

Indicazioni di carattere specifico
- CASTELLO -

Foglio	Particella	Vecchie categorie	Vecchie Classi d'intervento	Nuove Categorie	Nuove Classi d'intervento	Indicazioni di carattere specifico
7	140	C	C1 Ristrutturazione	B	Manutenzione Straordinaria	<p>Edificio parzialmente ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 1].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e dei discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione delle persiane incongrue dal punto di vista del materiale con persiane in legno a due ante e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) In caso di deterioramento posa in opera di portone in legno di castagno a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 152 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 05), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca. E' ammessa la versione del tipo descritto con sopra luce. <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto sud, eventuale inserimento sul portone d'ingresso nel caso fosse dotato di sopra luce di rostra in ferro battuto a mano
7	139	C	C1 Ristrutturazione	A	A1 Restauro*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 2-4].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e dei discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata

Indicazioni di carattere specifico
- CASTELLO -

						<p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento superficiale della muratura a faccia vista, su tutti i prospetti, così come indicato nelle Linee Guida • Sul prospetto ovest restauro della balaustra in mattoni <p>Intonaci e tinteggiatura</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sul prospetto ovest integrazione degli scialbi (fascia balaustra), tinteggiatura con colore analogo a quello più antico, emerso da saggi stratigrafici, così come indicato nelle Linee Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sul prospetto est posa in opera di persiane a due ante in legno con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Sul prospetto est, in caso di deterioramento, posa in opera di portone in legno di castagno a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 152 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 05), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca. E' ammessa la versione del tipo descritto con sopra-luce. • Sul prospetto ovest restauro del portone d'ingresso in legno così come indicato nelle Linee Guida e trattamento superficiale trasparente opaco • Sul prospetto ovest restauro degli infissi in legno e delle relative persiane così come indicato nelle Linee Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Sul prospetto ovest restauro del portone in legno alla mercantile, così come prescritto nelle Linee Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) • Sul prospetto ovest sostituzione dell'infisso della vetrina in anticorodal con infisso in legno dello stesso tipo di quella appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la p.la 203 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 88) e trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida <p>Targhe viarie, numeri civici ed altre finiture</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sul prospetto ovest ripristino dell'iscrizione posta sul lato destro della facciata, al di sotto della balaustra in mattoni
--	--	--	--	--	--	---

Indicazioni di carattere specifico
- CASTELLO -

						<p>Insegne</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto ovest sostituzione dell'insegna posta sopra al portale d'ingresso all'esercizio commerciale con altra insegna così come indicato nelle Linee Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul prospetto ovest sostituzione della serranda metallica estensibile con cancello in ferro battuto a mano trattato superficialmente con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) Sul prospetto ovest restauro della rostra sul portone alla mercantile e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) Sul prospetto est (Piazza Osvaldo Licini) trattamento superficiale delle ringhiere sui parapetti delle finestre con vernice opaca di colore grigio-perla (del tipo Sikkens, NN.00.83) Sul prospetto est (Piazza Osvaldo Licini) eventuale inserimento nel caso di portone d'ingresso con sopra luce di rostra in ferro battuto a mano
7	138	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato ed in cattivo stato di conservazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 5-6].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> Posa in opera di canali di gronda e pluviali discendenti in lamiera zincata non verniciata <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Rimozione dei tamponamenti di porte e finestre Sostituzione, laddove esistenti, degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo, dimensioni e colore di quelli del paramento murario a faccia-vista Trattamento superficiale della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Inserimento di sportelloni a doppia imposta (costituiti da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno e verticali sul lato esterno - giuntate a filo piano) e relativi infissi, entrambi in legno di castagno con finitura superficiale trasparente opaca Inserimento di portone d'ingresso in legno di castagno, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 152 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 05), con eventuale sopra luce dotato di rostra (andrà recuperata la rostra esistente) e con finitura superficiale trasparente opaca <p>Impianti tecnologici di facciata</p>

Indicazioni di carattere specifico
- CASTELLO -

						<ul style="list-style-type: none"> Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Ringhiere e inferriate</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro della rostra e trattamento superficiale trasparente opaco
7	137	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato ed in cattivo stato di conservazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 4-5].</p> <p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione dei canali di gronda e pluviali discendenti in lamiera zincata non verniciata <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Trattamento superficiale della muratura in mattoni a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Rimozione dei tamponamenti di porte e finestre Inserimento di sportelloni a doppia imposta (costituiti da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno e verticali sul lato esterno - giuntate a filo piano) e relativi infissi, entrambi in legno di castagno con finitura superficiale trasparente opaca Inserimento di portone d'ingresso in legno di castagno, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 152 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 05), con finitura superficiale trasparente opaca <p><i>Impianti tecnologici di facciata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida
7	A	C	C1 Ristrutturazione	A	A1 Restauro*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 6-8].</p> <p><i>Configurazione delle coperture</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ripristino dell'originaria copertura mediante tetto a due falde con linea di colmo orientata secondo l'asse sud-ovest, costituito da orditura lignea non spingente, sottanto in pannello di recupero, manto in coppi e sottocoppi di recupero

Indicazioni di carattere specifico
- CASTELLO -

						<p><i>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e dei discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata <p><i>Intonaci e tinteggiature</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Tinteggiatura delle pareti interne con colore da scegliere dopo saggi stratigrafici così come indicato nelle Linee-Guida; nel caso in cui dai saggi non emergesse alcun colore, utilizzare il colore avorio (tipo Sikkens F1.07.83) per le pareti e il colore bianco per le membrature architettoniche <p><i>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ricostruzione della porzione di muratura perimetrale demolita sul lato nord per consentire nel ripristino della copertura a due falde, la medesima quota alle due linee di gronda Realizzazione nell'antica posizione di un campanile a vela in muratura di mattoni a faccia-vista; Trattamento della muratura a faccia vista così come indicato nelle Linee-Guida Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo, delle stesse dimensioni dello stesso colore di quelli della muratura a faccia vista <p><i>Serramenti esterni</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro del portone e degli infissi, così come indicato nelle Linee-Guida, attraverso: <ul style="list-style-type: none"> b) Rimozione della verniciatura non originaria e fissaggio delle parti staccate, c) Disinfestazione della struttura lignea tramite applicazione, con una o più stesure a pennello, di prodotto disinfestante e iniezione del medesimo nei fori prodotti dal tarlo, d) Consolidamento del legno con resina, e) Rimozione delle vecchie stuccature e dei tasselli non idonei all'antica struttura, f) Rifacimento delle parti mancanti con materiale uguale a quello esistente, g) Stuccatura di buchi e fessure, h) Revisione della ferramenta di tenuta e chiusura, i) Finitura superficiale trasparente opaca e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte <p><i>Impianti tecnologici di facciata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida <ul style="list-style-type: none"> Restauro dell'altare ligneo con riposizionamento della porzione sommitale rimossa, ma conservata all'interno della chiesa
--	--	--	--	--	--	--

Indicazioni di carattere specifico
- CASTELLO -

						<ul style="list-style-type: none"> • Restauro del pavimento in cotto
7	119	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 9-10].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro dei serramenti esterni e dei relativi infissi, così come indicato nelle Linee-Guida • Sostituzione del portone d'ingresso con portone in legno di castagno, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 152 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 05), con finitura superficiale trasparente opaca • Sostituzione degli sportelli metallici posti a protezione dei contatori degli impianti con sportelli in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida
7	120	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 12-13].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro dei serramenti esterni così come indicato nelle Linee-Guida • Aggiunta di sportelloni in legno a due ante, laddove mancanti, (costituiti da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno e verticali sul lato esterno - giuntate a filo piano) e trattamento superficiale trasparente opaco una volta restaurati così come indicato nelle Linee Guida • Restauro del portone d'ingresso a Piano Terra, così come indicato nelle Linee Guida, e trattamento superficiale trasparente opaco

						<p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida
7	348	C	C1 Ristrutturazione	A	A1 Restauro*	<p>Edificio diroccato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 10-11].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Composizione architettonica delle facciate</p> <ul style="list-style-type: none"> Ricostruzione del volume crollato attenendosi per quanto concerne la sagoma, il volume e le bucatore alla fotografia storica (Elpidi), ricorrendo all'impiego di muratura portante di mattoni di recupero, simili a quelli del paramento murario esistente, con finitura a faccia vista all'esterno; solai intermedi e solaio di copertura con struttura in legno, sottomanto di copertura in pannello e manto in coppi e sottocoppi di recupero o nuovi del tipo fatti a mano di colore giallo-rosato <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo, delle stesse dimensioni, dello stesso colore di quelli del paramento murario <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Posa in opera al Piano Terra di portone d'ingresso "alla mercantile" in legno di castagno, con incastro a battente scorniciato per il prospetto esterno, del tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 100 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 64) e finitura superficiale opaca Posa in opera al Piano Primo di portone d'ingresso in legno di castagno, a specchiature, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 02), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca Posa in opera di sportelloni in legno di castagno a doppia imposta (costituiti da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno con incastro a battente scorniciato e verticali giuntate a filo piano sul lato esterno) e relativi infissi, entrambi in legno di castagno con finitura superficiale trasparente opaca (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, figg. 93-94) <p>Impianti tecnologici di facciata</p>

Indicazioni di carattere specifico
- CASTELLO -

						<ul style="list-style-type: none"> Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida
7	121	C	C1 Ristrutturazione	B	Manutenzione Straordinaria*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 13].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata; in particolare, il discendente pluviale in prossimità dell'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 120 dovrà essere collocato lungo lo spigolo di connessione con l'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 121 <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di deterioramento sostituzione dei due portoni d'ingresso con portoni d'ingresso in legno di castagno, a specchiature, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 02), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca In caso di deterioramento sostituzione degli sportelloni con sportelloni in legno di castagno a doppia imposta (costituiti da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno con incastro a battente scorniciato e verticali giuntate a filo piano sul lato esterno) e relativi infissi, entrambi in legno di castagno con finitura superficiale trasparente opaca (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, figg. 93-94) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida
7	122	C	C1 Ristrutturazione	B	Manutenzione Straordinaria*	<p>Edificio in corso di ristrutturazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 13].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Ridimensionamento delle finestre poste alle due estremità del prospetto prendendo a riferimento le dimensioni delle finestre dell'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 121

Indicazioni di carattere specifico
- CASTELLO -

						<p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione della coppia di finestre nella zona centrale al primo piano e al secondo piano con finestre di dimensioni analoghe a quelle delle finestre dell'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 121 ponendole ad una distanza reciproca pari al doppio della nuova larghezza di ciascuna finestra Posa in opera di sportelloni a doppia imposta (costituiti da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno e verticali sul lato esterno - giuntate a filo piano) e dei relativi infissi, in legno di castagno con finitura superficiale trasparente opaca (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, figg. 93-94) Posa in opera al Piano Terra di portoni in legno di castagno con portoni d'ingresso in legno di castagno, a specchiature, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 152 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 05), con finitura superficiale trasparente opaca <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida
7	123	C	C1 Ristrutturazione	B	Manutenzione Straordinaria*	<p>Edificio in corso di ristrutturazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 13-14].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di deterioramento, sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali con canali di gronda e pluviali discendenti in lamiera zincata non verniciata <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Ridimensionamento della finestra a Piano Terra su Piazza Osvaldo Licini, prendendo a riferimento le dimensioni delle finestre dell'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 121 e posa in opera di relativo sportellone a doppia imposta (costituito da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno e verticali sul lato esterno - giuntate a filo piano) e relativo infisso, entrambi in legno di castagno, con finitura superficiale trasparente opaca Modifica delle finestre del sottotetto uniformando le dimensioni a quelle della finestra a sinistra su via Mecozzi <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di deterioramento, sostituzione del portone con il n° civico 29 con portone in legno di castagno, a specchiature, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig.

Indicazioni di carattere specifico
- CASTELLO -

						<p>02), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca</p> <ul style="list-style-type: none"> • Posa in opera su piazza Licini e su via Mecozzi di portoni in legno di castagno, a specchiature, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 02), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca • Restauro del portone "alla mercantile" su via Mecozzi, nel rispetto delle indicazioni contenute nelle Linee-Guida, e trattamento superficiale trasparente opaco • Sostituzione del portone a specchi bugnati su via Mecozzi con portone in legno di castagno, a specchiature, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 02), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca • Restauro degli altri serramenti esterni e dei relativi infissi nel rispetto delle indicazioni contenute nelle Linee Guida <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida <p>In caso di rifacimento dei solai</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostituzione del solaio di copertura spingente in latero-cemento con solaio non spingente ad orditura lignea (travi, travetti e pianelle), nel rispetto di materiali e tecniche tradizionali
7	124	C	C1 Ristrutturazione	A	A2 Risanamento Conservativo*	<p>Edificio non ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 15-16].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> • In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trattamento della muratura a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida • Sostituzione degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni a faccia-vista, dello stesso tipo, delle stesse dimensioni, dello stesso colore di quelli del paramento murario <p>Intonaci e tinteggiatura</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restauro della soletta del balcone, rasatura del suo intradosso che andrà tinteggiato con colore rosato della stessa tonalità del colore del cornicione di gronda; mentre le mensole andranno tinteggiate con colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83)

Indicazioni di carattere specifico
- CASTELLO -

						<ul style="list-style-type: none"> Manutenzione della velatura di colore rosato in corrispondenza del cornicione <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione delle persiane con sportelloni a doppia imposta (costituiti da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno e verticali sul lato esterno - giuntate a filo piano) e relativi infissi, entrambi in legno di castagno con finitura superficiale trasparente opaca Restauro del portale in mattoni, scarnitura dei giunti e rifacimento della stuccatura con malta a base di calce tipo "Lafarge" e successivo trattamento superficiale con velatura di colore rosato della stessa tonalità del colore del cornicione di gronda Sostituzione dei portoni d'ingresso con portoni in legno di castagno, a specchiature, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.la 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 02), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida <p>Nel caso di rifacimento dei solai:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dei solai preesistenti con solai ad orditura lignea, nel rispetto di materiali e tecniche tradizionali <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro della ringhiera e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83); in alternativa, sostituzione della ringhiera del balcone con ringhiera in ferro battuto a mano dello stesso tipo riportato negli <i>Allegati fotografici</i> alle figg. 110 e 111, e trattamento superficiale con vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83)
7	152	C	C1 Ristrutturazione	A	A1 Restauro*	<p>Edificio non ristrutturato ed in cattivo stato di conservazione [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, p. 16].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e dei discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p>

Indicazioni di carattere specifico
- CASTELLO -

						<ul style="list-style-type: none"> Risarcitura delle lesioni sui prospetti nord (su via Mecozzi) e sud (su via Paola Renata Carboni) e trattamento delle relative superfici in mattoni a faccia-vista così come indicato nelle Linee-Guida <p>Intonaci e tinteggiatura</p> <ul style="list-style-type: none"> Rimozione dell'intonaco cementizio sul prospetto ovest (su Piazza O. Licini), rifacimento di nuovo intonaco con malta a base di calce idraulica, così come indicato nelle Linee-Guida, tinteggiatura di colore sabbia (del tipo Sikkens F6.08.77) <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro dei portoni d'ingresso, degli infissi e degli sportelloni esistenti così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida
7	153	C	C1 Ristrutturazione	B	Manutenzione straordinaria*	<p>Edificio parzialmente ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 19-20].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e dei discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione delle persiane con sportelloni in legno di castagno a doppia imposta (costituiti da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno con incastro a battente scorniciato e verticali giuntate a filo piano sul lato esterno) e relativi infissi, entrambi in legno di castagno con finitura superficiale trasparente opaca (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, figg. 93-94) Restauro degli infissi delle finestre così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale trasparente opaco Sostituzione sul prospetto sud (via Paola Renata Carboni) dei due portoni in legno con due portoni in legno di castagno "alla mercantile", con incastro a battente scorniciato per il prospetto esterno, rispettivamente dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 100 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 64) e di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta con la P.la 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 74) e trattamento superficiale trasparente opaco Eventuale apertura di finestra con posa in opera di infisso in legno di castagno a due ante e relativi

Indicazioni di carattere specifico
- CASTELLO -

						<p>sportelloni in legno di castagno a doppia imposta (costituiti da doppio strato di tavole - orizzontali sul lato interno con incastro a battente scorniciato e verticali giuntate a filo piano sul lato esterno) e relativi infissi, entrambi in legno di castagno con finitura superficiale trasparente opaca (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, figg. 92-93)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione dello sportello in metallo posto a protezione dei contatori con sportello in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida <p>Ringhiere e inferriate</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione della rostra in corrispondenza del sopraluce del portone sul prospetto nord con rostra in ferro battuto a mano, dello stesso tipo di quella appartenente al portone dell'unità immobiliare contraddistinta con la P.lla 157 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 75)
7	154	C	C1 Ristrutturazione	B	Manutenzione straordinaria*	<p>Edificio parzialmente ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 20-21].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e dei discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Trattamenti della muratura a "faccia-vista"</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostituzione, laddove esistenti, degli architravi in calcestruzzo armato con piattabande in mattoni dello stesso tipo, dimensioni e colore di quelli del paramento murario a faccia-vista <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro dei portoni d'ingresso su via Paola Regnata Carboni e su via Mecozzi così come indicato nelle Linee-Guida Restauro degli infissi in legno a due ante delle finestre con relativi scuretti, così come indicato nelle Linee-Guida, ma con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83). E' ammessa l'aggiunta di persiane, purché in legno con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come

Indicazioni di carattere specifico
- CASTELLO -

						indicato nelle Linee-Guida
7	155	C	C1 Ristrutturazione	B	Manutenzione straordinaria*	<p>Edificio ristrutturato [cfr. <i>Rilievo fotografico delle unità immobiliari</i>, pp. 22-24].</p> <p>Discendenti pluviali, canali di gronda ed aggetti di gronda</p> <ul style="list-style-type: none"> In caso di deterioramento sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali con canali di gronda e discendenti pluviali in lamiera zincata non verniciata <p>Serramenti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauro dei due portoni d'ingresso su via Paola Renata Carboni, così come indicato nelle Linee-Guida, trattamento superficiale trasparente opaco per il portone a specchi bugnati, mentre vernice opaca di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) per il portone alla mercantile Sostituzione degli infissi di materiale incongruo (cioè diverso dal legno) con infissi in legno e trattamento superficiale di colore grigio perla (tipo Sikkens NN.00.83) Posa in opera di infissi a due ante ed eventuali persiane in legno, laddove mancanti, con trattamento superficiale mediante vernice opaca di colore grigio-perla (tipo Sikkens NN.00.83) In caso di deterioramento, posa in opera su via Mecozzi di portone d'ingresso in legno di castagno, a specchiature, a fodera semplice con traverse e montanti, dello stesso tipo di quello appartenente all'unità immobiliare contraddistinta al Foglio 7, P.lla 154 (cfr. <i>Allegati fotografici</i>, fig. 02), ricorrendo ad una finitura superficiale opaca Restauro del portone d'ingresso in legno alla mercantile così come indicato nelle Linee-Guida e trattamento superficiale opaco Sostituzione degli sportelli metallici posti a protezione dei contatori con sportelli in nicchia così come indicato nelle Linee-Guida <p>Impianti tecnologici di facciata</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemazione su tutti i prospetti dei cavi della linea telefonica e della linea elettrica così come indicato nelle Linee-Guida

* Con obbligo di manutenzione ordinaria per le facciate