesso tipo, dimensioni e colore dei mattoni del paramento a faccia-vista • Sostituzione sul prospetto ovest degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo, dello stesso colore, delle stesse dimensioni dei mattoni del paramento a faccia vista <p>Elementi architettonici e decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nel caso di comprovata impossibilità costruttiva di ripristinare le piattabande in mattoni a faccia-vista, trattamento superficiale delle mostre dei portali adiacenti al portale centinato con tinteggiatura di colore analogo a quello del cornicione <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro della mostra del portale centinato così come indicato nelle Linee Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro delle persiane e dei relativi infissi su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro del portone in legno del portale centinato, così come indicato nelle Linee-Guida con trattamento superficiale trasparente opaco ed inserimento di rostra in ferro battuto per il sopraluce; • Restauro dei due portoni in legno a due ante vetrati posti a sinistra del portale centinato così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco • Sostituzione dell'infisso della vetrina con infisso in legno del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 352 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 89) • Sostituzione degli sportelli dei contatori con sportelli in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida • Sostituzione dell'infisso della finestra posto sul prospetto di testata (ovest) a piano terra con infisso in legno a due ante trattato superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione dell'infisso del portone a vetri posto sul prospetto di testata con infisso in legno a due o più ante del tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 352 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 89) e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) • Sostituzione dell'infisso della finestra sul prospetto ovest a piano terra con infisso in legno a due ante trattato superficialmente con vernice opaca di colore grigio perla <p>Impianti tecnologici di facciata</p>
--	--	--	--	--	--

						<ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
7	226	B	Risanamento Conservativo	A	A1 Restauro*	<p>Edificio non risanato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 176-178].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale e della posizione sul prospetto a sud <p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione del rivestimento della scala di accesso principale con piastrelle del tipo fatte a mano dello stesso colore dei mattoni del paramento murario a faccia-vista Modifica parziale della scala di accesso sul prospetto sud in una scala a due rampe in muratura con pianta ad "L" dotata di pianerottolo intermedio; la modifica consiste nella conservazione della scala a partire dal quarto gradino, nello smontaggio dei primi tre gradini, nell'inserimento in sostituzione del loro originario ingombro di un pianerottolo, la predisposizione della prima rampa ortogonale alla seconda rampa da realizzare mediante il reimpiego dei gradini precedentemente smontati <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro degli infissi delle finestre e dei portoni in legno così come indicato nelle Linee-Guida, attraverso: <ul style="list-style-type: none"> a) Rimozione della verniciatura non originaria e fissaggio delle parti staccate, b) Disinfestazione della struttura lignea tramite applicazione, con una o più stesure a pennello, di prodotto disinfestante e iniezione del medesimo nei fori prodotti dal tarlo, c) Consolidamento del legno con resina, d) Rimozione delle vecchie stuccature e dei tasselli non idonei all'antica struttura, e) Rifacimento delle parti mancanti con materiale uguale a quello esistente, f) Stuccatura di buchi e fessure, g) Revisione della ferramenta di tenuta e chiusura, h) Finitura superficiale trasparente opaca e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

						<ul style="list-style-type: none"> • Ripristino dell'originaria finestra sul prospetto sud accanto alla scala attraverso la sostituzione dell'infisso con altro infisso in legno a due ante dello stesso tipo degli altri esistenti • Restauro del portone sotto al portico in via Mazzini, così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco <p><i>Impianti tecnologici di facciata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Targhe viarie, numeri civici ed altre finiture</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione delle due bacheche sul prospetto nord con bacheche in ferro battuto, semplici nella linea e nella forma <p><i>Ringhiere e inferriate</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Posa in opera di ringhiera in ferro battuto a mano per la scala modificata sul prospetto a sud, simile anche nel trattamento superficiale a quella del balcone sul prospetto est
7	222	B	Risanamento Conservativo	B	Manutenzione Straordinaria*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 179-180].</p> <p><i>Aree scoperte</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro della scala di accesso al di là del portale centinato sul prospetto sud e sostituzione dei materiali di rivestimento incongrui con pannelle di recupero o nuove del tipo fatte a mano <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale, della forma e della posizione sul prospetto a sud <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, così come indicato nelle Linee-Guida • Restauro del portale e del rispettivo portone sul prospetto principale (nord) così come indicato nelle Linee-Guida • Sostituzione dello sportello posto a protezione dei contatori sul prospetto nord con sportello in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Intonaci e tinteggiature</i></p>

Indicazioni di carattere specifico
- CORSO VITTORIO EMANUELE II -

						<ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura dell'intradosso dello sporto di gronda sul prospetto sud con colore rosato • Tinteggiatura delle mensole poste a sostegno dello sporto di gronda sul prospetto sud con colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) leggermente più saturo del colore dell'intradosso dello sporto di gronda • Sul prospetto sud trattamento superficiale dell'intradosso della soletta dei balconi con tinteggiatura di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro delle persiane e dei relativi infissi su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Collocazione dell'antenna parabolica posta sul prospetto sud in posizione più congrua così come indicato nelle Linee-Guida • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale del cancello metallico sul prospetto principale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione delle ringhiere sul prospetto sud con ringhiere in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)
7	221	C	C2b Ristrutturazione	C	Ristrutturazione*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 180-182].</p> <p>Per la porzione di edificio a monte, sul corso Vittorio Emanuele II:</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Posa in opera di canali di gronda e di pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale e della posizione sul prospetto a sud <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia vista, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Intonaci e tinteggiature</p>

					<ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale del prospetto di testata (est) con tinteggiatura di colore simile a quello rosato del paramento a faccia-vista • Trattamento superficiale dell'intonaco del prospetto sud con colore analogo a quello indicato per il prospetto di testata (est) • Tinteggiatura dei soffitti delle logge sul prospetto sud con colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83) <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro delle persiane e dei relativi infissi (qualora in legno) su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83); nel caso non fossero in legno, loro sostituzione con persiane ed infissi in legno a due ante trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione dei serramenti di oscuramento e dei relativi infissi, qualora incongrui dal punto dei vista dei materiali, con serramenti di oscuramento ed infissi in legno a due ante trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione degli infissi in anticorodal delle vetrine sul prospetto nord con infissi in legno dello stesso tipo degli infissi delle vetrine appartenenti all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 88) e trattamento superficiale trasparente opaco <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dell'antenna parabolica sul prospetto sud in posizione più congrua così come indicato nelle Linee-Guida • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale delle inferriate al piano terra del prospetto principale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Rimozione della tenda solare sul prospetto sud <p>Per la porzione di edificio a valle su via Mazzini:</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione di canali di gronda e pluviali con canali di gronda e pluviali di lamiera zincata non verniciata
--	--	--	--	--	--

						<p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale delle porzioni di muratura a faccia vista così come indicato nelle Linee-Guida • Inserimento dei contatori in apposite nicchie ricavate nella muratura e protetti da sportelli in nicchia trattati superficialmente così come indicato nelle Linee-Guida <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura delle porzioni intonacate compresi gli intradossi dei balconi con colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83) <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione degli avvolgibili in plastica con persiane in legno a più ante trattate superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Trattamento superficiale degli infissi delle finestre con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro del portone d'ingresso sul lato sud, così come indicato nelle linee guida • Sostituzione delle serrande metalliche con portoni in legno alla mercantile nella versione basculante e trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea elettrica e telefonica, così come indicato nelle Linee Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione delle ringhiere dei balconi, della terrazza all'ultimo livello e delle scale con ringhiere in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111-e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro delle solette dei balconi
7	209	C	C1 Ristrutturazione	A	A1 Restauro*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 182-183].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Posa in opera di canali di gronda e di pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p>

Indicazioni di carattere specifico
- CORSO VITTORIO EMANUELE II -

						<ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura di mattoni a faccia vista così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro degli infissi e dei serramenti di oscuramento così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p><i>Impianti tecnologici di facciata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
7	202	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato ed in mediocre stato di conservazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 184].</p> <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione dei canali di gronda e di pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale e del posizionamento <p><i>Aree scoperte</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Pavimentazione del vicolo con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.lla 81, oppure con arenaria a piccola pezzatura, oppure con ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-rosato <p><i>Elementi architettonici decorativi</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ripristino della velatura rosata del cornicione di gronda <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale del paramento a faccia vista del prospetto principale e del prospetto nord, così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dell'infisso della vetrina in alluminio con infisso in legno dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 352 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 89) Restauro del portone d'ingresso così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale

Indicazioni di carattere specifico
- CORSO VITTORIO EMANUELE II -

						<p>trasparente opaco</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro degli infissi in legno e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione sul prospetto nord del portone a doghe verticali con portone "alla mercantile" in legno di castagno, con incastro a battente scorniciato per il prospetto esterno, del tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 100 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 64) e finitura superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro del cancello sul prospetto nord con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) • Rimozione della tenda solare • Eliminazione delle superfetazioni sul prospetto nord nel caso in cui non siano state condonate. In caso contrario sostituzione del manto di copertura con coppi e sottocoppi e trattamento superficiale con tinteggiatura di colore giallo-rosato analogo al colore dei mattoni del paramento a faccia-vista; sostituzione dell'infisso della finestra con infisso in legno a due ante trattato superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83)
7	237	C	C2a Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 175-176].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione del comignolo in calcestruzzo con comignolo in muratura di mattoni dello stesso tipo, dello stesso colore, delle stesse dimensioni di quelli della muratura a faccia-vista <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Posa in opera di canali di gronda e di pluviali in lamiera zincata non verniciata e rimozione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale e della posizione sul prospetto a sud <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione dell'intonaco e ripristino della muratura a faccia-vista, dopo preventivi saggi; nel caso fosse comprovata l'impossibilità costruttiva del ripristino della faccia-vista per il cattivo stato della

Indicazioni di carattere specifico
- CORSO VITTORIO EMANUELE II -

						<p>muratura sottostante, trattamento superficiale dell'intonaco mediante tinteggiatura di colore rosato simile al colore dei mattoni a faccia vista della porzione di muratura del livello inferiore</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, con particolare riguardo agli archi ogivali sul prospetto sud, così come indicato nelle Linee Guida • Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo dei mattoni a faccia-vista <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale dell'intradosso dei balconi con tinteggiatura di colore rosato analogo al colore dei mattoni a faccia-vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro delle persiane e dei relativi infissi su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione degli infissi incongrui dal punto di vista del materiale con infissi in legno a due ante trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83); • Sostituzione del portone d'ingresso in metallo sul prospetto ovest con portone in legno di castagno del tipo a bugne, simile al portone appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 7, p.lla 244, con trattamento superficiale trasparente opaco (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 17) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Tettoie e pensiline</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eliminazione della pensilina sul prospetto ovest <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione delle ringhiere dei balconi con ringhiere in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)
7	201	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	Edificio non risanato ed in mediocre stato di conservazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i> , pp. 185-186].

					<p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata, con sostituzione degli elementi impropri dal punto di vista del materiale e del posizionamento <p><i>Aree scoperte</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pavimentazione del • vicolo con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.lla 81, oppure con arenaria a piccola pezzatura, oppure con ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-rosato <p><i>Elementi architettonici decorativi</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ripristino della velatura rosata del cornicione di gronda in continuità ed in sintonia con il colore del cornicione dell'unità abitativa contraddistinta con la P.lla 202 (cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 185) <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo, dello stesso colore, delle stesse dimensioni dei mattoni del paramento murario a faccia-vista • Trattamento superficiale del paramento a faccia vista del prospetto principale e del prospetto nord, così come indicato nelle Linee-Guida • Sostituzione sul prospetto principale dello sportello metallico posto a protezione dei contatori con sportello in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione dell'infisso della vetrina in alluminio con infisso in legno dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 352 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 89) • Sostituzione del portone d'ingresso con portone in legno a due ante del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 202 (cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 185) e trattamento superficiale trasparente opaco • Restauro degli infissi in legno così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione degli avvolgibili in plastica con persiane in legno a due ante trattate superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione sul prospetto principale della serranda avvolgibile in metallo con serranda metallica a maglia del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 95, p.lla 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) con trattamento superficiale opaco di colore grigio-perla
--	--	--	--	--	--

						<p>(del tipo Sikkens NN.00.83)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dell'infilso retrostante alla serranda avvolgibile con infisso in legno del tipo appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 86) Sostituzione del portone a doghe verticali sul prospetto nord con portone alla mercantile del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 152 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 53) trattato superficialmente mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro delle ringhiere su entrambi i prospetti e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Eliminazione delle superfetazioni sul prospetto nord nel caso in cui non siano condonate. In caso contrario: rimozione dell'intonaco e ripristino del paramento murario a faccia-vista (solo nel caso di comprovata impossibilità di ripristinare la muratura di mattoni a faccia-vista, trattamento superficiale con tinteggiatura di colore giallo-rosato (del tipo Sikkens E8.14.79); sostituzione della ringhiera con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 Rimozione del serbatoio posto sulla copertura
7	198 197	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato ed in mediocre stato di conservazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 186-187].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione della canna fumaria sul prospetto nord (P.lla 198) con canna fumaria in muratura di mattoni a faccia-vista dello stesso tipo del paramento murario, così come indicato nelle Linee-Guida; Sostituzione dei comignoli in calcestruzzo con comignoli in muratura di mattoni a faccia-vista dello stesso tipo del paramento murario, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p>

					<ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione di canali di gronda e di pluviali in lamiera zincata non verniciata e sostituzione degli elementi impropri <p><i>Aree scoperte</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pavimentazione della terrazza a nord (P.la 197) con piastrelle di recupero o con piastrelle nuove del tipo fatte a mano di colore giallo-rosato (si confrontino le indicazioni per le P.lle 196/195/194) <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato (P.la 198) con piattabande in mattoni dello stesso tipo, delle stesse dimensioni e dello stesso colore dei mattoni del paramento murario a faccia-vista • Restauro del portale in mattoni a faccia-vista (P.la 198) così come indicato nelle Linee-Guida • Trattamento superficiale del paramento a faccia vista del prospetto principale (P.la 198), così come indicato nelle Linee-Guida • Rimozione dell'intonaco sul prospetto est e sul prospetto nord (P.la 198) e ripristino della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida; nel caso di comprovata impossibilità a ripristinare la faccia vista, tinteggiatura con colore analogo a quello dei mattoni a faccia-vista • Sostituzione sul prospetto principale (P.la 198) dello sportello metallico posto a protezione dei contatori con sportello in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione dell'infisso della vetrina in alluminio (P.la 198) con infisso in legno dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 88) • Sostituzione delle serrande metalliche (P.la 198) con serrande metalliche a maglia del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 95, p.la 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) con trattamento superficiale opaco di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro degli infissi in legno così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro del portone d'ingresso (P.la 198) così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco <p><i>Impianti tecnologici di facciata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
--	--	--	--	--	--

						<p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro della balaustra artistica in calcestruzzo all'ultimo livello (P.la 198) e tinteggiatura di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Qualora la superfetazione a nord sia stata condonata, sostituzione della ringhiera del terrazzino a nord con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione della ringhiera in tubolari e montanti in calcestruzzo della terrazza a nord (P.la 197) con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Rimozione della superfetazione sul prospetto nord (P.la 198) nel caso non sia stata condonata. Viceversa, trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, così come indicato nelle Linee-Guida. Nel caso in cui fosse comprovata l'impossibilità di ripristinare la muratura a faccia vista a causa del pessimo stato di conservazione dei mattoni sottostanti, tinteggiatura con colore rosato simile a quello della muratura a faccia-vista. Trasformazione della porta-finestra in finestra ed inserimento di relativo infisso in legno a due ante con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83).
7	196 195 194	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato ed in mediocre stato di conservazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 186-187].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali, qualora incongrui dal punto di vista del materiale, con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pavimentazione della terrazza a nord (cfr. prescrizioni per la P.la 197) con piastrelle di recupero o con piastrelle nuove del tipo fatte a mano di colore giallo-rosato (P.la 195) <p>Manti di copertura</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione sul prospetto nord del manto di copertura in tegole con manto di copertura in coppi e sottocoppi di recupero oppure con coppi e sottocoppi nuovi del tipo fatti a mano di colore giallo-rosato (P.la 196)

					<p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale del paramento a faccia vista del prospetto principale (P.lla 196), così come indicato nelle Linee-Guida • Trattamento superficiale del paramento a faccia vista (P.lla 194), così come indicato nelle Linee-Guida • Sul prospetto principale restauro del portale in mattoni così come indicato nelle Linee-Guida e velatura di colore rosato (P.lla 196) • Sostituzione sul prospetto principale dello sportello metallico posto a protezione dei contatori con sportello in nicchia trattato superficialmente così come indicato nelle Linee-Guida (P.lla 196) • Rimozione dell'intonaco sul prospetto nord, e ripristino della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida (P.lla 196) • Sostituzione sul prospetto nord degli eventuali architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo del paramento murario a vista (P.lla 196), nel caso di ripristino della faccia-vista • Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo, dello stesso colore, delle stesse dimensioni dei mattoni a faccia-vista (P.lla 194) <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nel caso di comprovata impossibilità di ripristinare la faccia vista sul prospetto nord, tinteggiatura con colore analogo a quello dei mattoni a faccia-vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione sul prospetto principale (P.lla 196) dell'infisso della vetrina in alluminio con infisso in legno dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 88) • Sostituzione sul prospetto principale (P.lla 196) della serranda metallica con serranda metallica a maglia del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 95, p.la 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) con trattamento superficiale opaco di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro degli infissi in legno e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) (P.lla 196) • Sul prospetto principale restauro del portone d'ingresso così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco (P.lla 196) • Sostituzione degli infissi delle finestre, incongrui dal punto di vista del materiale, con infissi in legno a due ante trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio perla (P.lla 194); possibilità di aggiungere persiane in legno a due ante, laddove mancanti, trattate superficialmente
--	--	--	--	--	---

						<p>mediante vernice opaca di colore grigio-perla</p> <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Tettoie e pensiline</p> <ul style="list-style-type: none"> Rimozione sul prospetto nord della pensilina di materiale plastico (P.la 196) <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione della ringhiera in tubolari e montanti in calcestruzzo della terrazza a nord (P.la 195) (cfr. prescrizioni per la P.la 197) con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) Trattamento superficiale delle inferriate con vernice opaca di colore grigio-perla (P.la 194) Sul prospetto principale rimozione dei corpi illuminanti posti sulle mostre del portale d'ingresso all'antico bar (P.la 196)
7	193 192	B	Risanamento Conservativo	B	Manutenzione Straordinaria*	<p>Edificio in mediocre stato di conservazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 189].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione del comignolo in acciaio con comignolo in muratura <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata (P.la 193, P.la 192) <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale del paramento a faccia-vista di tutti i prospetti (P.la 193, P.la 192), così come indicato nelle Linee-Guida Trattamento superficiale della muratura a faccia vista dei prospetti dell'unità immobiliare posta a nord e contraddistinta con la P.la 192, così come indicato nelle Linee-Guida Sul prospetto principale (P.la 193) restauro dei portali in mattoni così come indicato nelle Linee-Guida Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato sul prospetto nord (P.la 193), laddove

					<p>esistenti, con piattabande in mattoni dello stesso tipo di quelli del paramento a faccia-vista</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione nell'unità immobiliare posta a nord e contraddistinta con la P.lla 192 degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande di mattoni dello stesso tipo del paramento a faccia-vista <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione della tinteggiatura e realizzazione della velatura di colore rosato analogo al colore dei mattoni a faccia-vista sulle cornici marcadavanzale, sul cornicione di gronda delle cornici modanate sugli architravi delle finestre al primo livello del prospetto principale (P.lla 193) con colore analogo al colore dei mattoni rosati del paramento di facciata <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione sul prospetto principale (P.lla 193) dell'infisso della vetrina in alluminio con infisso in legno dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 89) • Sostituzione sul prospetto principale (P.lla 193) della serranda metallica estensibile con cancello ispirato al motivo della ringhiera appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 166 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 97) trattata superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83)trattato superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Su tutti i prospetti (P.lla 193) restauro degli infissi in legno e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sul prospetto principale restauro del portone d'ingresso così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco (P.lla 193) • Sostituzione sul prospetto principale dello sportello metallico posto a protezione dei contatori con sportello in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida (P.lla 193) • Sostituzione degli infissi e delle relative persiane incongrui dal punto di vista del materiale, con infissi in legno a due ante e relative persiane in legno a due ante trattati tutti superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla del tipo Sikkens NN.00.83 (P.lla 192) • Sostituzione nell'unità immobiliare posta a nord e contraddistinta con la P.lla 192 degli infissi impropri dal punto di vista del materiale con infissi in legno a due ante trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro nell'unità immobiliare posta a nord e contraddistinta con la P.lla 192 degli infissi e dei relativi serramenti di oscuramento, qualora siano congrui dal punto di vista del materiale, così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)
--	--	--	--	--	---

						<p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida (P.la 193, P.la 192) <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione della rostra sul sopraluce del portone d'ingresso e trattamento superficiale trasparente opaco Rimozione a nord del volume abusivo costruito fra la P.la 194 e la P.la 192
7	191	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non risanato ed in mediocre stato di conservazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 191].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali, laddove incongruenti dal punto di vista del materiale e del posizionamento, con canali di gronda e pluviali discendenti in lamiera zincata non verniciata <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale del paramento a faccia vista del prospetto principale, così come indicato nelle Linee-Guida Sul prospetto principale restauro dei portali in mattoni così come indicato nelle Linee-Guida Sul prospetto principale sostituzione dello sportello metallico posto a protezione dei contatori con sportello in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione sul prospetto principale degli infissi delle vetrine in alluminio con infisso in legno dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 89) Sostituzione sul prospetto principale della serranda metallica estensibile con cancello in ferro battuto a mano ispirato alla ringhiera in ferro battuto a mano (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 110 o fig 111); in alternativa, al ferro battuto a mano, cancello in ferro simile nelle forme a quanto richiamato, con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) Restauro degli infissi in legno e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla

						<ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto principale restauro del portone d'ingresso così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco <p><i>Impianti tecnologici di facciata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Targhe viarie, numeri civici ed altre finiture</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto principale rimozione della bacheca <p><i>Ringhiere e inferriate</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto principale trattamento superficiale della ringhiera all'ultimo livello con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sul prospetto principale rimozione della tenda solare al piano terra Sul prospetto nord rimozione della superfetazione nel caso non sia stata condonata; in caso contrario rimozione dell'intonaco e trattamento superficiale della muratura a faccia-vista. Nel caso in cui fosse comprovata l'impossibilità di ripristinare la muratura a faccia vista a causa del pessimo stato di conservazione dei mattoni sottostanti, tinteggiatura con colore analogo a quello della muratura dei mattoni a faccia vista
7	350	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 192].</p> <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata <p><i>Aree scoperte</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro della scala di accesso con impiego di piastrelle di recupero <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale del paramento a faccia vista del prospetto nord, così come indicato nelle Linee-Guida Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo, dello stesso colore, delle stesse dimensioni di quelli del paramento a faccia-vista Sostituzione dello sportello metallico posto a protezione dei contatori con sportello in nicchia,

						<p>trattato superficialmente così come indicato nelle Linee-Guida</p> <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione sul prospetto nord di eventuali infissi incongrui dal punto di vista del materiale con infissi in legno a due ante e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla; possibilità di porre in opera persiane in legno a due ante trattate superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla; • Restauro dell'infisso in legno e del portone in legno a piano terra sul prospetto nord così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida; <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro dell'inferriata e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)
7	190 188 189	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio risanato ed in buono stato di conservazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 192-193].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata, con sostituzione degli elementi incongrui <p>Elementi architettonici decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Velatura del cornicione di gronda con colore rosato analogo a quello dei mattoni a faccia-vista <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale del paramento a faccia vista del prospetto principale, così come indicato nelle Linee-Guida • Restauro del portale d'ingresso in mattoni così come indicato nelle Linee-Guida • Sostituzione sul prospetto principale dello sportello metallico posto a protezione dei contatori con sportello in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida

					<p><i>Intonaci e tinteggiature</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura delle mostre dei portali e delle cornici marcadavanzale con colore rosato analogo a quello dei mattoni a faccia-vista • Tinteggiatura dell'intradosso del balcone con colore rosato analogo a quello dei mattoni a faccia-vista • Tinteggiatura delle mensole poste a sostegno del balcone con grigio perla (del tipo Sikkens NN.00.83) analogo a quello delle cornici marcadavanzale • Tinteggiatura di colore rosato dell'intradosso dello sporto di gronda sul prospetto nord analogo al colore dei mattoni a faccia-vista <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione sul prospetto principale degli infissi delle due vetrine centrali in metallo con infissi in legno dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 352 • Sostituzione sul prospetto principale delle due serrande metalliche centrali con serrande metalliche a maglia del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 95, p.la 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) con trattamento superficiale opaco di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro degli infissi in legno e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro del portone d'ingresso così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco <p><i>Impianti tecnologici di facciata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Insegne</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Per l'insegna a bandiera seguire le indicazioni contenute nelle Linee-Guida <p><i>Ringhiere e inferriate</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro dell'inferriata al piano terra e della ringhiera del balcone e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione del colore azzurro utilizzato per i pannelli arretrati rispetto al portale, all'estremità destra del prospetto principale, con colore di minore impatto visivo e congruente con i colori della facciata
--	--	--	--	--	---

7	187	B	Risanamento Conservativo	B	Manutenzione straordinaria*	<p>Edificio risanato in buono stato di conservazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 193-194].</p> <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata <p><i>Aree scoperte</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione a giardino dell'area di pertinenza a nord con piantumazione di essenze mediterranee; in alternativa, ma solo in via subordinata, pavimentazione con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.lla 81, oppure con arenaria a piccola pezzatura, oppure con ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-rosato. E' fatto divieto di recingere l'area con muretti in muratura di mattoni o in calcestruzzo armato, o in qualsiasi altro materiale. E' consentita la recinzione dell'area, esclusivamente con ringhiera in ferro battuto a mano, dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i>, alla fig. 110, con trattamento superficiale trasparente opaco, la quale può essere montata su basamento, di altezza non superiore a 30 cm, in muratura di mattoni di recupero trattati a faccia-vista. <p><i>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione del comignolo in calcestruzzo con comignolo in muratura di mattoni a faccia-vista dello stesso tipo dei mattoni del paramento murario <p><i>Elementi architettonici decorativi</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Velatura del cornicione di gronda con colore rosato analogo a quello delle cornici marcadavanzale <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale del paramento a faccia-vista del prospetto principale, così come indicato nelle Linee-Guida • Restauro del portale d'ingresso in mattoni così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Intonaci e tinteggiature</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura delle mostre dei portali con colore rosato analogo a quello delle cornici marcadavanzale • Tinteggiatura di colore sabbia (del tipo Sikkens F6.08.77) delle "lunette" dei portali a piano terra
---	-----	---	--------------------------	---	-----------------------------	--

						<p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione sul prospetto principale degli infissi delle due vetrine in metallo con infissi in legno dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.IIa 352 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 89) Restauro degli infissi in legno e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Restauro del portone d'ingresso così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco Restauro degli infissi delle finestre e delle relative persiane così come indicato nelle linee-guida e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione di eventuali infissi incongrui dal punto di vista del materiale sul prospetto nord con infissi in legno a due ante e trattamento superficiale di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione dell'infisso porta-finestra a piano terra sul prospetto nord con infisso vetrato tradizionale a due ante trattato superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) simile all'infisso appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 7, p.IIa 283 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 85) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione in posizione più adeguata dell'antenna parabolica, così come indicato nelle Linee-Guida Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro delle inferriate al piano terra e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione dell'inferriata e della ringhiera del terrazzo sul prospetto sud con inferriata e ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)
7	186 349	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio in corso di risanamento [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 194].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed oggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata

					<p>non verniciata con sostituzione degli elementi incongrui</p> <p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> Rimozione della gettata in calcestruzzo e ripristino del giardino-nell'area di pertinenza a nord con piantumazione di essenze mediterranee; in alternativa, ma solo in via subordinata, pavimentazione con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.lla 81, oppure con arenaria a piccola pezzatura, oppure con ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-rosato. E' fatto divieto di recingere l'area con muretti in muratura di mattoni o in calcestruzzo armato, o in qualsiasi altro materiale. E' consentita la recinzione dell'area esclusivamente con ringhiera in ferro battuto a mano, dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i>, alla fig. 110, con trattamento superficiale trasparente opaco, la quale può essere montata su basamento, di altezza non superiore a 30 cm, in muratura di mattoni di recupero trattati a faccia-vista. <p>Elementi architettonici decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> Rimozione delle mostre in marmo del portale principale e rifacimento con mattoni di recupero di colore rosato, posati in opera come nelle mostre delle finestre <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista del prospetto principale così come indicato nelle Linee-Guida Sostituzione dei due sportelli metallici posti a protezione dei contatori con sportelli in nicchia trattati superficialmente così come indicato nelle linee-Guida <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Patinatura della superficie del prospetto nord, al fine di smorzare l'effetto del colore della tinteggiatura <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro degli infissi delle finestre e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) e ripristino del sopraluce, se costruttivamente possibile, e posa in opera di rostra; nel caso in cui non fosse possibile rimuovere la "lunetta" dei portali, tinteggiatura di colore sabbia (del tipo Sikkens F6.08.77) Restauro del portone sul lato sinistro del prospetto sud così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Posa in opera sul prospetto sud di portone in legno a due ante in corrispondenza del portale posto
--	--	--	--	--	--

Indicazioni di carattere specifico
- CORSO VITTORIO EMANUELE II -

						<p>sul lato destro analogo a quello sul lato sinistro e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) e ripristino del sopraluce compresa la posa in opera della rostra</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione sul prospetto sud del portone d'ingresso in metallo con portone in legno di castagno coerente nelle linee e nella forma con quello esistente sul lato sinistro con trattamento superficiale trasparente opaco • Posa in opera sul prospetto nord di infissi per finestre in legno a due ante e persiane in legno a due ante, tutti trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Posa in opera sul prospetto nord di portoni in legno alla mercantile con sopraluce del tipo appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 168 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 71) e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
7	184	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio in corso di risanamento [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 195]. Si raccomandano, al di là delle prescrizioni fissate nell'approvazione del progetto:</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata con sostituzione degli elementi incongrui dal punto di vista del materiale e del posizionamento <p>Aree scoperte</p> <p>Ripristino del giardino nell'area di pertinenza a nord con piantumazione di essenze mediterranee; in alternativa, ma solo in via subordinata, pavimentazione con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.la 81, oppure con arenaria a piccola pezzatura, oppure con ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-rosato. E' fatto divieto di recingere l'area con muretti in muratura di mattoni o in calcestruzzo armato, o in qualsiasi altro materiale. E' consentita la recinzione dell'area esclusivamente con ringhiera in ferro battuto a mano, dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i>, alla fig. 110, con trattamento superficiale trasparente opaco, la quale può essere montata su basamento, di altezza non superiore a 30 cm, in muratura di mattoni di recupero trattati a faccia-vista.</p>

					<p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista sul prospetto principale così come indicato nelle Linee-Guida • Restauro del portale principale d'ingresso così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura del prospetto nord e del prospetto ovest con colore giallo-rosato analogo a quello dei mattoni del paramento murario a faccia vista del prospetto principale <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro degli infissi delle finestre e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida, trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione della serranda metallica posta in corrispondenza del portale sul lato destro con serrande metalliche a maglia del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 95, p.la 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) con trattamento superficiale opaco di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione della serranda metallica posta in corrispondenza della finestra a piano terra con persiana in legno a due ante trattata superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione del cancello sul prospetto nord con portone in legno alla mercantile del tipo appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 139 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 77), ad ante o nella versione basculante, trattata superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione delle ringhiere sul prospetto nord con ringhiere in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Eliminazione della pensilina sul prospetto nord

7	183	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 195-196].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> Ripristino del giardino nell'area di pertinenza a nord con piantumazione di essenze mediterranee; in alternativa, ma solo in via subordinata, pavimentazione con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.lla 81. È fatto divieto di recingere l'area con muretti in muratura di mattoni o in calcestruzzo armato, o in qualsiasi altro materiale. E' consentita la recinzione dell'area, esclusivamente con ringhiera in ferro battuto a mano, dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i>, alla fig. 110, con trattamento superficiale trasparente opaco, la quale può essere montata su basamento, di altezza non superiore a 30 cm, in muratura di mattoni di recupero trattati a faccia-vista. <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista sul prospetto principale così come indicato nelle Linee-Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro degli infissi delle finestre così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Restauro del portone d'ingresso così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco Possibilità di porre in opera persiane in legno a due ante trattate superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione del portone sul prospetto nord con portone in legno del tipo alla mercantile dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 152 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 53) trattato superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro dell'inferriata della finestra sul prospetto principale trattata superficialmente con vernice
---	-----	---	------------------------	---	------------------------------------	---

						<p>opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)</p> <ul style="list-style-type: none"> Rimozione della superfetazione sul prospetto nord nel caso non sia condonata; in caso contrario ripristino della muratura a faccia-vista dopo preventivi saggi per valutare lo stato del paramento sottostante (nel caso in cui fosse comprovata l'impossibilità di ripristinare la muratura a faccia vista a causa del pessimo stato di conservazione dei mattoni sottostanti, tinteggiatura con colore giallo-rosato analogo a quello del paramento murario a faccia-vista)
7	181	C	C1/C2a Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 197-199].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione di comignoli in materiale incongruo con comignoli in muratura a faccia-vista dello stesso tipo di quelli del paramento murario <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Aree Scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> Ripristino del giardino nell'area di pertinenza a nord, con piantumazione di essenze mediterranee; in alternativa, ma solo in via subordinata, pavimentazione con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.la 81, oppure con arenaria a piccola pezzatura, oppure con ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-rosato. E' fatto divieto di recingere l'area con muretti in muratura di mattoni o in calcestruzzo armato, o in qualsiasi altro materiale. E' consentita la recinzione dell'area, esclusivamente con ringhiera in ferro battuto a mano, dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i>, alla fig. 110, con trattamento superficiale trasparente opaco, la quale può essere montata su basamento, di altezza non superiore a 30 cm, in muratura di mattoni di recupero trattati a faccia-vista. <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista su tutti i prospetti (con eliminazione di eventuali porzioni intonacate, qualora questo fosse costruttivamente possibile) così come indicato nelle Linee-Guida Sostituzione degli sportelli metallici posti a protezione dei contatori con sportelli in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida

Indicazioni di carattere specifico
- CORSO VITTORIO EMANUELE II -

					<ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione sul prospetto nord della porzione di edificio più alta degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo dello stesso colore e delle stesse dimensioni dei mattoni del paramento a faccia-vista • Rimozione sulla porzione di edificio più bassa della tinteggiatura delle mostre delle aperture sul prospetto nord e ripristino della muratura a faccia-vista (comprendendo la sostituzione degli eventuali architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni analoghi per tipo, dimensioni e colore a quelli del paramento a faccia-vista) <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura sul prospetto principale dello sporto di gronda della porzione di edificio più bassa e del cornicione con colore rosato analogo a quello dei mattoni del paramento a faccia-vista • Tinteggiatura dell'intradosso dei balconi su entrambi i prospetti con colore rosato analogo al colore dei mattoni a faccia vista • Tinteggiatura dell'intradosso dei balconi sul prospetto nord con colore rosato analogo al colore dei mattoni a faccia vista • Tinteggiatura del muretto di recinzione di colore rosato come il colore dei mattoni a faccia vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione sul prospetto principale del portone d'ingresso sul lato sinistro della porzione di edificio più bassa (P.la 181 a) con portone in legno di castagno dello stesso tipo appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 244 e trattamento superficiale trasparente opaco (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig.17) • Restauro del portone d'ingresso sul lato destro della porzione di edificio più alta così come indicato nelle Linee-Guida, con trattamento superficiale trasparente opaco • Restauro su entrambi i prospetti delle finestre in legno a due ante e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro degli infissi e delle persiane in legno così come indicato nelle Linee Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83). Sostituzione su entrambi i prospetti degli infissi delle finestre e delle relative persiane incongrue dal punto di vista del materiale con infissi in legno a due ante e relative persiane in legno a due ante e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione sul prospetto principale degli infissi delle due vetrine con infissi in legno dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 88) e trattamento superficiale trasparente opaco
--	--	--	--	--	---

						<p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale delle ringhiere a bacchette e nodini dei balconi sul prospetto principale e sul prospetto nord con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83), oppure sostituzione con ringhiere in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione sul prospetto nord delle ringhiere bombate dei balconi sul prospetto principale e sul prospetto nord con ringhiera in ferro battuto dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) Rimozione della superfetazione sul prospetto nord nel caso non sia stata condonata; viceversa, tinteggiatura dell'intradosso del solaio con colore rosato analogo al colore dei mattoni
7	180	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio parzialmente ristrutturato[cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 199].</p> <p>Discendenti Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Aree Scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> Ripristino del giardino nell'area di pertinenza a nord con piantumazione di essenze mediterranee; in alternativa, ma solo in via subordinata, pavimentazione con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.la 81, oppure con arenaria a piccola pezzatura, oppure con ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-rosato. E' fatto divieto di recingere l'area con muretti in muratura di mattoni o in calcestruzzo armato, o in qualsiasi altro materiale. E' consentita la recinzione dell'area, esclusivamente con ringhiera in ferro battuto a mano, dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i>, alla fig. 110, con trattamento superficiale trasparente opaco, la quale può essere montata su basamento, di altezza non superiore a 30 cm, in muratura di mattoni di recupero trattati a faccia-vista.

					<p>Elementi architettonici e decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> Ripristino della muratura a faccia-vista della mostra del portale tamponato; nel caso di comprovata impossibilità a ripristinare la faccia vista, tinteggiatura con colore rosato analogo al colore dei mattoni <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista su tutti i prospetti così come indicato nelle Linee-Guida Sostituzione dello sportello metallico posto a protezione dei contatori con sportello in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida Sostituzione sul prospetto nord degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo, dello stesso colore e delle stesse dimensioni dei mattoni del paramento a faccia-vista <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Tinteggiatura dell'intradosso dei balconi sul prospetto nord con colore rosato analogo al colore dei mattoni <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro degli infissi delle finestre e delle relative persiane con sostituzione di eventuali elementi incongrui dal punto di vista del materiale, così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Restauro del portone d'ingresso così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco Sostituzione della serranda metallica con serranda metallica a maglia del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 95, p.la 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) con trattamento superficiale opaco di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione sul prospetto nord delle ringhiere bombate dei balconi sul prospetto nord con ringhiere in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)
--	--	--	--	--	--

7	551	C	C2b Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 200-201].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dissimulazione dei tubi di scarico in plastica sul prospetto nord o sostituzione con materiale più adeguato e posizionamento più congruo così come indicato nelle Linee-Guida <p>Aree Scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione del giardino nell'area di pertinenza a nord con piantumazione di essenze mediterranee; in alternativa, ma solo in via subordinata, è ammessa una pavimentazione con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.lla 81, oppure con arenaria a piccola pezzatura, oppure con ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-rosato. E' fatto divieto di recingere l'area con muretti in muratura di mattoni o in calcestruzzo armato, o in qualsiasi altro materiale. E' consentita la recinzione dell'area, esclusivamente con ringhiera in ferro battuto a mano, dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i>, alla fig. 110, con trattamento superficiale trasparente opaco, la quale può essere montata su basamento, di altezza non superiore a 30 cm, in muratura di mattoni di recupero trattati a faccia-vista. <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione sul prospetto principale del rivestimento lapideo e ripristino della muratura a faccia-vista con mattoni di recupero o nuovi del tipo fatti a mano, che si accordino con quelli del parapetto soprastante • Rimozione dell'intonaco sul prospetto nord e ripristino della muratura a faccia-vista; nel caso di comprovata impossibilità di ripristinare la faccia vista, tinteggiatura con colore rosato analogo al colore dei mattoni a faccia-vista • Sostituzione sul prospetto nord di eventuali architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo di quelli del paramento murario <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione degli infissi delle vetrine con infissi in legno a più ante dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 88) • Sostituzione delle serrande metalliche con serrande metalliche a maglia del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 95, p.lla 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) con trattamento superficiale opaco di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)
---	-----	---	-------------------------	---	------------------------------------	--

						<ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dello sportello metallico posto a protezione dei contatori con sportello in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida Sostituzione degli infissi delle finestre sul prospetto nord, laddove si riscontra un'incongruità dal punto di vista del materiale con infissi in legno a due ante e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida; <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro della ringhiera sul prospetto nord e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83), o sostituzione con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) Restauro dell'inferriata sul prospetto nord e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)
7	179	B	Risanamento Conservativo	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 201-202].</p> <p>Manti di copertura</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione delle tegole marsigliesi sul prospetto nord con coppi e sottocoppi di recupero o del tipo fatti a mano di colore giallo-rosato <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> Dissimulazione della canna fumaria di acciaio o posizionamento più congruo e rivestimento con muratura di mattoni a faccia vista dello stesso tipo di quelli del paramento murario <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera zincata non verniciata e sostituzione degli elementi incongrui <p>Aree Scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> Ripristino del giardino nell'area di pertinenza a nord con piantumazione di essenze mediterranee; in alternativa, ma solo in via subordinata, pavimentazione con acciottolato analogo a quello esistente nell'area antistante all'edificio situato in via Roma e contraddistinto con la p.lla 81,

					<p>oppure con arenaria a piccola pezzatura, oppure con ammattonato utilizzando elementi di recupero di colore giallo-rosato. E' fatto divieto di recingere l'area con muretti in muratura di mattoni o in calcestruzzo armato, o in qualsiasi altro materiale. E' consentita la recinzione dell'area, esclusivamente con ringhiera in ferro battuto a mano, dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i>, alla fig. 110, con trattamento superficiale trasparente opaco, la quale può essere montata su basamento, di altezza non superiore a 30 cm, in muratura di mattoni di recupero trattati a faccia-vista.</p> <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista su tutti i prospetti così come indicato nelle Linee-Guida • Ripristino della muratura a faccia vista in corrispondenza delle porzioni intonacate sui prospetti secondari • Sostituzione degli architravi delle finestre in calcestruzzo armato sul prospetto nord con piattabande in mattoni dello stesso tipo, dello stesso colore, delle stesse dimensioni di quelli del paramento murario <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tinteggiatura sul prospetto sud dei tamponamenti delle finestre con colore sabbia (del tipo Sikkens F6.08.77) • Nel caso di comprovata impossibilità di ripristinare la muratura a faccia-vista delle porzioni intonacate sui prospetti secondari, per il pessimo stato del paramento sottostante, tinteggiatura con colore giallo-rosato analogo a quello dei mattoni del paramento a faccia-vista • Tinteggiatura del muretto di recinzione sul lato nord con colore rosato analogo a quello dei mattoni a faccia vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro degli infissi delle finestre e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Restauro del portone d'ingresso principale così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco • Restauro dei portoni secondari alla mercantile così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) • Sostituzione sul prospetto nord dello portellone con persiana in legno a due ante trattata superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla • Sostituzione sul prospetto nord del portone a doghe verticali con portone in legno alla mercantile del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 152 (cfr.
--	--	--	--	--	---

Indicazioni di carattere specifico
- CORSO VITTORIO EMANUELE II -

						<p><i>Allegati fotografici</i>, fig. 53), ma trattato superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83)</p> <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione e verniciatura della ringhiera artistica in ghisa e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Restauro delle inferriate delle finestre sul prospetto nord e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Restauro della scala sul prospetto nord e sostituzione della relativa ringhiera con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alla fig. 110 o alla fig 111 e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)
7	178	C	C2a Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio parzialmente ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 203].</p> <p>Comignoli, torrini esaltatori e canne fumarie</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei comignoli in calcestruzzo con comignoli in muratura di mattoni a faccia-vista analoghi a quelli del paramento murario <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e di pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista sul prospetto principale e sul prospetto ovest, così come indicato nelle Linee-Guida Ripristino della muratura a faccia vista in corrispondenza delle porzioni intonacate sui prospetti secondari Nel caso di ripristino della muratura a faccia vista, sostituzione degli eventuali architravi delle finestre in calcestruzzo armato sul prospetto nord con piattabande in mattoni dello stesso tipo di quelli del paramento murario <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Tinteggiatura dell'intradosso del balcone e dell'intradosso dello sporto di gronda con colore rosato

Indicazioni di carattere specifico
- CORSO VITTORIO EMANUELE II -

					<p>analogo al colore dei mattoni a faccia vista</p> <ul style="list-style-type: none"> Nel caso di comprovata impossibilità di ripristinare la muratura a faccia-vista delle porzioni intonacate sui prospetti secondari per il pessimo stato del paramento sottostante, tinteggiatura con colore giallo-rosato analogo a quello dei mattoni del paramento a faccia-vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro degli infissi delle finestre e delle relative persiane così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione degli infissi delle finestre impropri dal punto di vista del materiale con infissi in legno a due ante e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Restauro del portone d'ingresso principale così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco Sostituzione degli infissi delle vetrine incongrui dal punto di vista del materiale con infissi in legno dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 88) Sostituzione sul prospetto principale delle serrande metalliche con serrande metalliche a maglia del tipo analogo a quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 95, p.la 248 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 95) con trattamento superficiale opaco di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione della serranda metallica sul prospetto ovest con portone in legno alla mercantile a due o più ante (costituito da doppio strato di tavole, poste orizzontalmente sul lato esterno con incastro a battente scorniciato), dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio, P.la 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72), (è ammessa la versione basculante), con finitura superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) Trattamento superficiale della porta in ferro con vernice opaca di colore grigio perla <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro delle inferriate delle finestre sul prospetto nord e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)

7	C	A	Restauero	A	A1 Restauero	<p>Chiesa non restaurata [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 204; 207].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione, qualora deteriorati, dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Aree scoperte</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauero della scalinata d'ingresso <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale del paramento murario a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida <p>Elementi architettonici e decorativi</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauero del portale in mattoni e di tutte le modanature così come indicato nelle Linee-Guida <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Rasatura del basamento in calcestruzzo sul prospetto nord e tinteggiatura con colore rosato analogo al colore dei mattoni a faccia vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauero del portone principale d'ingresso, dei portoni secondari e degli infissi delle finestre così come indicato nelle Linee-Guida attraverso: <ul style="list-style-type: none"> a) Rimozione della verniciatura non originaria e fissaggio delle parti staccate, b) Disinfestazione della struttura lignea tramite applicazione, con una o più stesure a pennello, di prodotto disinfestante e iniezione del medesimo nei fori prodotti dal tarlo, c) Consolidamento del legno con resina, d) Rimozione delle vecchie stuccature e dei tasselli non idonei all'antica struttura, e) Rifacimento delle parti mancanti con materiale uguale a quello esistente, f) Stuccatura di buchi e fessure, g) Revisione della ferramenta di tenuta e chiusura, h) Finitura superficiale trasparente opaca e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida
---	---	---	-----------	---	-----------------	--

						<p>Targhe viarie, numeri civici ed altre finiture</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione della bacheca posta in opera sul lato sinistro del prospetto principale con bacheca in ferro battuto, essenziale e semplice nelle linee
7	177	A	Restauro	B	Manutenzione Straordinaria*	<p>Edificio (canonica) di costruzione relativamente recente [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 204-206].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista, così come indicato nelle Linee-Guida <p>Intonaci e tinteggiature</p> <ul style="list-style-type: none"> Tinteggiatura delle pareti interne delle logge con colore avorio (del tipo Sikkens F1.07.83); <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro delle persiane in legno e degli infissi in legno così come indicato nelle Linee-Guida, ma trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione degli infissi delle finestre e delle relative persiane laddove si riscontri materiale improprio, con infissi in legno a due ante e relative persiane in legno a due ante trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Restauro dei portoni in legno così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco Sostituzione degli sportelli metallici posti a protezione dei contatori con sportelli in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida Sostituzione degli infissi delle finestre con infissi in legno trattati superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Sostituzione sul prospetto ovest della serranda metallica a piano terra con portone in legno alla mercantile a due o più ante (costituito da doppio strato di tavole, poste orizzontalmente sul lato esterno con incastro a battente scorniciato), dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio, P.la 158 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 72), (è ammessa la versione basculante), con finitura superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)

Indicazioni di carattere specifico
- CORSO VITTORIO EMANUELE II -

						<ul style="list-style-type: none"> Sostituzione del portone d'ingresso sul prospetto ovest con portone in legno alla mercantile dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 152 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 53) con trattamento superficiale mediante vernice opaca di color grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione dei cavi della linea telefonica, della linea elettrica e della linea del gas così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro delle ringhiere delle logge e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83) Restauro delle inferriate delle finestre a nastro sul prospetto ovest e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens NN.00.83)
--	--	--	--	--	--	---

* Con obbligo di manutenzione ordinaria per le facciate