



COMUNE DI GROTTAZZOLINA

PROVINCIA DI FERMO

AREA URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

CAP 63844 C.SO Vittorio Emanuele II n. 56 Tel 0734/631185 Fax 0734/632615

BANDO PER EROGAZIONE CONTRIBUTI PER CANONI DI AFFITTO ANNUALITA' 2013

Legge 431/1998 e L.R. 36/2005 – D.G.R. 859/2013

Delibera Giunta Comunale n° 127 del 12/12/2013

Art. 1 – OGGETTO

Il presente bando disciplina la concessione, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 36/2005, dei fondi regionali per gli interventi di sostegno alle locazioni private secondo le finalità e le modalità stabilite dall'art. 11 della L. n. 431/98.

Art. 2 – REQUISITI D'ACCESSO AL CONTRIBUTO

A – REQUISITI OGGETTIVI

- 1) Essere in possesso di uno o più contratti di affitto stipulati con privati o con enti pubblici (ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), regolarmente registrati ai sensi di legge, ad un canone annuo complessivo, al netto degli oneri accessori, non superiore ad Euro 498,20 mensili, da documentare con copia delle ricevute di pagamento debitamente firmate dal locatore, o con vaglia postali o con documentazione bancaria o altra documentazione certa;
- 2) Abitare in un alloggio, iscritto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, con categoria catastale che non sia A/1, A/8 e A/9.

B – REQUISITI SOGGETTIVI

- 1) **Cittadinanza italiana o di stati comunitari europei.** I cittadini di altri Stati, **immigrati extracomunitari**, sono ammessi **solo se residenti in Italia da almeno 10 anni o nella Regione Marche da almeno 5 anni**, e se muniti di carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'art. 9 del D. Leg.vo 3/2007. **Al fine di autocertificare la residenza di 10 anni in Italia o 5 anni nelle Marche devono essere specificate tutte le residenze eventualmente anche in città diverse da Grottazzolina, con le relative date. Tali dichiarazioni saranno poi sottoposte a verifiche e controlli;**
- 2) **Residenza anagrafica**, al momento della domanda, nel Comune di Grottazzolina nell'alloggio per il quale si chiede il contributo; per la determinazione del contributo, saranno presi in considerazione anche i canoni versati in anno 2013 quale corrispettivo di locazione di un precedente alloggio, sempre però sito nel Comune di Grottazzolina;
- 3) **Mancanza di titolarità** da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico ed in tutto il territorio nazionale del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio **adeguato** alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 36/05 e s.m. e i.

REQUISITO DI REDDITO

Capacità economica familiare il cui **valore ISEE non sia superiore all'importo dell'assegno sociale 2013, pari ad Euro 5.749,90**. Per l'accesso al contributo ai sensi della L.R. 36/2005 art. 12 si fa riferimento alla normale dichiarazione del valore ISEE, dove al reddito del nucleo familiare del richiedente, risultante anagraficamente alla scadenza del bando, va sommato anche quello dell'eventuale famiglia anagrafica convivente nello stesso alloggio.

Art. 3 – CONTRIBUTO

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 36/2005, i valori per il calcolo della capacità economica per l'accesso ai contributi e per la formazione delle graduatorie sono determinati in base al valore ISEE e all'incidenza del canone annuo su di esso, entro i valori indicati nella seguente tabella:

<i>Valore ISEE</i>	<i>Incidenza canone/valore ISEE</i>	<i>Contributo massimo</i>
Non superiore ad Euro 5.749,90 (importo assegno sociale 2013)	Non inferiore al 50%	Euro 1.149,98

In presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare composto da una sola persona, il valore ISEE è diminuito del 20%.

I valori per il calcolo della capacità economica verranno desunti dai redditi prodotti nel 2012 e denunciati nel 2013: chi ha reddito “0” (zero) dovrà dichiarare con atto sostitutivo di notorietà le proprie fonti di sostentamento.

Il contributo verrà erogato previa presentazione di **tutte le ricevute di pagamento del canone corrisposto nel 2013 (dal 1 Gennaio al 31 Dicembre)**, altrimenti il calcolo del contributo terrà conto solo delle ricevute allegate alla domanda.

Qualora la disponibilità copra il fabbisogno, il contributo sarà pari ad un importo che riduce l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE entro le percentuali sopra indicate, per un massimo corrispondente ad un 1/5 dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Per nuclei familiari con **persone di oltre 65 anni di età o disabili con invalidità pari o superiore al 66%, o persone sole con figli minori a carico**, è previsto l'**incremento del contributo fino ad un massimo del 25%**, ma non oltre il tetto fissato.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione siano inferiori al fabbisogno richiesto, il contributo verrà ripartito proporzionalmente tra gli aventi diritto, tenendo conto della percentuale di abbattimento del canone sul valore ISEE, e del rapporto percentuale tra le somme richieste e quelle concesse, fino ad esaurimento delle disponibilità finanziarie.

Complessivamente il contributo non potrà superare l'importo massimo concedibile e non verranno erogati i contributi pari o inferiori ad Euro 50,00.

Art. 4 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, utilizzando **esclusivamente gli appositi modelli**, disponibili presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Grottazzolina o scaricabili dal seguente sito internet: www.comune.grottazzolina.ap.it.

Possono presentare domanda: il “titolare” del rapporto locativo ad uso abitativo primario, in qualità di “conduttore,” oppure, altra persona diversa dal “conduttore”, avente comunque la residenza anagrafica nella medesima unità abitativa.

Nella domanda va dichiarato:

- l'importo del reddito **ISEE anno di imposta 2012** relativa al nucleo familiare di riferimento, da richiedere ad un CAAF.
- che nessun altro soggetto residente nella stessa abitazione ha presentato richiesta di contributo.
- di non aver percepito alcun contributo per il pagamento dei canoni locativi anno 2013 oppure di aver percepito o di aver richiesto un contributo per il pagamento dei canoni locativi anno 2013 (con indicazione del relativo importo qualora disponibile) con l'indicazione della normativa di riferimento.

Alla domanda dovrà essere **obbligatoriamente allegata, a pena esclusione dal contributo**, la seguente documentazione:

- copia delle ricevute, oppure dichiarazione resa con atto sostitutivo di notorietà del proprietario dell'immobile, oppure dichiarazione resa con atto sostitutivo di notorietà del titolare del rapporto di locazione (oppure di persona diversa dal “conduttore” avente comunque residenza anagrafica nella medesima unità abitativa, nel caso in cui l'istanza non venga presentata dal “conduttore”) comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione con indicazione delle mensilità relative all'anno 2013;
- copia del contratto d'affitto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (in caso di più locazioni copia dei relativi contratti).

Alla domanda vanno altresì allegati:

- copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2013 (mod. F 23) consapevole che in mancanza di tale ricevuta il conteggio del contributo verrà fatto sulla base del canone stabilito nel contratto;
- documento d'identità del firmatario e permesso di soggiorno attualmente valido (solo per cittadini extracomunitari);
- certificato di invalidità (solo nel caso in cui nel nucleo sia presente un componente disabile con invalidità superiore al 66%).

La mancata sottoscrizione della domanda costituirà motivo di esclusione.

Per evitare errori formali, si invitano i richiedenti a prestare particolare attenzione alla compilazione della domanda - soprattutto nella parte relativa all'autocertificazione relativa all'importo del reddito ISEE del nucleo familiare – come risultante dagli atti dell'anagrafe – verificandone la conformità a quanto indicato dal modello rilasciato dal CAAF.

Il richiedente si impegnerà inoltre a comunicare eventuali cambi di residenza o domicilio a cui indirizzare le comunicazioni dell'Ufficio, consapevole che una eventuale documentazione richiesta non presentata a causa del mancato ritiro della comunicazione per qualsiasi motivo, anche se legittimo e giustificato, comporterà l'esclusione della domanda.

Art. 5 – VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo saranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa.

Le dichiarazioni non veritiere comporteranno l'esclusione dalla graduatoria e la conseguente decadenza dal contributo.

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese nella domanda in merito al reddito ISEE verranno sottoposte a verifiche e controlli anche mediante accertamenti presso l'Ufficio del Lavoro, l'Agenzia delle Entrate, ecc.

Art.6 - GRADUATORIE

Sulla base delle domande pervenute, verrà stilata un'unica graduatoria che terrà conto dell'incidenza del contributo spettante sul totale e dell'incidenza del canone annuo sul **valore ISEE di cui sopra**, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale: in caso di parità prederà la domanda con valore ISEE più basso.

Art. 7 – TERMINI E SCADENZE

I modelli di domanda di cui al precedente Art. 4, con la allegata documentazione specificata da tale articolo, dovranno essere presentati **all'Ufficio Protocollo di questo Comune ENTRO E NON OLTRE IL 31 GENNAIO 2014**: in caso di spedizione, per tale scadenza farà fede il timbro postale.

Art. 8 – TRATTAMENTO DEI DATI

Il richiedente, con la presentazione della domanda di partecipazione al presente bando:

- a) conferma di essere nella piena conoscenza delle indicazioni di cui all'art.7 del D.Lgs. n.196 del 2003 in tema di diritti esercitabili nei confronti del titolare del trattamento dei dati;
- b) autorizza il Comune di Grottazzolina al trattamento dei dati forniti per le finalità del presente bando, nel rispetto della vigente normativa.

Grottazzolina 30/12/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Arch. Simona Diluca

Informativa ex D.Lgs. 196/03 art. 13 (Privacy)

Titolare del trattamento

Comune di Grottazzolina – Area Urbanistica e Gestione del Territorio.

Responsabile del trattamento

Responsabile Area Urbanistica del Comune di Grottazzolina – Arch. Simona Diluca

Finalità:

I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, archiviazione della domanda e per le finalità strettamente connesse.

Modalità

Il trattamento verrà effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.

Ambito comunicazione

I dati verranno utilizzati dal Comune di Grottazzolina. Potranno essere comunicati alla Regione Marche, al Ministero delle finanze, alla Guardia di Finanza o ad altri Enti Pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per l'erogazione del contributo per spese di locazione.

Obbligatorietà

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza nel caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento.

Diritti

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento ed integrazione, nonché di cancellazione dei dati, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. 196/03, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

Informativa ex Legge n. 241/1990

Amministrazione competente

Comune di Grottazzolina – C. Vittorio Emanuele II, 56

Oggetto del procedimento

Contributi per spese di locazione – L.R. 36/2005, Legge 431/98 e L.R. n. 28/2011

Responsabile del procedimento:

Responsabile Area Urbanistica del Comune di Grottazzolina – Arch. Simona Diluca

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico Area Urbanistica e Gestione del Territorio - nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli artt. 22 e seguenti della L. 241/1990.