



Comune di Grottazzolina

(Provincia di Fermo)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **85**

del **12/10/2017**

Oggetto:

REDAZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciassette, il giorno dodici del mese di ottobre alle ore 13:00 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SINDACO	FARINA REMOLA	Presente
2) ASSESSORE	AMBROGI MARIANO	Presente
3) ASSESSORE	SCREPANTI ANNA	Assente
4) ASSESSORE	TRAINI TIZIANO	Presente
5) ASSESSORE	BIONDI GIORDANO	Assente

Presenti: **3** Assenti: **2**

Presiede il Sindaco FARINA REMOLA

Assiste il Segretario Comunale CAROZZA GIOVANNA

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



Comune di Grottazzolina

(Provincia di Fermo)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 18/09/2003 è entrato in vigore il P.R.G. del Comune di Grottazzolina a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Provinciale (deliberazione n° 92 del 29/07/2003) e della pubblicazione sul BUR Marche n° 85 del 18/09/2003;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 29/03/2007 è stata approvata una variante allo strumento urbanistico, pubblicata nel BUR Marche n° 35 del 12/04/2007;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 20/12/2013 è stata approvata, in adeguamento al parere della Giunta Provinciale n° 266 del 09/12/2013, una variante generale al PRG, pubblicata nel BUR n° 12 del 30/01/2014;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 38 del 29/11/2016 è stata approvata, in adeguamento al decreto del presidente della Provincia di Fermo n° 145 del 25/10/2016, una variante specifica al PRG, pubblicata nel BUR Marche n° 22 del 23/02/2017;

Considerato che nella variante generale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 20/12/2013 si prevedeva in tutte le Zone C già previste dal piano, un incremento del 15 % della volumetria massima consentita (per un totale di 30.990 mc), a fronte di un limite temporale di trentasei mesi dalla data di entrata in vigore della medesima variante (20/12/2013), rimandando ad una successiva variante generale la riconsiderazione della volumetria premiante prevista per le zone C di espansione del vigente strumento urbanistico;

Considerato che tale termine è trascorso e vista la contingenza economica negativa non si è dato corso all'attuazione, pertanto si rende necessaria una revisione di tutte le zone di C espansione, mantenendo comunque inalterata la volumetria totale prevista;

Considerato che, come previsto nella deliberazione di indirizzo della Giunta Comunale n° 95 del 23/11/2015 per la variante 2016, la superficie a destinazione produttiva, pari a mq 20800 per una SUL massima realizzabile di mq 832, derivante dalla riduzione della zona D3- Zone Industriali Artigianali, di cui alla variante n° 4, dovrà essere riconsiderata in sede di redazione della Variante Generale che verrà attivata nel 2017 al fine di una migliore scelta della collocazione in funzioni di reali esigenze attuative;

Visto che, dopo l'entrata in vigore del variante, sono pervenute da parte di privati cittadini alcune di richieste di modifica dello strumento urbanistico determinate sia da concrete esigenze di una maggiore considerazione di situazioni particolari, sia da motivazioni legate alla particolare congiuntura economica negativa;

Ritenuto necessario rivedere l'assetto generale della vigente programmazione urbanistica in considerazione delle problematiche elencate ai punti precedenti attivando una variante generale da assoggettare alle procedure previste per le varianti urbanistiche dalla Legge Regionale 34/ 92 e succ;

Dato atto che la variante in oggetto non dovrà modificare in alcun modo i criteri e le linee guida che hanno portato alla redazione del vigente strumento urbanistico, né il dimensionamento del



Comune di Grottazzolina

(Provincia di Fermo)

piano in termini di volumetria totale prevista e di consumo di suolo nel rispetto del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Fermo;

Ritenendo pertanto di fornire all'Ufficio Urbanistica gli indirizzi operativi per la redazione della variante in parola, di seguito riportati:

- procedere alla redazione di una variante generale, con un incarico interno eventualmente supportato da idonea struttura in possesso di tutte le strumentazioni informatiche e tecniche necessarie;
- focalizzare la variante sui seguenti principi:
 - Rivedere la situazione attuativa delle Zone C - Residenziali di Espansione, nel rispetto del termine di tre anni dall'approvazione previsto della variante attualmente in vigore;
 - Ricollocare la volumetria D3 tolta con la Variante 2016, come previsto in deliberazione di Giunta Comunale n° 95 del 23/11/2015 e ribadito nella deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 25/02/2016 (Adozione della variante);
 - Risolvere situazioni puntuali di incongruenze emerse in questa fase attuativa e piccoli aggiustamenti delle zone B di Completamento Residenziale;
- al fine di conoscere le reali potenzialità attuative delle zone di C di Espansione e ed eventuali problematica emerse in sede di attuazione della vigente programmazione urbanistica, consentire ai privati cittadini di inviare richieste di modifica e far data dal 23/10/2017 e con termine ultime fissato al 31/12/2017, secondo le linee guida che verranno predisposte dall'ufficio Urbanistica.

Visto l'art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 che testualmente recita: *“Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado “;*

Visto il Titolo III, Capo IV della Legge Regionale 5 Agosto 1992, n° 34, e successive modificazioni e integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivo dell'adozione del presente dispositivo;
- 2) di fornire all'Ufficio Urbanistica gli indirizzi operativi per la redazione di una variante generale al vigente strumento urbanistico secondo le indicazioni di seguito riportate:



Comune di Grottazzolina

(Provincia di Fermo)

- procedere alla redazione di una variante generale, con un incarico interno eventualmente supportato da idonea struttura in possesso di tutte le strumentazioni informatiche e tecniche necessarie;
 - focalizzare la variante sui seguenti principi:
 - Rivedere la situazione attuativa delle Zone C - Residenziali di Espansione, nel rispetto del termine di tre anni dall'approvazione previsto della variante attualmente in vigore;
 - Ricollocare la volumetria D3 tolta con la Variante 2016, come previsto in deliberazione di Giunta Comunale n° 95 del 23/11/2015 e ribadito nella deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 25/02/2016 (Adozione della variante);
 - Risolvere situazioni puntuali di incongruenze emerse in questa fase attuativa e piccoli aggiustamenti delle zone B di Completamento Residenziale;
 - Al fine di conoscere le reali potenzialità attuative delle zone di C di Espansione e ed eventuali problematica emerse in sede di attuazione della vigente programmazione urbanistica, consentire ai privati cittadini di inviare richieste di modifica e far data dal 23/10/2017 e con termine ultime fissato al 31/12/2017, secondo le linee guida che verranno predisposte dall'ufficio Urbanistica;
- 3) Di demandare la responsabile dell'area Urbanistica la completa attuazione del presente provvedimento secondo le procedure previste dall'art, 26, comma 11, lettera a) della Legge Regionale 5 Agosto 1992, n° 34, e successive modificazioni e integrazioni.

Inoltre la Giunta Comunale, in relazione alla urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, con successiva e separata votazione palese e ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge e verificati per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267.



Comune di Grottazzolina

(Provincia di Fermo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

AREA DI COMPETENZA

Area Tecnica - Urbanistica

OGGETTO

REDAZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE. ATTO DI INDIRIZZO.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che testualmente recita:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione".

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime:
	Data

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime:
	Data

DATA DELLA SEDUTA	ORDINE DEL GIORNO	VERBALIZZANTE
Giovedì 12 Ottobre 2017	4	IL SEGRETARIO COMUNALE Carozza Giovanna

<input checked="" type="checkbox"/> DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'	DELIBERAZIONE N. 85
---	----------------------------



Comune di Grottazzolina

(Provincia di Fermo)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to Farina Remola

Il Segretario Comunale
f.to Carozza Giovanna

Il sottoscritto Responsabile Area Amministrativa, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 26-10-2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, D. L.vo 267/2000);
- è stata comunicata con lettera n. 7602 in data 26-10-2017 ai capigruppo consiliari (art.125, comma 1, D. L.vo 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 26-10-2017

Il Responsabile Area Amministrativa
f.to Grassi Lorenzo

Il sottoscritto Responsabile Area Amministrativa, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- (x) che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno 12-10-2017 in quanto dichiarata tale ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. L.vo 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li 26-10-2017

Il Responsabile Area Amministrativa
f.to Grassi Lorenzo

Il sottoscritto Responsabile Area Amministrativa, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- () è diventata esecutiva il giorno ----- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. L.vo 267/2000;
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art.124 comma 1 D. L.vo 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 26-10-2017 al 10-11-2017 e che contro di essa non sono stati presentati reclami e/o opposizioni.

Dalla Residenza Comunale, li

Il Responsabile Area Amministrativa
f.to Grassi Lorenzo

E' copia conforme all'originale, completa degli allegati, composta da n. 6 pagine compresa la presente da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 26-10-2017

Il Responsabile Area Amministrativa
Grassi Lorenzo