



## COMUNE DI GROTTAZZOLINA

Provincia di Fermo

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Ufficio Tributi

Corso V. Emanuele II, n. 56 – 63024 Grottazzolina  
Tel. 0734/631902 - Fax 0734/632615

e-mail: [trib.grottazzolina@provincia.ap.it](mailto:trib.grottazzolina@provincia.ap.it)

web: [www.comune.grottazzolina.ap.it](http://www.comune.grottazzolina.ap.it)

## ISTANZA DI DEFINIZIONE AGEVOLATA AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

(Ai sensi dell'art.13 della legge 27/12/02, n. 289 e del  
Regolamento approvato con delibera di Consiglio  
Comunale n. 17 del 29 aprile 2010)

**N.B.** La presente istanza corredata dell'attestazione di versamento deve essere presentata, a pena di decadenza, entro il 31 ottobre 2010.

### IL/LA SOTTOSCRITTO/A

#### I) Contribuente persona fisica

COGNOME ..... NOME.....  
NATO/A A..... PROV..... IL.....  
RESIDENTE A..... PROV..... Via..... N..... CAP.....  
CODICE FISCALE

#### II) Contribuente persona giuridica

COGNOME ..... NOME.....  
NATO/A A..... PROV..... IL.....  
RESIDENTE A..... PROV..... Via..... N..... CAP.....  
CODICE FISCALE   
IN QUALITA' DI .....  
DEL/LA .....  
CON SEDE LEGALE A .....  
PROV. .... Via..... N. .... CAP. ....  
CODICE FISCALE   
PARTITA IVA

#### III) Denunciante (compilare solo se diverso dal contribuente\*)

COGNOME ..... NOME.....  
NATO/A A..... PROV..... IL.....  
RESIDENTE A..... PROV..... Via..... N..... CAP.....  
CODICE FISCALE

TIPO DI RELAZIONE CON IL CONTRIBUENTE .....

## PREMESSO

che non è stato notificato in data antecedente all'entrata in vigore del regolamento sulla definizione agevolata dell'I.C.I., avviso di liquidazione o di accertamento, con riferimento alle violazioni, ai cespiti imponibili ed ai periodi d'imposta 2006, 2007, 2008 e 2009 oggetto della presente istanza

## CHIEDE DI POTER DEFINIRE

ai sensi dell'art. 13 della legge 27/12/2002, n.289, e del relativo regolamento comunale, gli obblighi tributari in materia di **imposta comunale sugli immobili**, precedentemente in tutto o in parte non adempiuti dalla data del 01/01/2006 alla data del 31/12/2009, con l'esclusione delle sanzioni.

*Barrare la casella relativa alla fattispecie di violazione ed annualità non ancora contestate dal Comune che si intende definire:*

<input type="checkbox"/> Omessa dichiarazione e omesso versamento dei periodi d'imposta (art. 3, c.2 Regolamento):
<input type="checkbox"/> 2006 <input type="checkbox"/> 2007 <input type="checkbox"/> 2008 <input type="checkbox"/> 2009
<input type="checkbox"/> Omessa dichiarazione in presenza di regolare versamento per i periodi d'imposta (art.3, c.2 Regolamento):
<input type="checkbox"/> 2006 <input type="checkbox"/> 2007 <input type="checkbox"/> 2008 <input type="checkbox"/> 2009
<input type="checkbox"/> Infedele dichiarazione e insufficiente o omesso versamento dei periodi d'imposta (art. 3, c.2 Regolamento):
<input type="checkbox"/> 2006 <input type="checkbox"/> 2007 <input type="checkbox"/> 2008 <input type="checkbox"/> 2009
<input type="checkbox"/> Omesso o insufficiente versamento per i periodi d'imposta (art. 3, c.2 Regolamento):
<input type="checkbox"/> 2006 <input type="checkbox"/> 2007 <input type="checkbox"/> 2008 <input type="checkbox"/> 2009

## RIEPILOGO IMPORTI DELLA DEFINIZIONE AGEVOLATA

Anno di Imposta	(1) ICI Dovuta	Data di scadenza del versamento	(2) ICI Versata	Data versamento	(3) ICI da Versare (1-2)	(4)* Interessi legali	Totale da pagare (3+4)
<b>2006</b>	1^ Rata	30/06/2006					
	2^ Rata	20/12/2006					
<b>2007</b>	1^ Rata	18/06/2007					
	2^ Rata	17/12/2007					
<b>2008</b>	1^ Rata	16/06/2008					
	2^ Rata	16/12/2008					
<b>2009</b>	1^ Rata	16/06/2009					
	2^ Rata	16/12/2009					
<b>TOTALE</b>							

\*- Interessi legali maturati dal giorno successivo alla data di scadenza del versamento della rata dovuta fino al giorno del pagamento della definizione agevolata.

## UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DELLA DEFINIZIONE AGEVOLATA anno 2006

N° d'ordine																	
Caratteristiche	<b>Indirizzo</b>								Foglio		Part.		Sub		Categoria		Classe
a)																	
Valore	% Possesso	Mesi di possesso	Mesi esclusione o riduzione	Detrazione abitazione principale	Situazione al 31 dicembre 2006								Data di acquisto	Data di cessione			
					Posseduto		Escluso o esente		Riduzione		Abitazione principale						
					Si	No	Si	No	Si	No	Si	No					

Anno di Imposta	(1) ICI Dovuta	Data Scadenza Versamento	(2) ICI Versata	Data Versamento	(3) ICI da Versare (1-2)	(4) * Interessi Legali	Totale (3+4)
<b>2006</b>	1^ Rata	30/06/2006					
	2^ Rata	20/12/2006					

N° d'ordine																	
Caratteristiche	<b>Indirizzo</b>								Foglio		Part.		Sub		Categoria		Classe
a)																	
Valore	% Possesso	Mesi di possesso	Mesi esclusione o riduzione	Detrazione abitazione principale	Situazione al 31 dicembre 2006								Data di acquisto	Data di cessione			
					Posseduto		Escluso o esente		Riduzione		Abitazione principale						
					Si	No	Si	No	Si	No	Si	No					

Anno di Imposta	(1) ICI Dovuta	Data Scadenza Versamento	(2) ICI Versata	Data Versamento	(3) ICI da Versare (1-2)	(4) * Interessi Legali	Totale (3+4)
<b>2006</b>	1^ Rata	30/06/2006					
	2^ Rata	20/12/2006					

N° d'ordine																	
Caratteristiche	<b>Indirizzo</b>								Foglio		Part.		Sub		Categoria		Classe
a)																	
Valore	% Possesso	Mesi di possesso	Mesi esclusione o riduzione	Detrazione abitazione principale	Situazione al 31 dicembre 2006								Data di acquisto	Data di cessione			
					Posseduto		Escluso o esente		Riduzione		Abitazione principale						
					Si	No	Si	No	Si	No	Si	No					

Anno di Imposta	(1) ICI Dovuta	Data Scadenza Versamento	(2) ICI Versata	Data Versamento	(3) ICI da Versare (1-2)	(4) * Interessi Legali	Totale (3+4)
<b>2006</b>	1^ Rata	30/06/2006					
	2^ Rata	20/12/2006					

a) Indicare: 1. Area fabbricabile; 2. Fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 3. Fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 4. Fabbricato rurale; 5. Fabbricato pertinenza dell'abitazione principale; 6. Fabbricato non accatastato.

\*- Interessi legali maturati dal giorno successivo alla data di scadenza del versamento della rata dovuta fino al giorno del pagamento della definizione agevolata.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DELLA DEFINIZIONE AGEVOLATA anno 2007

N° d'ordine																
Caratteristiche	<b>Indirizzo</b>								Foglio		Part.		Sub		Categoria	Classe
a)																
Valore	% Possesso	Mesi di possesso	Mesi esclusione o riduzione	Detrazione abitazione principale	Situazione al 31 dicembre <u>2007</u>								Data di acquisto	Data di cessione		
					Posseduto		Escluso o esente		Riduzione		Abitazione principale					
					Si	No	Si	No	Si	No	Si	No				

Anno di Imposta	(1) ICI Dovuta	Data Scadenza Versamento	(2) ICI Versata	Data Versamento	(3) ICI da Versare (1-2)	(4) * Interessi Legali	Totale (3+4)
<b>2007</b>	1ª Rata	18/06/2007					
	2ª Rata	17/12/2007					

N° d'ordine																
Caratteristiche	<b>Indirizzo</b>								Foglio		Part.		Sub		Categoria	Classe
a)																
Valore	% Possesso	Mesi di possesso	Mesi esclusione o riduzione	Detrazione abitazione principale	Situazione al 31 dicembre <u>2007</u>								Data di acquisto	Data di cessione		
					Posseduto		Escluso o esente		Riduzione		Abitazione principale					
					Si	No	Si	No	Si	No	Si	No				

Anno di Imposta	(1) ICI Dovuta	Data Scadenza Versamento	(2) ICI Versata	Data Versamento	(3) ICI da Versare (1-2)	(4) * Interessi Legali	Totale (3+4)
<b>2007</b>	1ª Rata	18/06/2007					
	2ª Rata	17/12/2007					

N° d'ordine																
Caratteristiche	<b>Indirizzo</b>								Foglio		Part.		Sub		Categoria	Classe
a)																
Valore	% Possesso	Mesi di possesso	Mesi esclusione o riduzione	Detrazione abitazione principale	Situazione al 31 dicembre <u>2007</u>								Data di acquisto	Data di cessione		
					Posseduto		Escluso o esente		Riduzione		Abitazione principale					
					Si	No	Si	No	Si	No	Si	No				

Anno di Imposta	(1) ICI Dovuta	Data Scadenza Versamento	(2) ICI Versata	Data Versamento	(3) ICI da Versare (1-2)	(4) * Interessi Legali	Totale (3+4)
<b>2007</b>	1ª Rata	18/06/2007					
	2ª Rata	17/12/2007					

a) Indicare: 1. Area fabbricabile; 2. Fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 3. Fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 4. Fabbricato rurale; 5. Fabbricato pertinenza dell'abitazione principale; 6. Fabbricato non accatastato.

\* - Interessi legali maturati dal giorno successivo alla data di scadenza del versamento della rata dovuta fino al giorno del pagamento della definizione agevolata.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DELLA DEFINIZIONE AGEVOLATA anno 2008

N° d'ordine																	
Caratteristiche	<b>Indirizzo</b>								Foglio		Part.		Sub		Categoria		Classe
a)																	
Valore	% Possesso	Mesi di possesso	Mesi esclusione o riduzione	Detrazione abitazione principale	Situazione al 31 dicembre <u>2008</u>								Data di acquisto	Data di cessione			
					Posseduto		Escluso o esente		Riduzione		Abitazione principale						
					Si	No	Si	No	Si	No	Si	No					

Anno di Imposta	(1) ICI Dovuta	Data Scadenza Versamento	(2) ICI Versata	Data Versamento	(3) ICI da Versare (1-2)	(4) * Interessi Legali	Totale (3+4)
<b>2008</b>	1ª Rata	16/06/2008					
	2ª Rata	16/12/2008					

N° d'ordine																	
Caratteristiche	<b>Indirizzo</b>								Foglio		Part.		Sub		Categoria		Classe
a)																	
Valore	% Possesso	Mesi di possesso	Mesi esclusione o riduzione	Detrazione abitazione principale	Situazione al 31 dicembre <u>2008</u>								Data di acquisto	Data di cessione			
					Posseduto		Escluso o esente		Riduzione		Abitazione principale						
					Si	No	Si	No	Si	No	Si	No					

Anno di Imposta	(1) ICI Dovuta	Data Scadenza Versamento	(2) ICI Versata	Data Versamento	(3) ICI da Versare (1-2)	(4) * Interessi Legali	Totale (3+4)
<b>2008</b>	1ª Rata	16/06/2008					
	2ª Rata	16/12/2008					

N° d'ordine																	
Caratteristiche	<b>Indirizzo</b>								Foglio		Part.		Sub		Categoria		Classe
a)																	
Valore	% Possesso	Mesi di possesso	Mesi esclusione o riduzione	Detrazione abitazione principale	Situazione al 31 dicembre <u>2008</u>								Data di acquisto	Data di cessione			
					Posseduto		Escluso o esente		Riduzione		Abitazione principale						
					Si	No	Si	No	Si	No	Si	No					

Anno di Imposta	(1) ICI Dovuta	Data Scadenza Versamento	(2) ICI Versata	Data Versamento	(3) ICI da Versare (1-2)	(4) * Interessi Legali	Totale (3+4)
<b>2008</b>	1ª Rata	16/06/2008					
	2ª Rata	16/12/2008					

a) Indicare: 1. Area fabbricabile; 2. Fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 3. Fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 4. Fabbricato rurale; 5. Fabbricato pertinenza dell'abitazione principale; 6. Fabbricato non accatastato.

\* - Interessi legali maturati dal giorno successivo alla data di scadenza del versamento della rata dovuta fino al giorno del pagamento della definizione agevolata.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DELLA DEFINIZIONE AGEVOLATA anno 2009

N° d'ordine																	
Caratteristiche	<b>Indirizzo</b>								Foglio		Part.		Sub		Categoria		Classe
a)																	
Valore	% Possesso	Mesi di possesso	Mesi esclusione o riduzione	Detrazione abitazione principale	Situazione al 31 dicembre <u>2009</u>								Data di acquisto	Data di cessione			
					Posseduto		Escluso o esente		Riduzione		Abitazione principale						
					Si	No	Si	No	Si	No	Si	No					

Anno di Imposta	(1) ICI Dovuta	Data Scadenza Versamento	(2) ICI Versata	Data Versamento	(3) ICI da Versare (1-2)	(4) * Interessi Legali	Totale (3+4)
<b>2009</b>	1ª Rata	16/06/2009					
	2ª Rata	16/12/2009					

N° d'ordine																	
Caratteristiche	<b>Indirizzo</b>								Foglio		Part.		Sub		Categoria		Classe
a)																	
Valore	% Possesso	Mesi di possesso	Mesi esclusione o riduzione	Detrazione abitazione principale	Situazione al 31 dicembre <u>2009</u>								Data di acquisto	Data di cessione			
					Posseduto		Escluso o esente		Riduzione		Abitazione principale						
					Si	No	Si	No	Si	No	Si	No					

Anno di Imposta	(1) ICI Dovuta	Data Scadenza Versamento	(2) ICI Versata	Data Versamento	(3) ICI da Versare (1-2)	(4) * Interessi Legali	Totale (3+4)
<b>2009</b>	1ª Rata	16/06/2009					
	2ª Rata	16/12/2009					

N° d'ordine																	
Caratteristiche	<b>Indirizzo</b>								Foglio		Part.		Sub		Categoria		Classe
a)																	
Valore	% Possesso	Mesi di possesso	Mesi esclusione o riduzione	Detrazione abitazione principale	Situazione al 31 dicembre <u>2009</u>								Data di acquisto	Data di cessione			
					Posseduto		Escluso o esente		Riduzione		Abitazione principale						
					Si	No	Si	No	Si	No	Si	No					

Anno di Imposta	(1) ICI Dovuta	Data Scadenza Versamento	(2) ICI Versata	Data Versamento	(3) ICI da Versare (1-2)	(4) * Interessi Legali	Totale (3+4)
<b>2009</b>	1ª Rata	16/06/2009					
	2ª Rata	16/12/2009					

a) Indicare: 1. Area fabbricabile; 2. Fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 3. Fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 4. Fabbricato rurale; 5. Fabbricato pertinenza dell'abitazione principale; 6. Fabbricato non accatastato.

\* - Interessi legali maturati dal giorno successivo alla data di scadenza del versamento della rata dovuta fino al giorno del pagamento della definizione agevolata.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Ai sensi degli artt. 6 e art. 7 del regolamento per il condono ICI, approvato con delibera del C.C. n.17 del 29/04/2010, consapevole:

- che qualora necessario il Comune può richiedere ulteriori documenti per dare corso al procedimento e che la mancata collaborazione nei termini richiesti comporta la decadenza dei benefici della presente definizione agevolata;
- che il Comune si riserva la facoltà di verificare la veridicità dei dati contenuti nelle istanze di definizione e nelle ipotesi di accertata infedeltà dell'istanza, con provvedimento motivato, da comunicare all'interessato anche a mezzo posta raccomandata con avviso di ricevimento, di rigettare l'istanza di definizione, riservandosi di attivare la procedura di accertamento o di liquidazione entro i termini previsti dalle singole disposizioni normative;

Inoltre, consapevole che:

- la definizione agevolata si perfeziona con il pagamento dell'imposta dovuta aumentata degli interessi calcolati al tasso legale di riferimento;

si impegna a versare la somma dovuta con una delle seguenti modalità di versamento:

a)- c/c postale n. 88687470 intestato a Equitalia Marche Uno Spa Grottazzolina AP ICI;

b)- Modello F24.

**Causale: Definizione agevolata ex art. 13 Legge 289/02 per ICI**

Allega alla presente:

a) Fotocopia della ricevuta del pagamento effettuato

Grottazzolina li .....

\_\_\_\_\_  
(Il contribuente/Legale rappresentante)

Note del contribuente:

---

---

---

---

---

---

**I MODULI DEVONO ESSERE COMPILATI IN STAMPATELLO IN MANIERA LEGGIBILE E CON INCHIOSTRO BLU O NERO  
NON SARANNO AMMESSE ISTANZE INVIATE A MEZZO FAX**

La informiamo che il Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Ai sensi della predetta normativa, il trattamento dei Suoi dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, Le comunichiamo che i Suoi dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali all'adempimento delle obbligazioni inerenti fini istituzionali

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e riservatezza.

## **Regolamento comunale per la definizione agevolata dell'imposta comunale sugli immobili**

(approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 29/04/2010)

### **Art. 1 – Oggetto e finalità**

1. Il presente regolamento, recante i provvedimenti di definizione agevolata dell'Imposta Comunale sugli Immobili ( I.C.I.), è adottato in applicazione alle disposizioni dell' articolo 13 della Legge 27/12/02 n. 289.
2. Con il presente atto, il Comune di Grottazzolina intende introdurre norme che consentano ai contribuenti di definire la propria posizione debitoria nei confronti di questo ente.
3. Il regolamento disciplina le procedure e le modalità per l'adesione alla definizione agevolata, al fine di assicurarne la gestione secondo principi di efficienza, economicità, funzionalità e trasparenza dell'attività amministrativa, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

### **Art. 2 - Soggetti interessati**

1. Possono presentare domanda di definizione agevolata, ricorrendo le condizioni di cui al successivo art. 3, tutte le persone fisiche e giuridiche soggetti passivi delle obbligazioni tributarie relative all'imposta comunale sugli immobili.

### **Art. 3 - Tributi, violazioni e periodi di imposta definibili**

1. Il presente regolamento disciplina la definizione agevolata delle violazioni relative all'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.).
2. Possono essere definite le seguenti violazioni:
  - Omessa denuncia;
  - Infedele, incompleta o inesatta denuncia;
  - Omesso o parziale versamento del tributo.
3. Sono ammesse alla definizione agevolata le violazioni relative ai periodi di imposta: 2006, 2007, 2008, 2009;
4. Sono ammesse alla definizione agevolata le posizioni contributive per le quali pende giudizio di ogni ordine e grado alla data di entrata in vigore del presente regolamento.

### **Art. 4 – Casi di esclusione dalla definizione**

1. Le disposizioni sulla definizione automatica dei rapporti tributari previste dal presente regolamento non si applicano quando sia già stato notificato un avviso di liquidazione o di accertamento.
2. Non è consentito produrre istanza di definizione agevolata per tributi e per vizi diversi da quelli indicati nel precedente art. 3.
3. Sono escluse dalla definizione agevolata i carichi iscritti nei ruoli per la riscossione coattiva in base a titoli definitivi.

### **Art. 5 - Modalità di calcolo delle somme dovute**

1. Le somme dovute a titolo I.C.I. per ogni periodo di imposta ammesso alla definizione, sono determinate come segue:
  - l'imposta è interamente dovuta;
  - le sanzioni non sono dovute;
  - gli interessi sono dovuti e calcolati al tasso legale di riferimento.

### **Art. 6 - Presentazione delle domande**

1. Per beneficiare della definizione agevolata, gli interessati devono presentare apposita domanda, redatta su modello predisposto dall'Ufficio Tributi, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite deposito presso l'ufficio protocollo del comune.
2. E' ammessa la possibilità di richiedere la definizione agevolata con la stessa istanza per più periodi di imposta e per più violazioni.
3. Le domande dovranno essere presentate entro il **31 OTTOBRE 2010**.
4. Per le domande presentate tramite raccomandata A/R farà fede il timbro postale di spedizione.
5. Alla domanda deve essere allegata:
  - documentazione idonea a comprovare la presenza dei requisiti per la definizione agevolata;
  - attestazione di avvenuto pagamento del tributo evaso da versare su :
    - a) c/c postale N. 88687470 intestato a EQUITALIA MARCHE UNO SpA Grottazzolina AP - ICI, causale "Definizione agevolata ex art.13 Legge n.289/02 per I.C.I."
    - b) modello F24.
6. L'istanza dovrà essere sottoscritta dal contribuente o da altro soggetto legittimato.
7. E' facoltà del servizio tributi richiedere l'integrazione dei documenti qualora necessario per dare corso al procedimento o per verificare la posizione contributiva.
8. La mancata collaborazione da parte del contribuente, nei termini richiesti, comporta la decadenza dai benefici della presente definizione agevolata.

### **Art. 7 Rigetto delle istanze**

1. Il Comune provvede alla verifica del corretto adempimento dei versamenti delle somme dovute a titolo di definizione agevolata, nonché della veridicità dei dati contenuti nelle istanze di definizione e, in caso di omissione o insufficienza del versamento, ovvero in ipotesi di accertata infedeltà dell'istanza, con provvedimento motivato, da comunicare all'interessato anche a mezzo posta raccomandata con avviso di ricevimento, rigetta l'istanza di definizione, riservandosi di attivare la procedura di accertamento o di liquidazione entro i termini previsti dalle singole disposizioni normative.

### **Art. 8 - Responsabile del procedimento**

1. Ai sensi della legge n.241/90 e s.m.i. responsabile del procedimento, che prende avvio con la presentazione delle domande di definizione agevolata dell'Imposta Comunale sugli Immobili al Comune, è il responsabile dell'Ufficio Tributi del Comune.

### **Art. 9 - Esclusione dal rimborso**

1. Non si dà luogo al rimborso dei tributi, delle sanzioni e degli interessi integralmente versati derivanti da accertamenti e/o ravvedimenti operosi definiti.
2. La definizione agevolata dell'I.C.I., limitatamente a ciascuna annualità, rende definitiva la liquidazione dei tributi stessi risultanti dalla dichiarazione, costituendo elemento preclusivo per la fruizione, da parte del contribuente, di deduzioni o agevolazioni previste dalla normativa vigente o per l'applicabilità di esclusioni in relazione a situazioni particolari.

### **Art. 10 - Pubblicità ed informazione**

1. L'Ufficio tributi adoterà ogni utile iniziativa per garantire la più ampia informazione e diffusione del presente regolamento e della relativa modulistica, anche mediante la pubblicazione degli atti sul sito ufficiale del comune all'indirizzo: [www.comune.grottazzolina.ap.it](http://www.comune.grottazzolina.ap.it)

### **Art. 11 - Norme finali**

1. La presentazione della domanda di definizione agevolata regolarizza quanto dichiarato ma non esclude l'esercizio di ulteriori attività accertative entro i termini previsti dalla normativa vigente.
2. Per quanto non previsto dal presente regolamento, si applicano le disposizioni di legge vigenti.
3. Il presente regolamento, secondo quanto disposto dal comma 16 dell'art.53 della Legge 23/12/2000 n. 388, come sostituito dal comma 8 dell'art.27 della Legge 28/12/2001 n. 448, entra in vigore dal 1° gennaio 2010.

**Responsabile del procedimento:** Si informa che responsabile del procedimento è il funzionario responsabile del tributo Rag. *Maurilio Pompei.*

## ALIQUOTE E DETRAZIONI IN VIGORE PER GLI ANNI 2006, 2007, 2008 e 2009

Anno di Imposta	Aliquote	Detrazioni
<b>2006</b>	<p><b>5,5 per mille</b> per l'abitazione principale e relative pertinenze, per l'abitazione non locata di anziani o disabili residenti in istituti, per l'abitazione in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 2° grado compreso, per gli immobili appartenenti agli Enti senza scopo di lucro, per le abitazioni locatate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale.</p> <p><b>6 per mille:</b> aliquota ordinaria.</p> <p><b>7 per mille</b> per le abitazioni non locatate e seconde case.</p> <p><b>1 per mille</b> per le unità immobiliari di cui all'art. 1, comma5 della legge 27 dicembre 1997 n° 449</p>	<b>€ 108,46</b>
<b>2007</b>	<p><b>5,5 per mille</b> per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e relative pertinenze delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci assegnatari di cooperative edilizie a proprietà indivisa nonché l'alloggio regolarmente assegnato dall'ERAP</p> <p><b>5.5. per mille</b> per l'unità immobiliare abitativa posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, nonché all'unica unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che la stessa non risulta locata</p> <p><b>5.5 per mille</b> per l'unità immobiliare abitativa concessa in uso gratuito a parenti in linea in linea retta fino al secondo grado compreso, che la occupano quale loro abitazione principale</p> <p><b>5,5 per mille</b> per l'unità immobiliare abitativa concessa in locazione, con contratto registrato, ad un soggetto che la utilizza come abitazione principale.</p> <p><b>5,5 per mille</b> per gli immobili appartenenti agli Enti senza scopo di lucro</p> <p><b>1 per mille</b> per l'unità immobiliare di cui all'art. 1, comma 5. della legge 27 dicembre 1997 n° 449, per la durata di tre anni, a favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico nei centri storici, ovvero rivolti alla realizzazione di autorimesse o posti auto o all'utilizzo di sottotetti</p> <p><b>7 per mille</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle precedenti classificazioni comprese le abitazioni non locatate e le seconde case.</p>	<p><b>€ 108,46</b> per abitazione principale o equiparata.</p> <p><b>€ 200,00</b> per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di soggetto passivo in situazione di disagio economico e sociale: non vedenti e/o sordomuti, disabili con handicap psichico o mentale, disabili con grave limitazione della capacità di deambulazione o affetti da pluriamputazioni invalidi civili o per cause di lavoro.</p>
<b>2008</b>	<p><b>5,5 per mille</b> per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e relative pertinenze delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci assegnatari di cooperative edilizie a proprietà indivisa nonché l'alloggio regolarmente assegnato dall'ERAP</p> <p><b>5.5. per mille</b> per l'unità immobiliare abitativa posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, nonché all'unica unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che la stessa non risulta locata</p> <p><b>5.5 per mille</b> per l'unità immobiliare abitativa concessa in uso gratuito a parenti in linea in linea retta fino al secondo grado compreso, che la occupano quale loro abitazione principale</p> <p><b>5,5 per mille</b> per l'unità immobiliare abitativa concessa in locazione, con contratto registrato, ad un soggetto che la utilizza come abitazione principale.</p> <p><b>5,5 per mille</b> per gli immobili appartenenti agli Enti senza scopo di lucro</p> <p><b>1 per mille</b> per l'unità immobiliare di cui all'art. 1, comma 5. della legge 27 dicembre 1997 n° 449, per la durata di tre anni, a favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico nei centri storici, ovvero rivolti alla realizzazione di autorimesse o posti auto o all'utilizzo di sottotetti</p> <p><b>7 per mille</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle precedenti classificazioni comprese le abitazioni non locatate e le seconde case.</p>	<p><b>€ 108,46</b> per abitazione principale o equiparata.</p> <p><b>€ 200,00</b> per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di soggetto passivo in situazione di disagio economico e sociale: non vedenti e/o sordomuti, disabili con handicap psichico o mentale, disabili con grave limitazione della capacità di deambulazione o affetti da pluriamputazioni invalidi civili o per cause di lavoro.</p>
<b>2009</b>	<p><b>5,5 per mille</b> per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e relative pertinenze delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci assegnatari di cooperative edilizie a proprietà indivisa nonché l'alloggio regolarmente assegnato dall'ERAP</p> <p><b>5.5. per mille</b> per l'unità immobiliare abitativa posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, nonché all'unica unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che la stessa non risulta locata</p> <p><b>5.5 per mille</b> per l'unità immobiliare abitativa concessa in uso gratuito a parenti in linea in linea retta fino al secondo grado compreso, che la occupano quale loro abitazione principale</p> <p><b>5,5 per mille</b> per l'unità immobiliare abitativa concessa in locazione, con contratto registrato, ad un soggetto che la utilizza come abitazione principale.</p> <p><b>5,5 per mille</b> per gli immobili appartenenti agli Enti senza scopo di lucro</p> <p><b>1 per mille</b> per l'unità immobiliare di cui all'art. 1, comma 5. della legge 27 dicembre 1997 n° 449, per la durata di tre anni, a favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico nei centri storici, ovvero rivolti alla realizzazione di autorimesse o posti auto o all'utilizzo di sottotetti</p> <p><b>7 per mille</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle precedenti classificazioni comprese le abitazioni non locatate e le seconde case.</p>	<p><b>€ 108,46</b> per abitazione principale o equiparata.</p> <p><b>€ 200,00</b> per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di soggetto passivo in situazione di disagio economico e sociale: non vedenti e/o sordomuti, disabili con handicap psichico o mentale, disabili con grave limitazione della capacità di deambulazione o affetti da pluriamputazioni invalidi civili o per cause di lavoro.</p>

Si precisa che dal 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo nonché le relative pertinenze. Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n° 504, e successive modificazioni, nonché quelle ad essa assimilate dal Comune con regolamento vigente alla data del 29 maggio 2008, ad eccezione di quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 504/1992,

## CALCOLO DEGLI INTERESSI LEGALI

Per il calcolo degli interessi legali occorre conteggiare i giorni che intercorrono dal giorno successivo alla data di scadenza del versamento della rata dovuta fino al giorno del pagamento dell'importo per la definizione agevolata. Dopo aver determinato i giorni basterà moltiplicare l'imposta dovuta per l'interesse legale giornaliero come da prospetto sottostante.

Calcolo del tasso di interesse legale giornaliero:

Dal	Al	Giorni	Tasso Legale	Interessi giornalieri
01/01/06	31/12/06	365	2,50%	0,00006849315
01/01/07	31/12/07	365	2,50%	0,00006849315
01/01/08	31/12/08	366	3,00%	0,00008196721
01/01/09	31/12/09	365	3,00%	0,00008219178
01/01/10	31/12/10	365	1,00%	0,00002739726

Esempio di calcolo: mancato versamento della prima rata del 2006, per € 1.000,00

Importo	1.000,00		
Data Iniziale 2006	01/07/06		
Data Finale 2010	30/09/10		
Anno	Giorni	Interessi giorno	Interessi
2006	184	0,00006849315	12,60
2007	365	0,00006849315	25,00
2008	366	0,00008196721	30,00
2009	365	0,00008219178	30,00
2010	273	0,00002739726	7,48
<b>TOTALE</b>			<b>105,08</b>

**VALORI AREE EDIFICABILI**

<b>Destinazione urbanistica</b>	<b>Biennio 2005/2006</b>	<b>Biennio 2007/2008</b>	<b>Biennio 2009/2010</b>
Completamento B1	36,00	37,50	39,50
Completamento B1.1	54,00	56,00	59,00
Completamento B2	27,00	28,00	29,50
Completamento B3	30,00	31,00	32,50
Completamento B4	18,00	18,50	19,50
Completamento BR non convenzionato	26,00	27,00	28,50
Completamento BR1 non convenzionato	19,50	20,00	21,00
Completamento BR2 non convenzionato	15,60	16,00	17,00
Completamento BR3 non convenzionato	26,00	27,00	28,50
Completamento BR4 non convenzionato	15,60	16,00	17,00
Completamento BR5 non convenzionato	13,00	13,50	14,50
Completamento BR6 non convenzionato	15,60	16,00	17,00
Completamento BR7 non convenzionato	15,60	16,00	17,00
Completamento BR8 non convenzionato	19,50	20,00	21,00
Completamento BR9 non convenzionato	19,50	20,00	21,00
Completamento BR convenzionato	37,50	39,00	41,00
Completamento BR1 convenzionato	28,50	29,50	31,00
Completamento BR2 convenzionato	22,50	23,50	25,00
Completamento BR3 convenzionato	37,50	39,00	41,00
Completamento BR4 convenzionato	22,50	23,50	25,00
Completamento BR5 convenzionato	18,80	19,50	20,50
Completamento BR6 convenzionato	22,50	23,50	25,00
Completamento BR7 convenzionato	22,50	23,50	25,00
Completamento BR8 convenzionato	28,50	29,50	31,00
Completamento BR9 convenzionato	28,50	29,50	31,00
Espansione C1 convenzionata	37,50	39,00	41,00
Espansione C2 convenzionata	37,50	39,00	41,00
C.2.1	18,80	19,50	20,50
C.2.2	15,00	15,50	16,50
C.2.3	22,50	23,50	25,00
C.2.4	22,50	23,50	25,00
C.2.5	22,50	23,50	25,00
C.2.6	33,80	35,00	37,00
C.2.7	30,00	31,00	32,50
C.2.8	30,00	31,00	32,50
C.2.9	16,90	17,50	18,50
C.2.10		19,50	20,50
Espansione C3 convenzionata	37,50	39,00	41,00
C.3.1	18,80	19,50	20,50
C.3.2	22,50	23,50	25,00
C.3.2 A	22,50	23,50	25,00
C.3.3	16,90	17,50	18,50
C.3.4	16,90	17,50	18,50
C.3.5	16,90	17,50	18,50
C.3.6	22,50	23,50	25,00
C.3.7	16,90	17,50	18,50
C.3.8	16,90	17,50	18,50
C.3.9		23,50	25,00
C.3.10		19,50	20,50
Espansione C4 convenzionata (ex BRA)			0,00
C4.1 (ex BRA 1)		29,00	30,50
C4.2 (ex BRA 2)		29,00	30,50
C4.4 (ex BRA 4)		29,00	30,50
C4.5 (ex BRA 5)		29,00	30,50
C4.9 (ex BRA 9)		19,50	20,50
Espansione C1 non convenzionata	25,00	26,00	27,50
Espansione C2 non convenzionata	25,00	26,00	27,50

**VALORI AREE EDIFICABILI**

<b>Destinazione urbanistica</b>	<b>Biennio 2005/2006</b>	<b>Biennio 007/2008</b>	<b>Biennio 2009/2010</b>
C.2.1	8,75	9,00	9,50
C.2.2	10,00	10,50	11,00
C.2.3	10,00	10,50	11,00
C.2.4	10,00	10,50	11,00
C.2.5	15,00	15,50	16,50
C.2.6	15,00	15,50	16,50
C.2.7	12,50	13,00	14,00
C.2.8	12,50	13,00	14,00
C.2.9	7,50	8,00	8,50
C.2.10		9,00	9,50
Espansione C3 non convenzionata	25,00	26,00	27,50
Espansione C3 non convenzionata	25,00	26,00	27,50
C.3.1	8,75	9,00	9,50
C.3.2	10,00	10,50	11,00
C.3.2 A	10,00	10,50	11,00
C.3.3	7,50	8,00	8,50
C.3.4	7,50	8,00	8,50
C.3.5	7,50	8,00	8,50
C.3.6	10,00	10,50	11,00
C.3.7	7,50	8,00	8,50
C.3.8	7,50	8,00	8,50
C.3.9		10,50	11,00
C.3.10		9,00	9,50
Espansione C4 non convenzionata (ex BRA)			0,00
C.4.1 (ex BRA1)		19,50	20,50
C.4.2 (ex BRA2)		19,50	20,50
C.4.4 (ex BRA4)		19,50	20,50
C.4.5 (ex BRA5)		19,50	20,50
C.4.9 (ex BRA9)		13,00	14,00
Artigianali D1	45,00	46,50	49,00
Artigianali D2	45,00	46,50	49,00
Artigianali D3	45,00	46,50	49,00
Artigianali D4	33,50	34,50	36,50
Artigianale D1 non convenzionata	30,00	31,00	32,50
Artigianale D1.2 (zona cava)	13,44	13,44	14,00
Artigianale D2 non convenzionata	30,00	31,00	32,50
Artigianale D3 non convenzionata	32,50	33,50	35,00
Artigianale D4 non convenzionata	26,00	27,00	28,50
Commerciale D5 non convenzionata	37,00	38,50	40,50
D.5.1	29,00	30,00	31,50
D.5.2 - D.5.3	33,00	34,00	36,00
D.5.4	33,00	34,00	36,00
D.5.5	33,00	34,00	36,00
Commerciale D5 convenzionata	39,00	40,50	42,50
D.5.1	30,50	31,50	33,00
D.5.2	35,00	36,50	38,50
D.5.3	35,00	36,50	38,50
D.5.4	35,00	36,50	38,50
D.5.5	35,00	36,50	38,50
Ricettive R1	33,00	34,00	36,00
Ricreative sportive R2	11,00	11,50	12,00
Zona "La Filanda"	6,50	6,75	7,00
Zona "Lo Squalo"	13,00	13,50	14,50
Verde privato	18,00	18,50	19,50
Verde pubblico V	valore di esproprio	valore di esproprio	valore di esproprio
Attrezzature di interesse generale	valore di esproprio	valore di esproprio	valore di esproprio