

# **BANDO DI CONCORSO PER EROGAZIONE CONTRIBUTI PER CANONI DI AFFITTO ELEVATI – ANNO 2011**

## **IL COMUNE DI GROTTAZZOLINA**

VISTO l'art.11 della Legge 431/98;

VISTO l'art. 5 della L.R. N.20/2010 (Finanziaria 2011) di approvazione del Fondo anticrisi

VISTA la deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. 99 del 29/09/2011;

**BANDISCE UN CONCORSO PUBBLICO PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI PREVISTI DALL'ARTICOLO 11 DELLA LEGGE 431/98 A FAVORE DI INQUILINI CHE SOSTENGONO CANONI DI AFFITTO, PUBBLICI E PRIVATI, PARTICOLARMENTE ELEVATI IN RAPPORTO AL REDDITO FAMILIARE E PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI PREVISTI DAL FONDO ANTICRISI A SOSTEGNO DEL REDDITO DELLE FASCE PIU' DEBOLI – ART. 5 L.R. 20/2010**

## **R E Q U I S I T I**

**POSSONO FARE RICHIESTA I CITTADINI IN POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI:**

### **A- REQUISITI SOGGETTIVI**

1. **Cittadinanza italiana** o di uno Stato aderente all'Unione Europea. I cittadini di altri Stati sono ammessi solo se muniti di permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi degli art.li 5 e 9 del D.lgs.25 luglio 1998 n° 286;
2. **Possesso per i cittadini immigrati**, del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione, ai sensi dell'art. 11, comma 13, della Legge 6 agosto 2008, n° 133;
3. **Residenza anagrafica** nel Comune di Grottazzolina e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
4. **Mancanza di titolarità**, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, in tutto il territorio nazionale, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n° 36/2005 e successive modificazioni;
5. **VALORE ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente)** calcolato ai sensi del decreto legislativo 109/98, così come modificato dal decreto legislativo n° 130/2000 del nucleo familiare nei limiti e nelle categorie in appresso indicati:

**FASCIA A:** non superiore all'importo annuo di un assegno sociale INPS anno 2011 (**€ 5.424,90**) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al **30%**;

**FASCIA B:** non superiore all'importo annuo di due assegni sociali INPS anno 2011 (**€ 10.849,80**), rispetto al quale l'incidenza del canone locativo annuo risulti non inferiore al **40%**.

6. **FONDO ANTICRISI art. 5 L.R. 20/2010: requisiti previsti per l'accesso alla riserva di contributi: Nuclei familiari in cui** in cui il richiedente, ovvero un componente, si trovi nello stato di "*ex lavoratore dipendente che non goda di indennità o che abbia una indennità a seguito di licenziamento, che abbia perso il lavoro dal 1° gennaio 2010 a causa di:*

licenziamento

dimissioni per giusta causa

Mancato rinnovo di un contratto a termine (vi rientrano i lavoratori che hanno maturato dal 1° settembre 2009 un periodo lavorativo di almeno 3 mesi, ovvero 90 giorni, con uno o più contratti anche non continuativi. In quest'ultima fattispecie sono ricompresi, e con le stesse modalità, i lavoratori subordinati (anche quelli con contratto di somministrazione e di apprendistato) e i contratti di collaborazione.

Relativamente al punto 5, i requisiti di reddito vanno verificati sulla base del valore ISEE corrente, rimodulato convenzionalmente con l'abbattimento della quota di reddito da lavoro dipendente nei limiti indicati nella deliberazione della G.R. N. 250 del 23/02/2009 e successiva convenzione tra la Regione Marche ed i C.A.F. approvata con delibera di G. R. N.251/2009.

**REDDITO DI RIFERIMENTO: I VALORI PER IL CALCOLO DELLA CAPACITÀ ECONOMICA DEVONO ESSERE DESUNTI DAI REDDITI PRODOTTI NELL'ANNO 2010.**

Ai fini della determinazione del reddito del nucleo familiare del richiedente viene sommato anche il reddito dell'eventuale famiglia anagrafica convivente nello stesso alloggio. Il nucleo familiare di riferimento è quello che risiede nell'alloggio alla data del 31/12/2010, dedotto dalla situazione anagrafica.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo familiare monopersonale.

In caso di certificazione ISEE pari a zero, dovrà essere prodotta apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa nei modi di legge, attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

**B- REQUISITI OGGETTIVI**

1. Possesso di un contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge;
2. Pagamento documentato di un canone mensile, al netto degli oneri accessori, non superiore a **€481,30**;
3. Abitare in un alloggio, iscritto al N.C.E.U., con categoria catastale che non sia A/1-A/8-A/9;
4. Che almeno un componente del nucleo familiare si trovi nello stato di " ex lavoratore dipendente che non goda di indennità o che abbia una indennità a seguito di licenziamento, che abbia perso il lavoro dal 1° gennaio 2010 a causa di : LICENZIAMENTO, DIMISSIONI PER GIUSTA CAUSA, MANCATO RINNOVO di un contratto a termine (vi rientrano i lavoratori che hanno maturato a partire dal 01.09.2009 un periodo lavorativo di almeno tre (3) mesi, ovvero 90 giorni, con uno o più contratti anche non continuativi. In questa ultima fattispecie sono ricompresi , e con le stesse modalità, i lavoratori subordinati (anche quelli con contratto di somministrazione e di apprendistato) e i contratti di collaborazione"; in questo caso dovrà essere prodotta adeguata documentazione comprovante lo stato di disoccupazione per le cause sopra riportate pena l'esclusione da ogni contributo;

**G R A D U A T O R I E**

Verranno formate due graduatorie in relazione alle due fasce di reddito sopra specificate, secondo i criteri di priorità stabiliti con D.L. n°32 del 25.02.2000.

Le graduatorie verranno compilate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone locativo annuo sul valore ISEE, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale; in caso di parità prederà la domanda con valore ISEE più basso.

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese nella domanda verranno sottoposte a verifiche e controlli.

Le dichiarazioni mendaci saranno comunicate alla Procura della Repubblica e perseguite penalmente.

**Per persone di età superiore ai 65 anni, o disabili con almeno 2/3 di invalidità, o persone sole con figli minori a carico, o altre situazioni socialmente svantaggiate, è prevista l'applicazione dell'incremento del contributo fino ad massimo del 25%, anche oltre il tetto fissato per ogni fascia.**

**E N T I T A ' D E L C O N T R I B U T O**

Ripartito il finanziamento complessivo disponibile tra le due fasce di reddito, proporzionalmente in relazione al numero delle domande ammissibili appartenenti a ciascuna fascia, e comunque garantendo almeno il 50% per la fascia A, il contributo sarà pari ad un importo che riduca l'incidenza del canone sul valore ISEE nel modo seguente:

1. **FASCIA A : FINO A RIDURRE L'INCIDENZA DEL CANONE SUL VALORE ISEE AL 30%, CON UN IMPORTO COMUNQUE MASSIMO DI €2.712,45 (1/2 ASSEGNO SOCIALE INPS 2011);**
2. **FASCIA B: FINO A RIDURRE L'INCIDENZA DEL CANONE SUL VALORE ISEE AL 40%, CON UN IMPORTO COMUNQUE MASSIMO DI €1.356,23 (1/4 ASSEGNO SOCIALE INPS 2011).**

Il contributo verrà erogato previa presentazione delle ricevute del pagamento del canone di locazione, seguendo l'ordine delle graduatorie.

Se i fondi messi a disposizione dalla Regione fossero sufficienti, verrà erogato il contributo per intero calcolato come stabilito dalla Delibera di G.R. n. 774 del 16/07/2007.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione siano inferiori al fabbisogno richiesto, il contributo verrà ripartito proporzionalmente tra gli aventi diritto, tenendo conto della percentuale di abbattimento del canone sul valore ISEE, secondo quanto stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n° 116 del 09/10/2007 e n° 99 del 29/09/2011, e fino ad esaurimento delle disponibilità finanziarie.

Parte dei fondi assegnati al Comune di Grottazzolina saranno riservati al fondo speciale di cui all'art. 5 della L.R. 20/2010 , i cui criteri distributivi verranno successivamente stabiliti dalla stessa Regione Marche.

Al fine di evitare procedimenti che non portano benefici apprezzabili ai richiedenti, non verranno erogati i contributi pari o inferiori ad €50,00.

Nel caso si verificasse un residuo del finanziamento in una graduatoria, questo verrà riassegnato all'altra graduatoria.

#### **NON CUMULABILITA' CON ALTRI BENEFICI**

Il contributo oggetto del presente bando non può essere cumulato con altri contributi simili già percepiti o richiesti per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'Ordinanza Ministro Interni n. 2688 del 28.09.1997 e successive modificazioni.

In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto /già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata domanda.

Al ricorrere di tale ipotesi, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente atto e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalla legge.

## **T E R M I N I E S C A D E N Z E**

Le domande, i cui modelli possono essere richiesti al Comune di Grottazzolina presso l'Ufficio Urbanistica, possono essere presentate **ENTRO IL 31/10/2011**. In caso di spedizione a mezzo del servizio postale, per il rispetto di tale scadenza farà fede il timbro dell'ufficio accettante.

*Ai sensi della L. 675/96, si intendono autorizzati l'acquisizione ed il trattamento informatico dei dati personali per i fini previsti dall'Osservatorio della Condizione Abitativa di cui all'art. 59 del D.Lg. 112/98 e all'art. 12 della L. 431/98.*

**GROTTAZZOLINA LI' 30/09/2011**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA**  
*DILUCA Arch. Simona*